

Is dit uw nieuwe kantoorpand?



Mercatorweg 2

8501 XK

Joure

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Mercatorweg 2

Joure

Huurprijs € 49,00 per m² per jaar

Bent u toe aan een volgende stap? Dan zorgen wij voor uw ideale werkplek met kantoorunits al vanaf circa 13 m².

Huren is zeer flexibel. Wilt u eerst voor 3 maanden huren? Dat kan. Wilt u een volledig ingericht kantoor zodat u direct aan de slag kunt? Ook dat is mogelijk. Er is een centrale entree met wachtruimte en u kunt gebruik maken van gezamenlijke faciliteiten en WiFi. Bij het kantoor zijn volop parkeerfaciliteiten en het is uitstekend bereikbaar vanaf de A6 en A7.

Het gehele pand bestaat uit 3 delen, zijnde de 'Noordtoren' het 'Centrale Deel' en de 'Zuidtoren'.

BESCHIKBAAR NOORDTOREN

2e verdieping:

- zelfstandige (casco) unit circa 183 m² € 765,= per maand, exclusief servicekosten

BESCHIKBAAR ZUIDTOREN

1e verdieping:

- kantoorunit 1A circa 13 m² € 245,= per maand, inclusief servicekosten

2e verdieping:

- zelfstandige kantoorverdieping circa 183 m² € 765,= per maand, exclusief servicekosten

De genoemde huurprijzen zijn exclusief BTW en op basis van een huurtermijn van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn al mogelijk vanaf 3 maanden. Vraag ook naar de mogelijkheden voor compleet ingerichte kantoorunits. .

TE KOOP

Het gehele pand wordt ook te koop aangeboden. Neem contact met ons op voor meer informatie.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende gemeenschappelijke parkeervoorzieningen (norm 1:25).

Opslagruimte nodig?

Het behoort tot de mogelijkheden om, in combinatie met de kantoorruimte, kleinschalige opslagruimte in het gebouw te huren. Informeer hiervoor naar de mogelijkheden.

Aanvaarding

In overleg wordt de datum van oplevering bepaald. Op basis van uw wensen wordt gekeken hoe de kantoorruimte wordt opgeleverd.

Huurtermijn

5 + 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn al mogelijk vanaf 3 maanden.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.







Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	593 m ²
In units vanaf	13 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling	airco, mechanische ventilatie

Gebouw

Bouwjaar	2001
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	niet bekend
Aantal verdiepingen	2

