

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Lavendelheide 7 3

9202 PD
Drachten

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	256 m ²
In units vanaf	256 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar	2010
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	C, geldig tot 13-12-2027
Aantal verdiepingen	1

Terrein

Perceeloppervlakte	1.115 m ² (deels)
Parkeren	Goede gemeenschappelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.

Lavendelheide 7 3 Drachten

Huurprijs € 30.000 p.j.

Op kantorenpark Drachten langs de snelweg A-7 gelegen vrijstaand kantoorpand bestaande uit 4 verdiepingen. Binnenkort komt de 2e verdieping beschikbaar voor de verhuur. Het gebouw is in 2010 onder architectuur van Abel Eisma Glas gerealiseerd en heeft een nette zakelijke uitstraling. In het pand is een personenlift aanwezig.

Ligging

Het kantorenpark is dé kantoorlocatie van Drachten en is gelegen nabij de kruising van de A-7 en de N-381.

Bereikbaarheid

Het is zeer goed bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar en er is een overdekte rijwielstalling.

Parkeren

Goede gemeenschappelijk parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.

Oppervlakte

Totaal circa 256 m² b.v.o. (circa 240 m² v.v.o.) kantoorruimte op de 2e verdieping.

Bestemming

Kantoordoeleinden.

Lavendelheide 7 3 Drachten

Huurprijs € 30.000 p.j.

Voorzieningen o.a.

- pantry
- toiletten
- scheidingswanden
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking (om niet ter beschikking gesteld c.q. overgedragen)
- c.v.-verwarming
- luchtbehandeling / mechanische ventilatie
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- lift

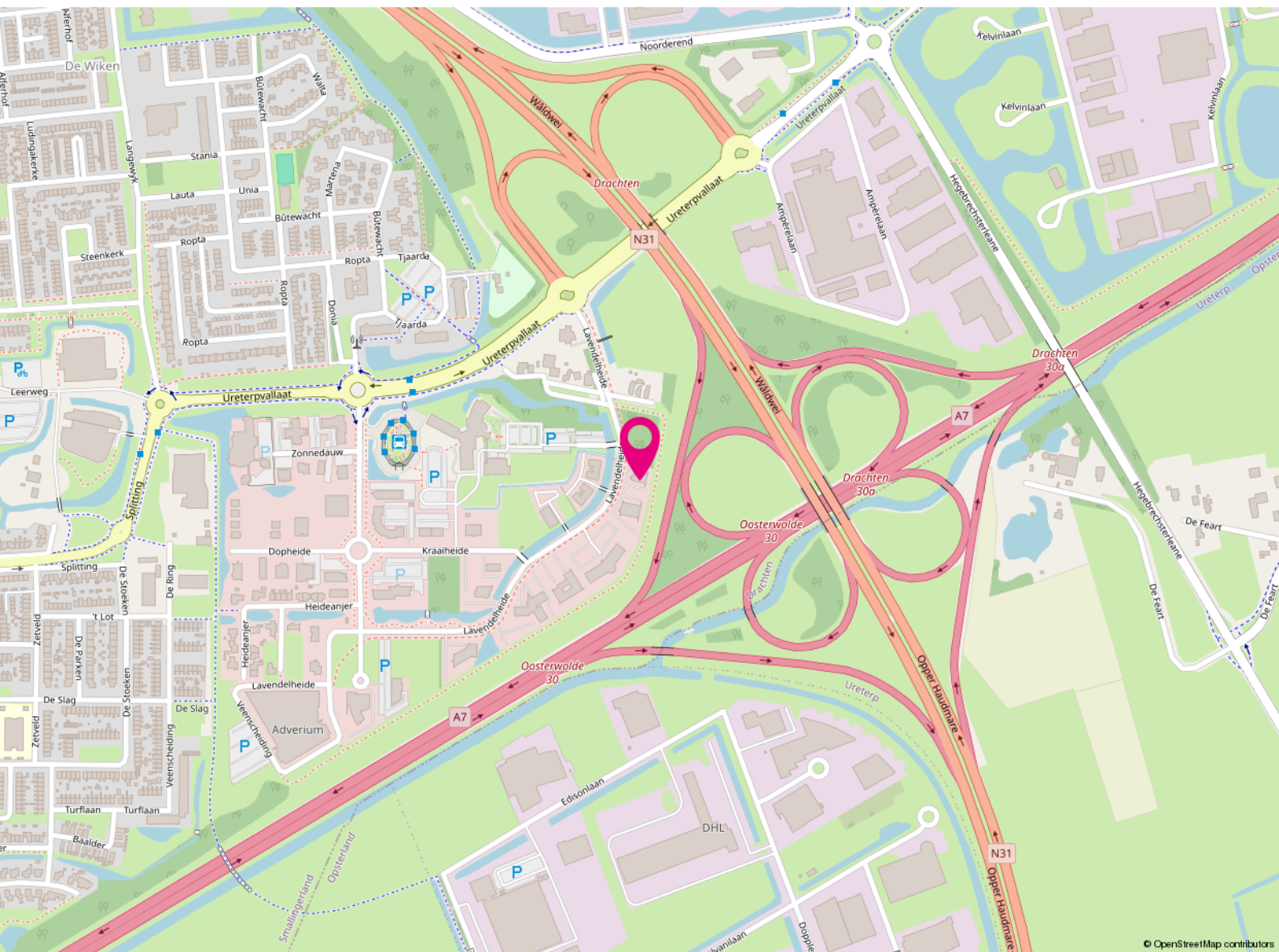
Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Locatie



Lavendelheide 7 3

9202 PD

Drachten

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Kantorenpark Drachten en Bedrijvenpark Noordoostkwadrant

Bestemming: Kantoordoeleinden

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000



















Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 30.000,=
Conditie	per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5 jaar + 5 jaar vervolgens telkens 5 jaar (afwijkende huurtermijnen in overleg bespreekbaar).
Servicekosten	€ 55,=
Conditie	per m per jaar, te vermeerderen met BTW
Aanvaarding	in overleg
Opzegtermijn	12 maanden



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	Standaard R.O.Z. Model (2015) met aanvullende bepalingen.
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 (drie) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.

Plattegrond



BOG : Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.188.1 vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs