



Een warm  
welkom in uw  
eigen huis,  
verkoopklaar  
met deze  
handige tips &  
adviezen.

## Uw woning verkoopklaar

### Een warm welkom

Uw woning staat te koop. De foto's en de film zien er fantastisch uit en wij nemen de kandidaat-kopers graag mee voor een bezichtiging door uw woning. Voor een goede bezichtiging is het raadzaam om aandacht te schenken aan de kleine details. Die bepaalt namelijk de allereerste indruk en die wordt maar één keer gegeven. Zo voelen de eerste stappen die kandidaat-kopers richting hun nieuwe droomwoning zetten alvast aangenaam.

### Vooraf aan de bezichtiging

Naast dat kandidaat-kopers bij ons een afspraak maken voor bezichtiging, rijden ze vaak zelf al langs de woning om een eerste indruk te krijgen. Staat de woning in de beoogde fijne buurt en ziet de woning er verzorgd en netjes uit. Wij geven u dan ook graag als advies mee om de voortuin netjes te onderhouden.

De uitstraling van de woning is zeer belangrijk. Zorg ervoor dat uw woning er uitnodigend uitziet en ruim zo veel mogelijk uw persoonlijke spullen zoals familiefoto's en los speelgoed op zodat kandidaat-kopers zichzelf in uw woning zien wonen. Kleuren doen ook veel met de uitstraling van uw interieur, de voorkeur wordt gegeven aan neutraal wit op de muur met lichte zachte tinten als steunkleur. Zet niet teveel meubels neer en hou het rustig en neutraal. Maak het gezellig met accessoires zoals kussens, kaarsen en bloemen.

Mochten er details zijn waar extra aandacht aan kan worden besteed zoals een lekkende kraan of losse plinten e.d. maak, of laat deze dan repareren. Dit zijn details waarbij het verschil kan worden gemaakt bij kandidaat-kopers.

### De dag van bezichtiging

Trek de gordijnen open en laat het daglicht binnenstromen. Natuurlijk heeft u al een poetsbeurt door het huis gedaan en ruikt het lekker fris. Is het lekker weer zet dan de ramen open voor frisse lucht en mocht het kouder zijn zet dan de kachel op een behaaglijke temperatuur. Heeft u een hond dan ligt deze natuurlijk het liefst in zijn eigen mand. Maar niet iedereen houdt van honden en tijdens de bezichtiging is het prettig dat de mand en de hond even een ander onderkomen hebben.

### Heeft u al een ander huis?

Van harte gefeliciteerd! Maar wek niet te veel de indruk dat u al een andere woning heeft. Of bent u al verhuisd? Laat nog wat meubels staan en laat de gordijnen hangen zodat het voor de kandidaat-kopers makkelijk is om een goed beeld te vormen van de grootte van de kamers en het geeft tevens een huiselijke sfeer.