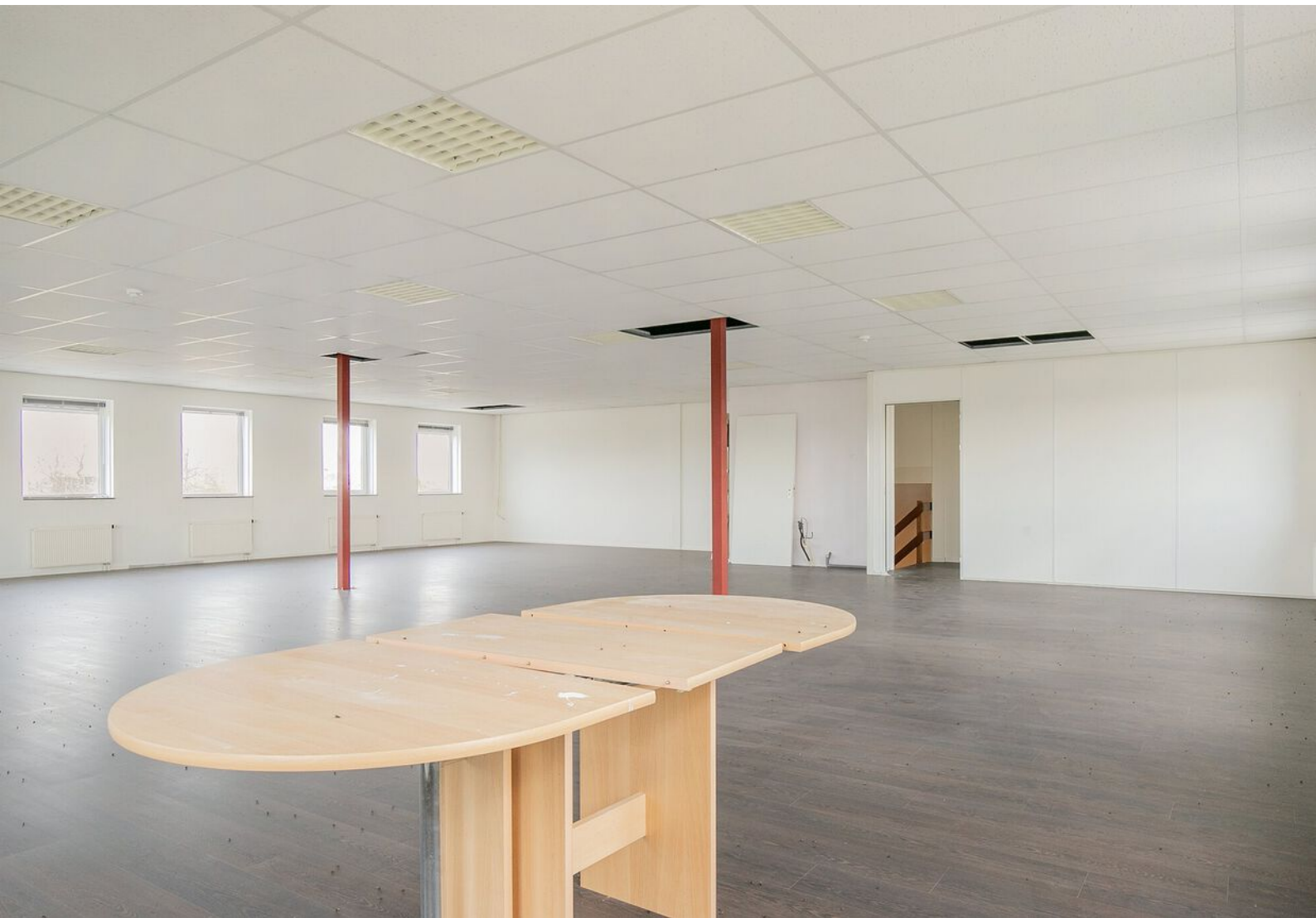
Terrein

Perceeloppervlakte	5627 m ²
Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	Gezamenlijk buitenterrein met parkeerplaatsen

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.



Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

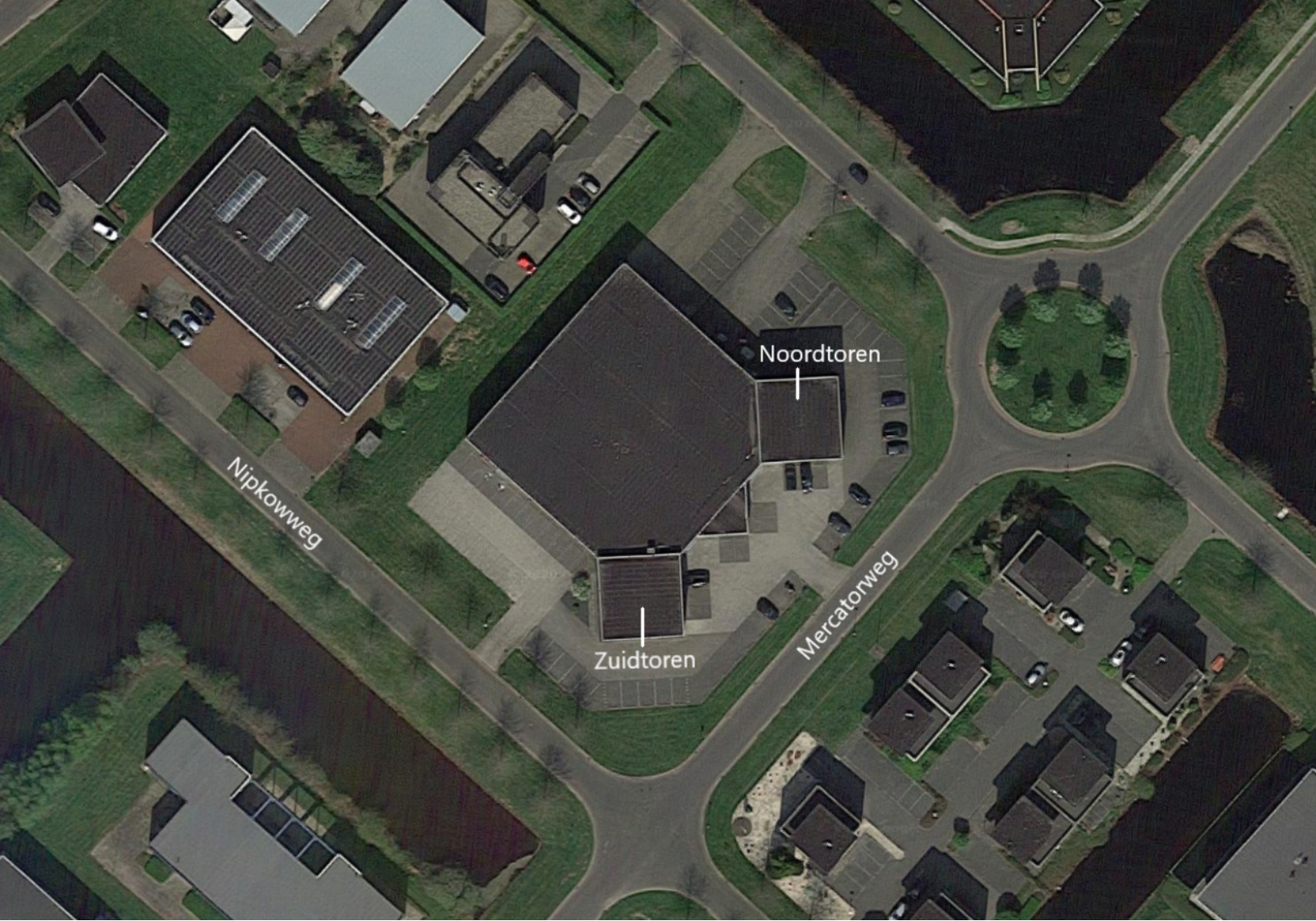
Bestemmingsplan	Bestemmingsplan Joure - Bedrijventerreinen
Bestemming	Kantoren

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.

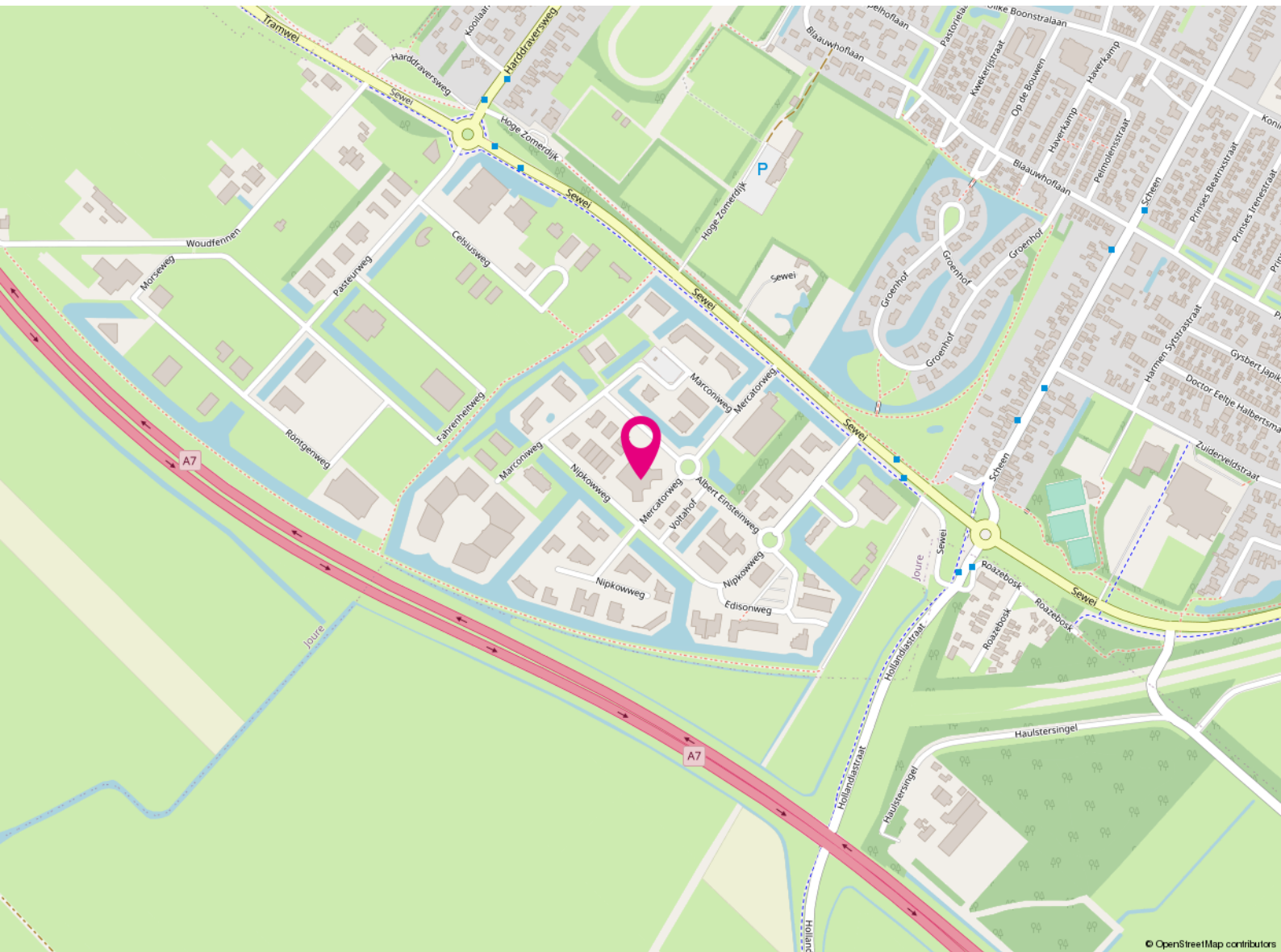


Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000



Locatie



Mercatorweg 2

8501 XK

Joure

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 49,00
Conditie	per m per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5+5 jaar, kortere termijnen zijn ook mogelijk
Servicekosten	€ 17,50
Conditie	per m per jaar
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden

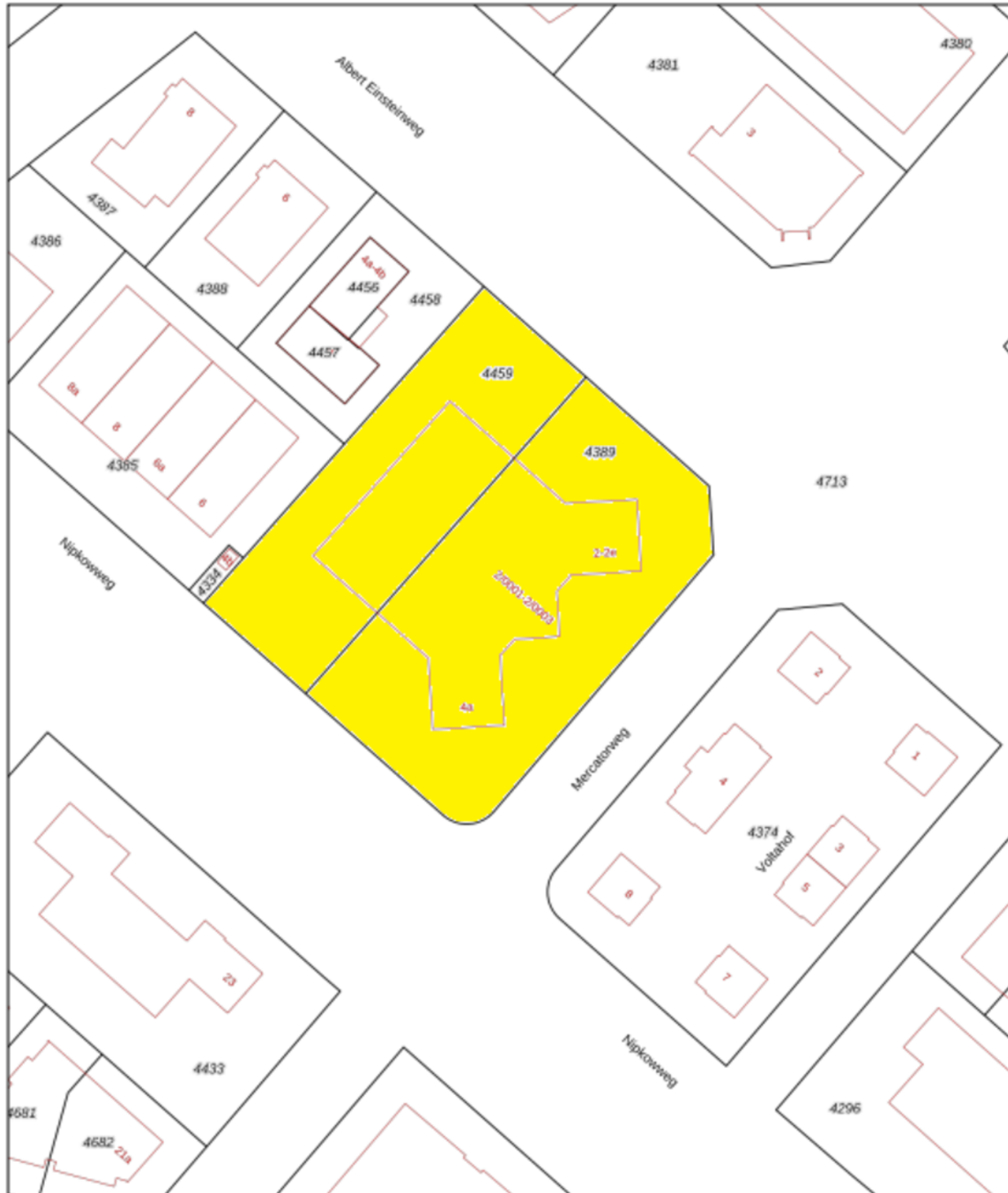


Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mercatorweg 2



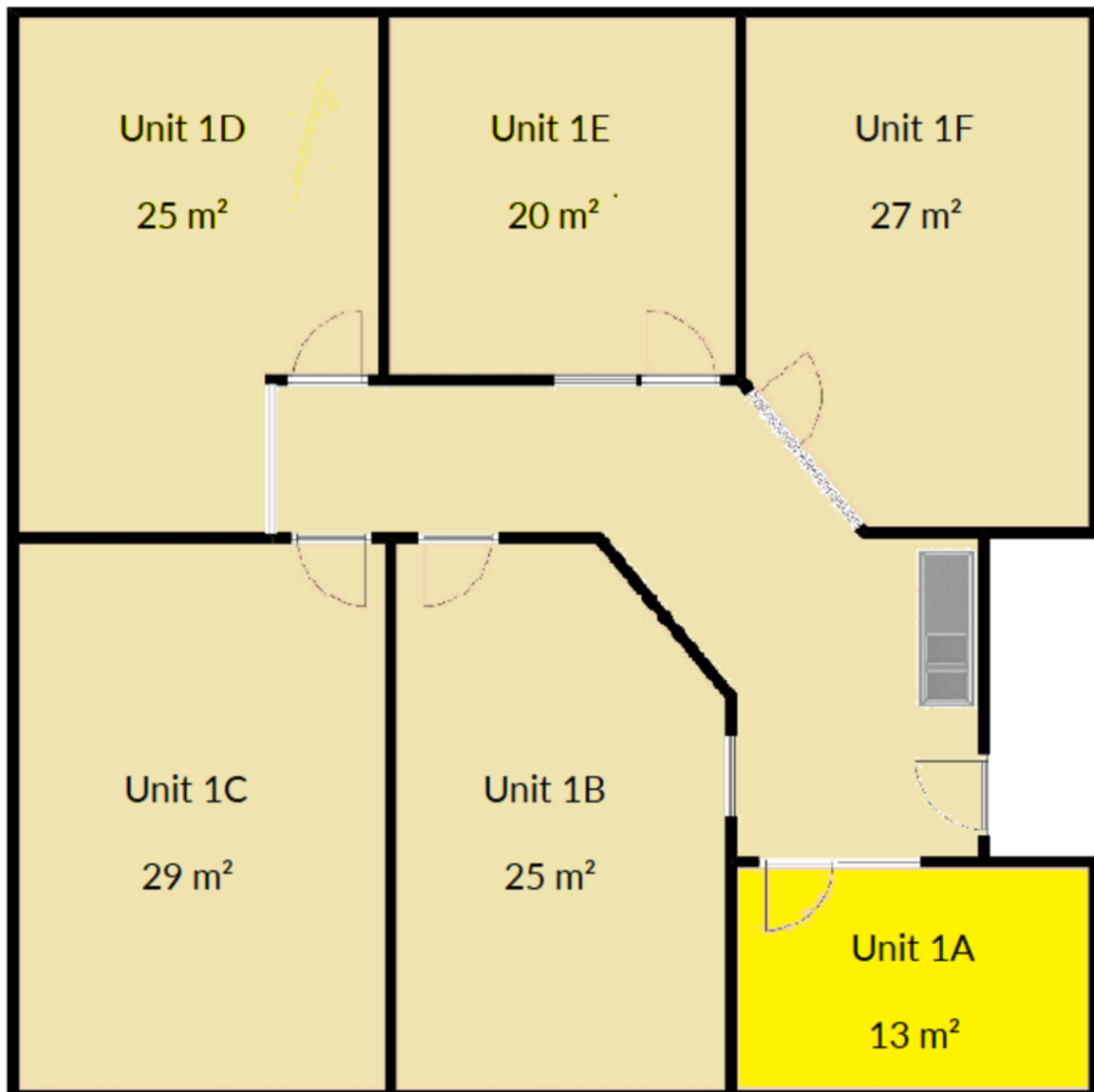
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Langweer	
—	Huisnummer	Secctie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4389	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eersluitend uitreksel, geleverd op 30 april 2020
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers


Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Plattegrond

ZUIDTOREN - 1E VERDIEPING



Genoemde maten zijn circa-maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

 = beschikbaar



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs