

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Archimedesweg 7

8912 AK
Leeuwarden

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte/ bedrijfsruimte
Oppervlakte	ca. 1.829 m ²
In units vanaf	ca. 281 m ²
Kantoorruimte	ca. 727 m ²
Bedrijfs-/magazijnruimte	ca. 664 m ²
Algemene ruimte	ca. 176 m ²
Overige ruimte	ca. 262 m ²

Gebouw

Bouwjaar	1979
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Energielabel	B, geldig tot 08-03-2027
Aantal verdiepingen	2

Terrein

Perceeloppervlakte	ca. 4770 m ²
Buitenterrein aanwezig	ca. 900 m ²
Parkeren	Op eigen terrein aanwezig

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Archimedesweg 7 Leeuwarden

Koopsom € 865.000 k.k.

Vrijstaand bedrijfspand gelegen op het bedrijventerrein "Leeuwarden-West", nabij de 'Haak' om Leeuwarden. Het bedrijfspand bestaat uit zowel kantoor-, bedrijfs- als magazijnruimte.

Algemeen

Leeuwarden is de hoofdstad van Friesland en telt circa 100.000 inwoners. Belangrijke sectoren in de stad zijn de financiële en zakelijke dienstverlening, de overheid en de non-profitsector. Op het gebied van onderwijs zijn er goede mbo- en hbo-onderwijsinstellingen aanwezig, en er is tevens een dependance van de Universiteit Groningen gevestigd in de stad.

Ligging - Bereikbaarheid

Direct nabij de "Haak" om Leeuwarden (westkant van de stad) gelegen met snelle wegverbindingen richting Drachten, Heerenveen en Harlingen. De achterzijde bevindt zich aan vaarwater (Van Harinxmakanaal).

Oppervlakte

Totale oppervlakte circa 1.829 m² verdeeld over:

Begane grond:

- Kantoorruimte circa 281 m²
- Bedrijfs-/magazijnruimte circa 525 m²
- Algemene ruimte (inclusief pantry, sanitaire voorzieningen, ontvangstruimte) circa 176 m²
- Technische ruimte circa 32 m²

Archimedesweg 7 Leeuwarden

Eerste verdieping:

Kantoorruimte circa 446 m²

Overige ruimte (kantine, kantoor, sanitaire voorzieningen, pantry) circa 230 m²

Magazijnruimte circa 139 m² (met goederenlift)

Parkeren

Goede parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.

Huursituatie

Momenteel is circa 796 m² verhuurd (verdeeld over circa 158 m² begane grond en circa 510 m² op de verdieping). Totaal is er nog circa 1.033 m² beschikbaar verdeeld over circa 843 m² op de begane grond en circa 190 m² op de verdieping. Tevens is er circa 900 m² verhard buitenterrein beschikbaar voor de verhuur.

