

WOONT U  
BINNENKORT  
OP NUMMER

8



TRUI JENTINKWEI | LEEUWARDEN



<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	tussenwoning
<b>Ligging</b>	aan rustige weg, in woonwijk
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	vrijstaand steen
<b>Permanente bewoning</b>	ja
<b>Huidige bestemming</b>	Woonruimte
<b>Woonoppervlakte</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	406 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Aantal slaapkamers</b>	4
<b>Onderhoud binnen</b>	goed
<b>Onderhoud buiten</b>	goed
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel, open haard
<b>Warm water</b>	c.v.-ketel
<b>Type ketel</b>	Intergas
<b>Eigendomsoort</b>	eigendom
<b>Isolatie</b>	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Tuin diepte/lengte</b>	1700 cm
<b>Tuin breedte</b>	500 cm
<b>Achtertuint</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Ligging</b>	1977
<b>Kwaliteit</b>	verzorgd
<b>Achterom</b>	ja

# INDRUK

In de wijk Westeinde op mooie woonstand gelegen royale TUSSENWONING EN STENEN GARAGE met o.a. ruime achtertuin en achterom. In deze groene wijk zijn diverse voorzieningen waaronder o.a. winkelcentrum, scholen en sportfaciliteiten.

De Haak om Leeuwarden is nabij met uitvalswegen naar Harlingen, Sneek, Heerenveen en Drachten.

De totale perceeloppervlakte is 174 m<sup>2</sup> eigen grond.

Indeling: uitpandige entree, royale L-vormige woonkamer, luxe open keuken (2017) voorzien van een betonnen aanrechtblad, vijf pitskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, oven en provisieruimte met uitgebreide meterkast. Gunstig op de zon gelegen diepe achtertuin zuid/westen) met vrijstaande stenen garage annex berging met loopdeur en achterom. Tussen hal met betegeld toilet + fonteinje en trapopgang naar...

1e verdieping: overloop met ruimte voor witgoed, drie ruime slaapkamers voorzien van laminaatvloer, luxe badkamer met 2e toilet, ligbad, wastafel en douche.

2e verdieping (vaste trap) alwaar overloop, berging en royale 4e slaapkamer met dakkapel. Tevens is hier de stookopstelling met Intergas CV ketel (2008).





# INDRUK

## Algemeen

- Energie label C
- Buitenschilderwerk circa 3 jaar oud
- Volledig isolatieglas
- Alle vloeren en binnenmuren van beton
- Geluidswerende ankerloze spouwmuren tussen de woningen.



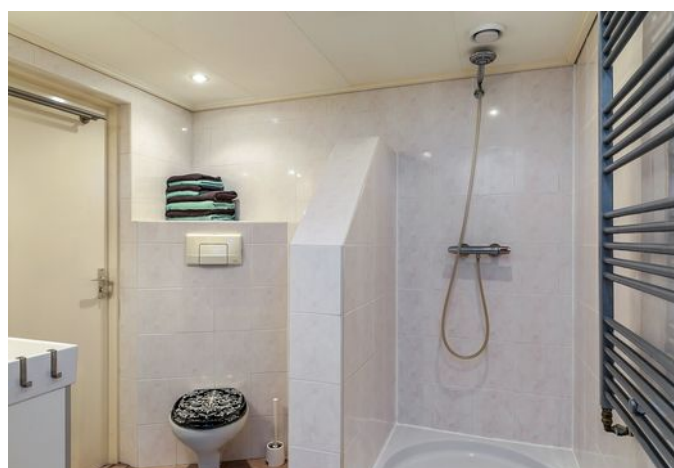
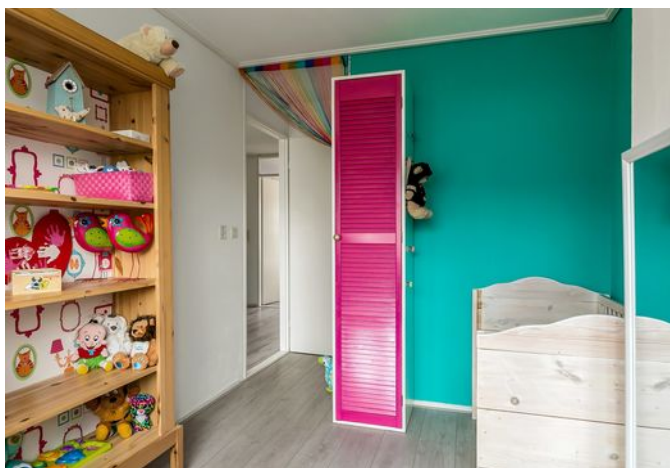


















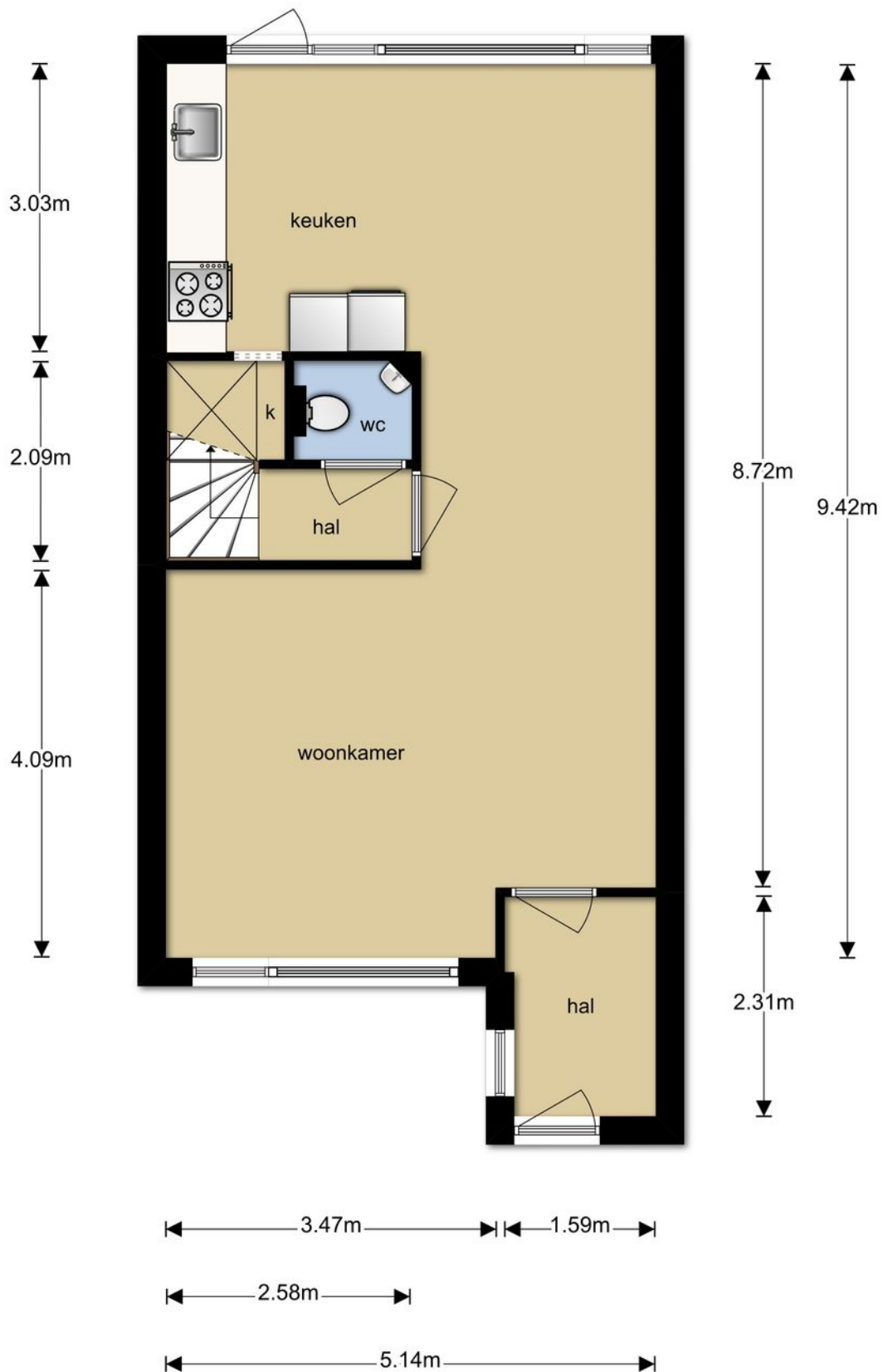








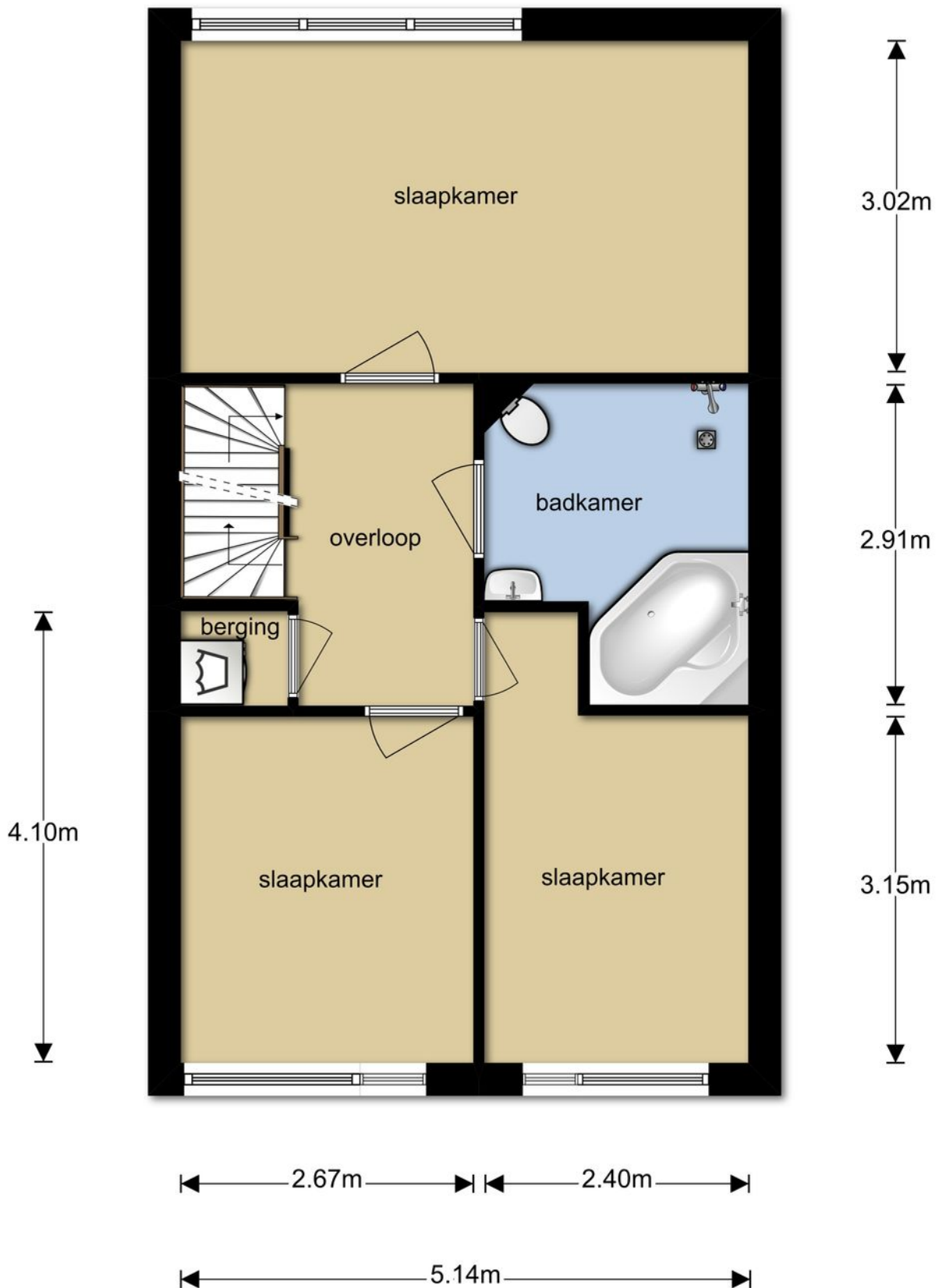
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



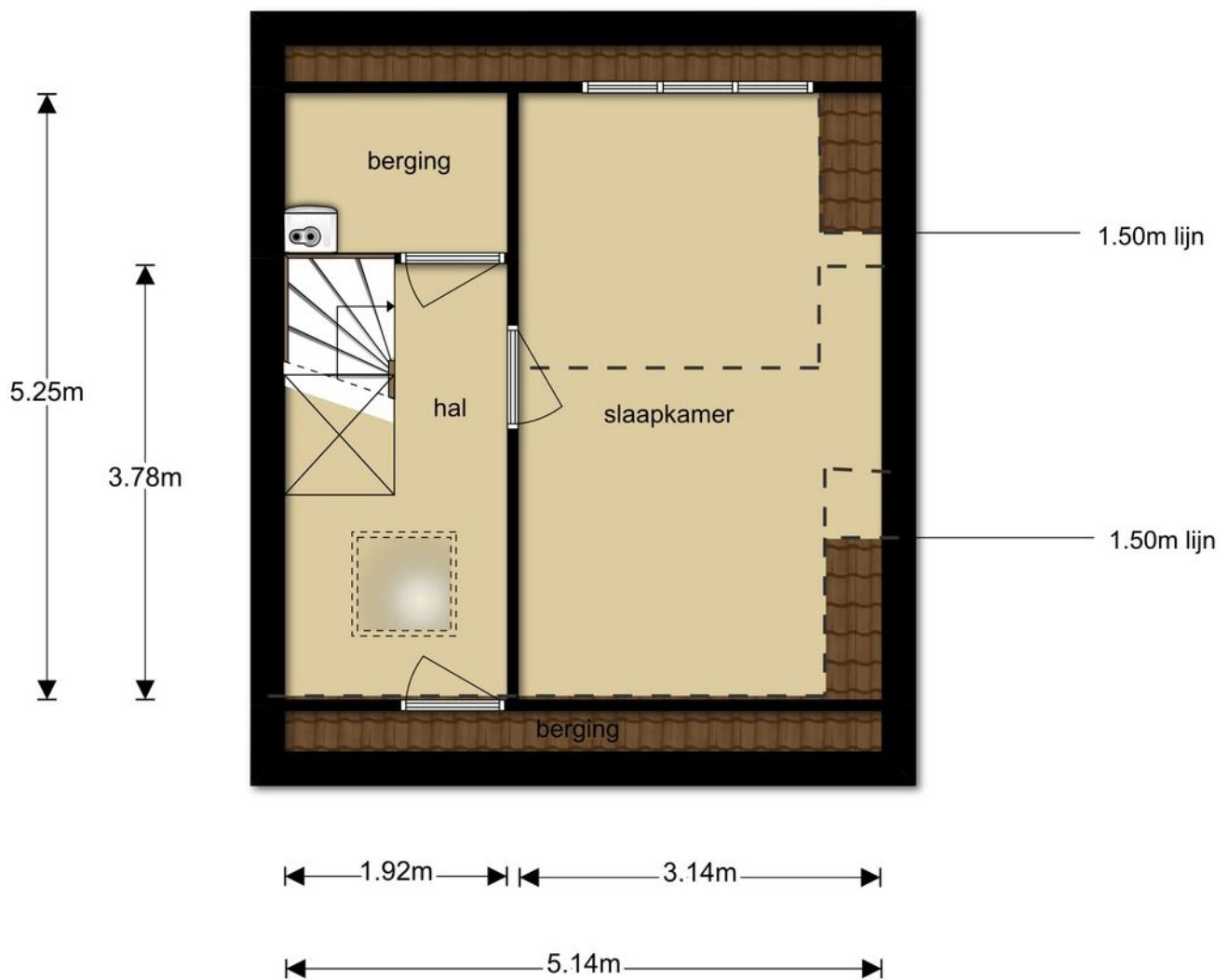
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



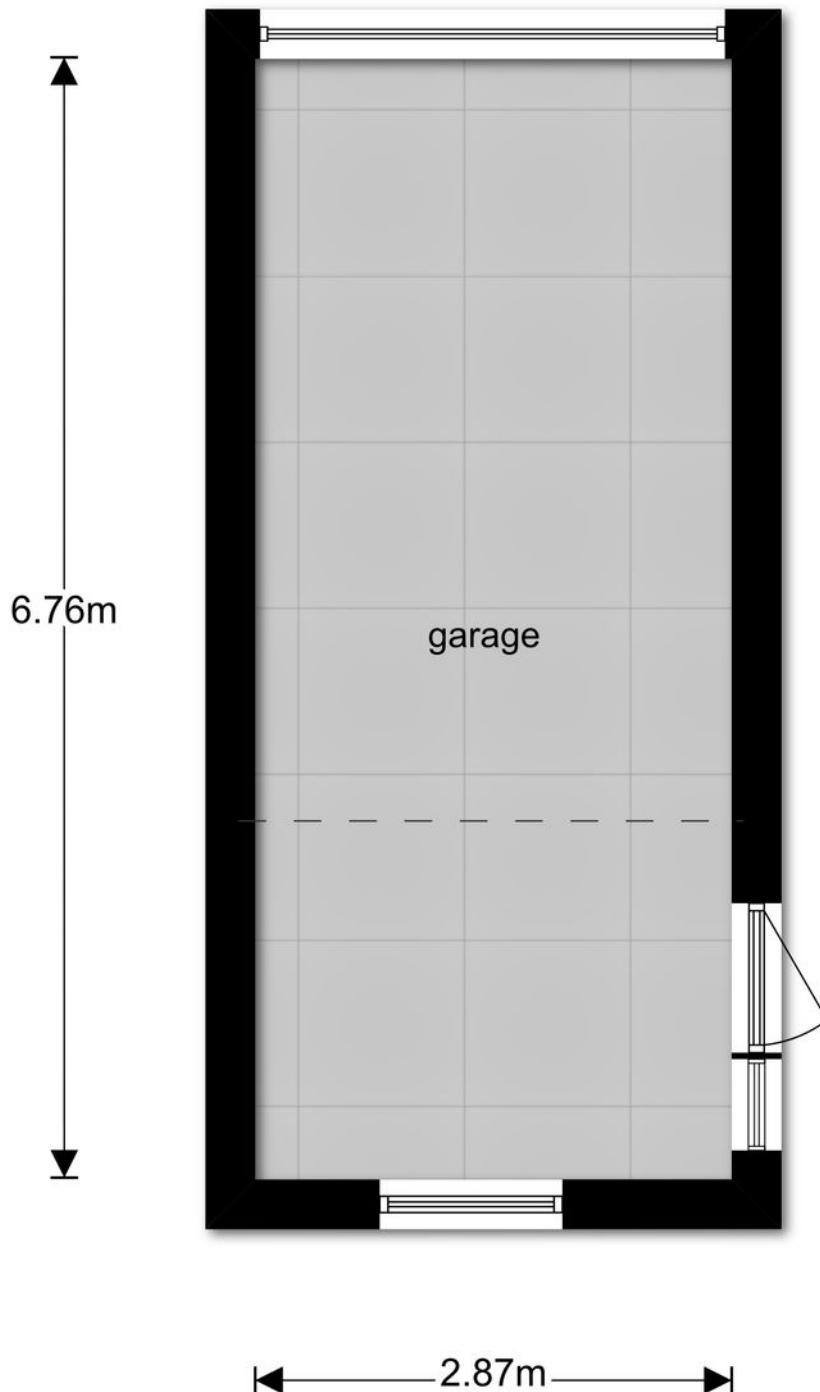
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Trui Jentinkwei8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leeuwarden
—	Huisnummer	Sectie D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7165
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	

Voor een eensluitend uittreksel, Y, 10 december 2018  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

  
**Makelaardij  
Friesland**  
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6  
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00  
info@makelaardijfriesland.nl  
www.makelaardijfriesland.nl



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

