



Geen verkoop is hetzelfde, ieder huis heeft zijn eigen specifieke kenmerken en doelgroep.

## Het verkooptraject in detail.

### **Oriëntatie en woningopname.**

Analyse van de te verwachten verkoopprijs en bespreken eventuele optimalisatie van de woning voor een zo goed mogelijke presentatie.

### **Start van de verkoop.**

De afspraak met de fotograaf wordt in overleg met jou ingepland. En vóór de publicaties krijg je de foto's en de tekst om te beoordelen. Er wordt een persoonlijk Move.nl account geopend zodat je online en overal je digitale woningdossier kan bekijken.

### **NVM uitwisselingssysteem.**

Zodat alle makelaars uit de regio hun kandidaat kopers kunnen informeren.

### **Publicaties en campagne social media.**

Blikvanger op Funda met 360 graden en hoogtefoto's, video en interactieve plattegronden. Onze eigen site staat in de ranking op de eerste pagina op Google. Ook krijgen we steeds meer respons via Facebook, LinkedIn en Instagram.

### **Verkoopbrochure en Te Koop bord.**

Heldere en uitgebreide presentatie van de woning, zowel in gedrukte vorm als digitaal. Een Te Koop bord in de tuin of aan het raam, en presentatie in onze vitrines.

### **Bezichtigingen en voortgang.**

Wij overleggen met jou welke tijdstippen je het beste passen. Tijdens het gehele verkooptraject houden wij je op de hoogte over reacties van kijkers en biedingen.

### **Onderhandelingen en opstellen koopakte.**

Voor een maximale verkoopprijs van de woning. Ook stellen wij een NVM koopovereenkomst op voor de meeste rechtszekerheid.

### **Oplevering en notaris.**

Een laatste inspectieronde, meterstanden opnemen en begeleiding bij de notaris.

### **Nazorg.**

Soms komt het voor dat een koper achteraf nog een (verborgen) gebrek aan de woning claimt. Ook dit gaan wij in jouw belang behartigen.



Geen verkoop is hetzelfde, ieder huis heeft zijn eigen specifieke kenmerken en doelgroep.

## Het verkooptraject in detail.

### **Oriëntatie en woningopname.**

Analyse van de te verwachten verkoopprijs en bespreken eventuele optimalisatie van de woning voor een zo goed mogelijke presentatie.

### **Start van de verkoop.**

De afspraak met de fotograaf wordt in overleg met jou ingepland. En vóór de publicaties krijg je de foto's en de tekst om te beoordelen. Er wordt een persoonlijk Move.nl account geopend zodat je online en overal je digitale woningdossier kan bekijken.

### **NVM uitwisselingssysteem.**

Zodat alle makelaars uit de regio hun kandidaat kopers kunnen informeren.

### **Publicaties en campagne social media.**

Blikvanger op Funda met 360 graden en hoogtefoto's, video en interactieve plattegronden. Onze eigen site staat in de ranking op de eerste pagina op Google. Ook krijgen we steeds meer respons via Facebook, LinkedIn en Instagram.

### **Verkoopbrochure en Te Koop bord.**

Heldere en uitgebreide presentatie van de woning, zowel in gedrukte vorm als digitaal. Een Te Koop bord in de tuin of aan het raam, en presentatie in onze vitrines.

### **Bezichtigingen en voortgang.**

Wij overleggen met jou welke tijdstippen je het beste passen. Tijdens het gehele verkooptraject houden wij je op de hoogte over reacties van kijkers en biedingen.

### **Onderhandelingen en opstellen koopakte.**

Voor een maximale verkoopprijs van de woning. Ook stellen wij een NVM koopovereenkomst op voor de meeste rechtszekerheid.

### **Oplevering en notaris.**

Een laatste inspectieronde, meterstanden opnemen en begeleiding bij de notaris.

### **Nazorg.**

Soms komt het voor dat een koper achteraf nog een (verborgen) gebrek aan de woning claimt. Ook dit gaan wij in jouw belang behartigen.