Huurinkomsten en potentie huuropbrengst bij volledige verhuur

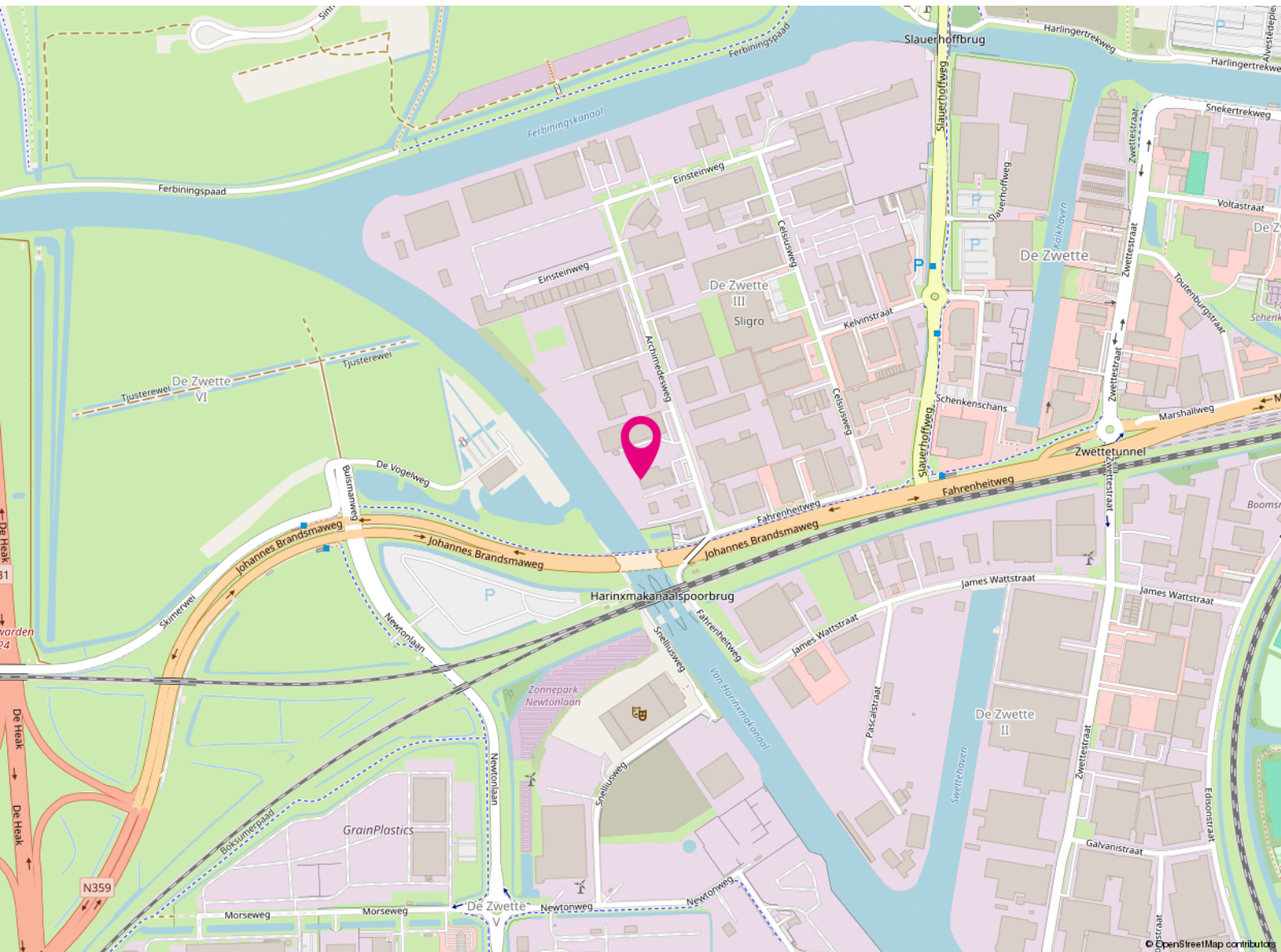
De huidige huuropbrengst bedraagt € 38.470 per jaar. De huurpotentie van de beschikbare ruimte bedraagt circa € 58.000 per jaar (bij volledige verhuur van het pand circa € 96.000 per jaar).

notaris.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoon 0513-644355 of 058-2040000, of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

Locatie



Archimedesweg 7

8912 AK

Leeuwarden

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Leeuwarden - Industrierrein West

Bestemming: "Bedrijven die vallen onder de categorieën 1 tot en met 4.2".

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000





























Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 865.000,=
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	nee
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	levering onder de conditie 'as is, where is' en deels in verhuurde staat



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Huurvoorwaarden

Huurprijs	vanaf € 20,= per m
Conditie	per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	nader overeen te komen maar minimaal 1 jaar
Servicekosten	nader vast te stellen
Aanvaarding	In overleg



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RBMT



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Huizum

Sectie E

Perceel 1787

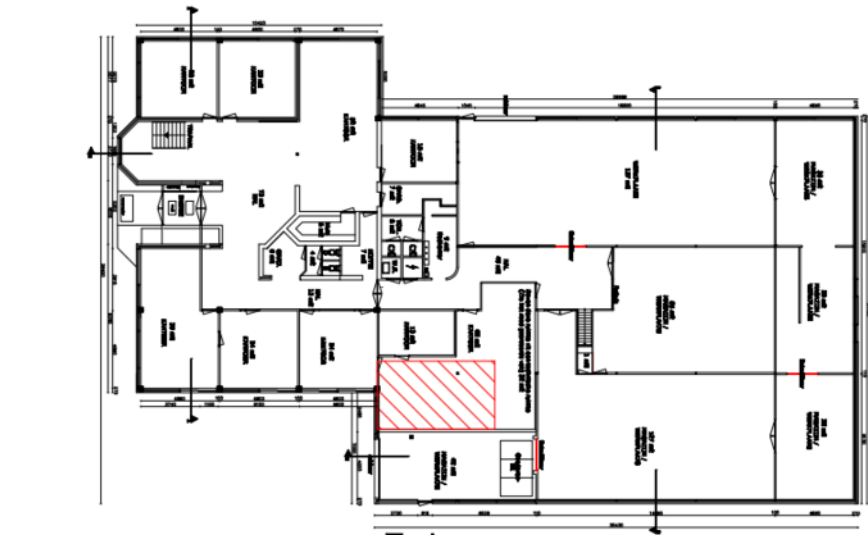
kadaster



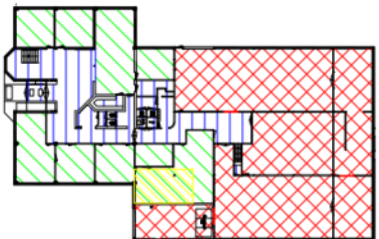
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

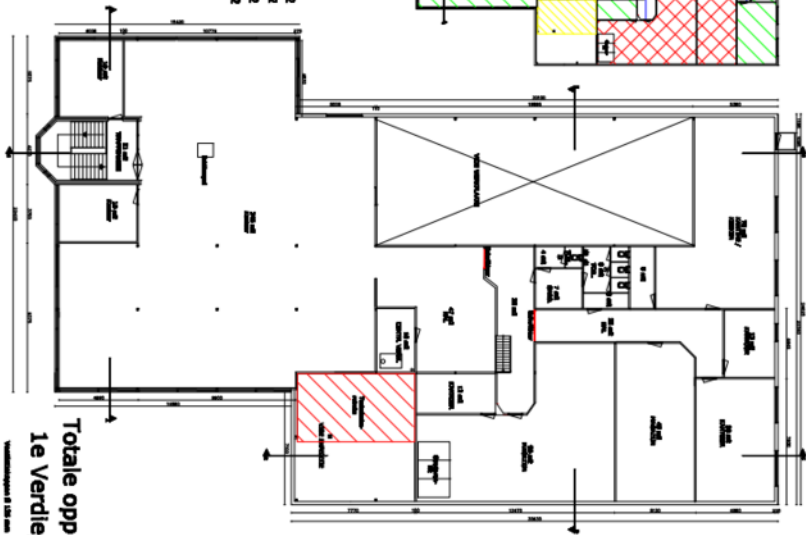
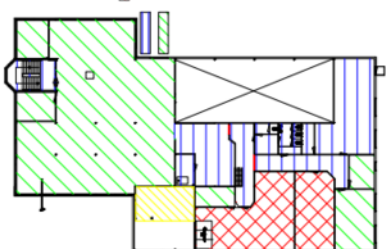


Totale opp: 1014 m2
Begane Grond



- KANTOOR
- OVERIGE RUIMTES (KANTOOR)
- TECHNISCHE RUIMTE

- (1) 448 m2 KANTOOR
- (2) 238 m2 OVERIGE RUIMTES
- (3) 139 m2 MAAGZIJN



Totale opp: 815 m2
1e Verdieping

VERBODEN TOEGANG NAAR DEZELFDE

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs