

Is dit uw nieuwe kantoor?



Pim Mulierlaan 51

8443 DA
Heerenveen

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Pim Mulierlaan 51

Heerenveen

Huurprijs € 49 per m² per jaar

Naast ijsstadion Thialf wordt deze kantoorruimte te huur aangeboden, gelegen op de 1e verdieping.

Via de zijkant van het pand beschikt de kantoorruimte over een eigen entree op de begane grond. Op de begane grond is kinderspeelparadijs Ballorig gevestigd. Het pand is op enkele autominuten van de snelweg A32 gelegen en op loopafstand is een bushalte gelegen.

Op eigen terrein alsmede in de omgeving zijn goede parkeervoorzieningen (gratis) gesitueerd. Tevens zijn in de nabije omgeving o.a. Racketcentrum Heerenveen, Bowling & partycentrum Heerenveen, Bergman Kliniek, Jumpstyle, Indoor Karting, Kringloop Dorcas Heerenveen, Batavus en Caparis gevestigd.

De kantoorruimte is flexibel in te delen en is o.a. voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airco splitunits;
- vloerbedekking;
- toiletvoorziening;
- pantry;
- kabelgoten (voorzien van databekabeling);
- centrale verwarming.

Totale oppervlakte circa 400 m². De verhuur van kleinere units is bespreekbaar tegen nader te bepalen voorwaarden en condities.

Vraaghuurprijs

€ 1.650,00 per maand, exclusief BTW



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	400 m ²
In units vanaf	50 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar	1981-1990
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Energielabel	niet bekend
Aantal verdiepingen	1

Terrein

Perceeloppervlakte	NVT
Buitenterrein aanwezig	Nee
Parkeren	Parkeervoorzieningen (gratis) op eigen terrein en in de nabije omgeving.

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	Bestemmingsplan Thialf en omgeving
Bestemming	Gemengd-2: Sport en recreatieve voorzieningen

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen	(0513) 644 355
Leeuwarden	(058) 20 40 000



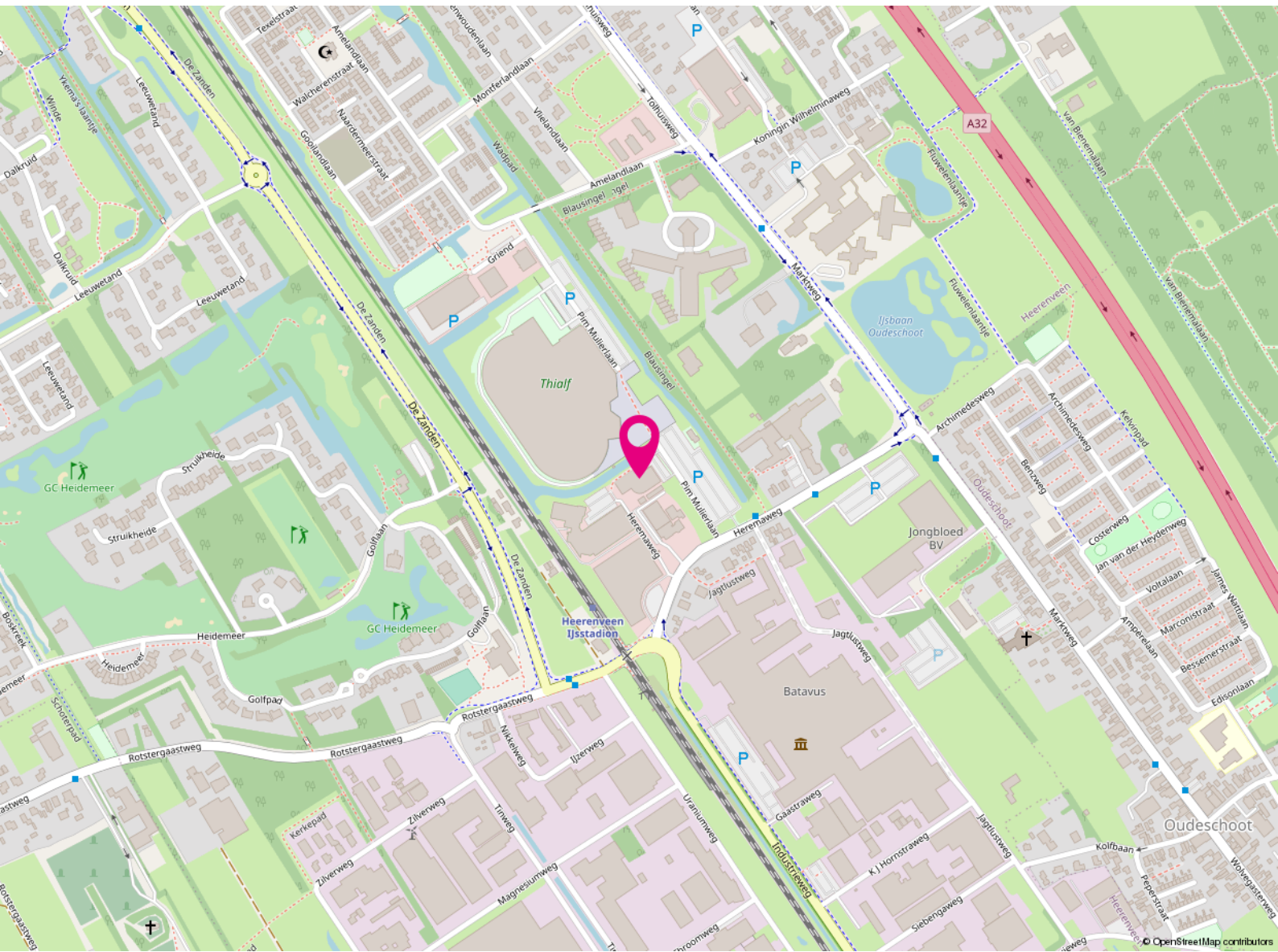








Locatie



Pim Mulierlaan 51

8443 DA

Heerenveen

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 49
Conditie	per vierkante meter per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5+5 jaar (kortere termijnen mogelijk)
Servicekosten	nader overeen te komen
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden

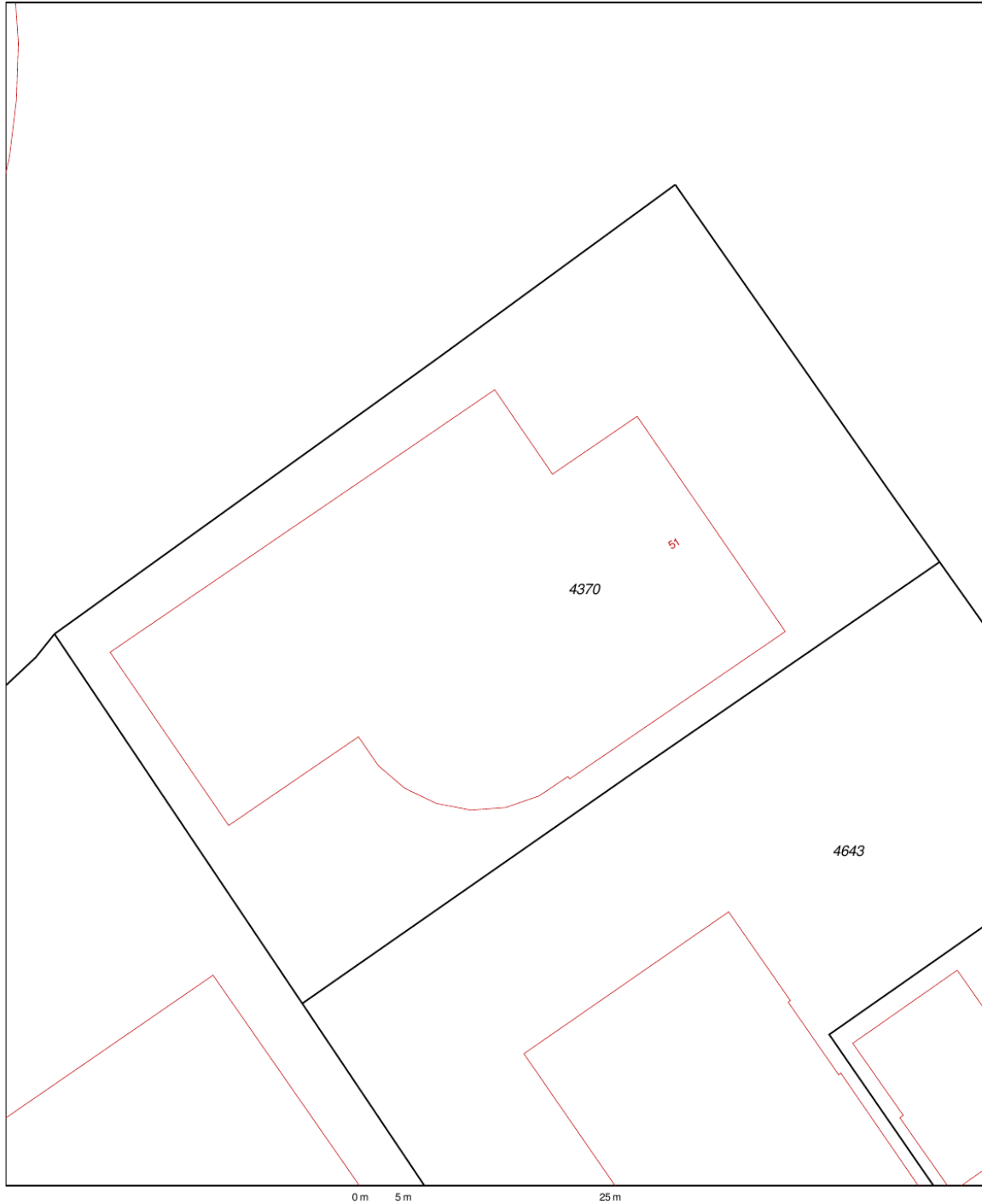


Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Voorstreek 108

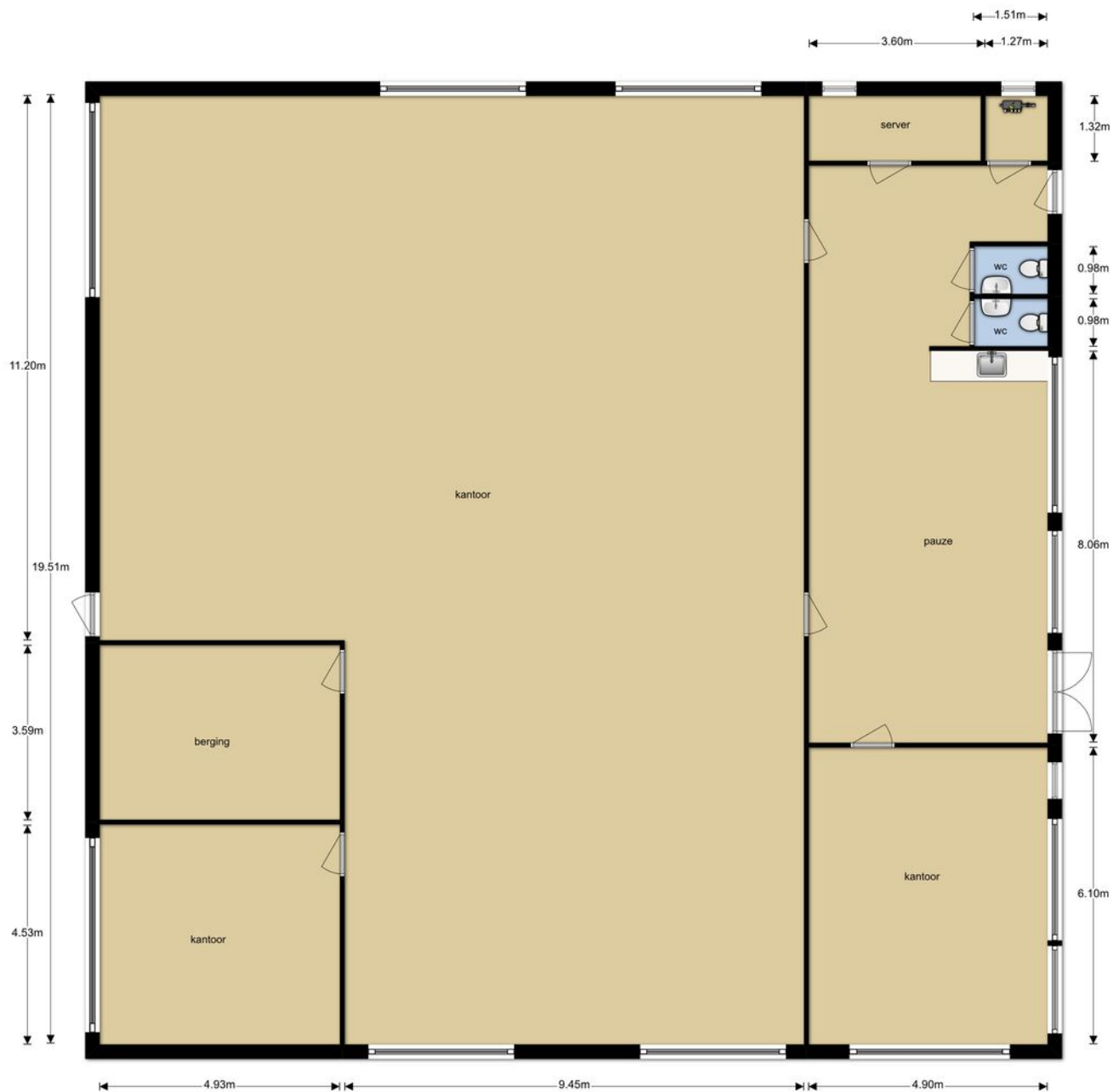


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Knijpe
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		C
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4370	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie				

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs