

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Madame Curieweg 4 C

8501 XC

Joure

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	150 m ²
Voorzieningen	verwarming, verlichting, brandmeldinstallatie, 220 volt elektriciteit, lichtkoepels, overheaddeur, separate loopdeur.

Gebouw

Bouwjaar	1997
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Vrije hoogte	4,7 meter
Vrije overspanning	12 meter

Terrein

Buitenterrein aanwezig	gezamenlijk
Parkeren	op gezamenlijk terrein

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.

Madame Curieweg 4 C Joure

Huurprijs € 800 p.m.

In Joure aan het knooppunt A6/A7 en nabij de A32 ligt dit representatieve bedrijfspand bestaande uit diverse bedrijfsruimten en kantoren. Het is gelegen op bedrijventerrein De Woudfennen en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.

Momenteel is één bedrijfsunit van circa 150 m² beschikbaar. Voorbereidingen voor een pantry en/of toilet zijn aanwezig en kan de verhuurder eventueel realiseren. Het buitenterrein is ingericht met groen en bestrating en voorziet in parkeergelegenheid (gemeenschappelijk).

Algemeen

Joure ligt aan de zuidzijde van de provincie Friesland en telt ongeveer 13.000 inwoners. Het is de hoofdplaats van gemeente De Friese Meren en ligt tussen de plaatsen Sneek en Heerenveen. Joure is onlosmakelijk verbonden met Douwe Egberts die in 1753 in Joure een winkel begon en daarna uitgroeide naar de bekende koffiebrander.

Bereikbaarheid

Joure is uitstekend bereikbaar via de A7/A6 en de A32 bij Heerenveen en heeft een zeer goede ontsluiting richting de Randstad en de rest van Nederland. Knooppunt Joure is vanaf 2017 volledig ongelijkvloers geworden. Hierdoor is de doorstroming optimaal en zijn files hier definitief verleden tijd.



Madame Curieweg 4 C Joure

Huurprijs € 800 p.m.

Oppervlakte

Bedrijfsruimte van circa 150 m² verhuurbare vloeroppervlak.

Voorzieningen

De volgende voorzieningen zijn in de bedrijfsruimte beschikbaar:

- verwarming
- verlichting
- brandmeldinstallatie
- 220 volt elektriciteit
- lichtkoepels
- overheaddeur
- separate loopdeur

Bouwaard en constructie

De bedrijfshal heeft een stalen kolom constructie met stalen spanten en gevels van geïsoleerde sandwichpanelen, betonvloeren en een plat, geïsoleerd dak gedekt met bitumen dakbedekking en voorzien van lichtkoepels.

De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren bedraagt circa 500 kg/m².

Bestemming

Deze bedrijfsunit is geschikt als een regionale hub voor een service organisatie, studio fotograaf, orderpicking opslag onderdelen, locale (winkel) voorraad opslag, internetshop voorraad opslag, enz..Het object heeft de enkelbestemming bedrijventerrein - bedrijvenpark en is geschikt voor bedrijven die vallen onder milieucategorie 1 tot en met 3.1.



Madame Curieweg 4 C Joure

Huurprijs € 800 p.m.

HURVOORWAARDEN

Vraaghuurprijs

€ 800,00 per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

€ 49,50 per maand, te vermeerderen met BTW.

Voorschot energiekosten

€ 25,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Leveringen- en diensten

- levering gas inclusief vastrecht
- levering water inclusief vastrecht
- levering elektriciteit inclusief vastrecht
- onderhoud buitenterrein
- onderhoud technische installaties o.a. c.v.-ketel, overheaddeur
- onderhoud brandblusser(s)

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.



Madame Curieweg 4 C Joure

Huurprijs € 800 p.m.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Betalingswijze

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Indexering

Jaarlijks (conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens 2015=100).

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen

Tjibbe-Jan Boringa of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.



Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan Bestemmingsplan Joure - Bedrijventerreinen

Bestemming Het object heeft de enkelbestemming bedrijventerrein - bedrijvenpark en is geschikt voor bedrijven die vallen onder milieucategorie 1 tot en met 3.1.

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.

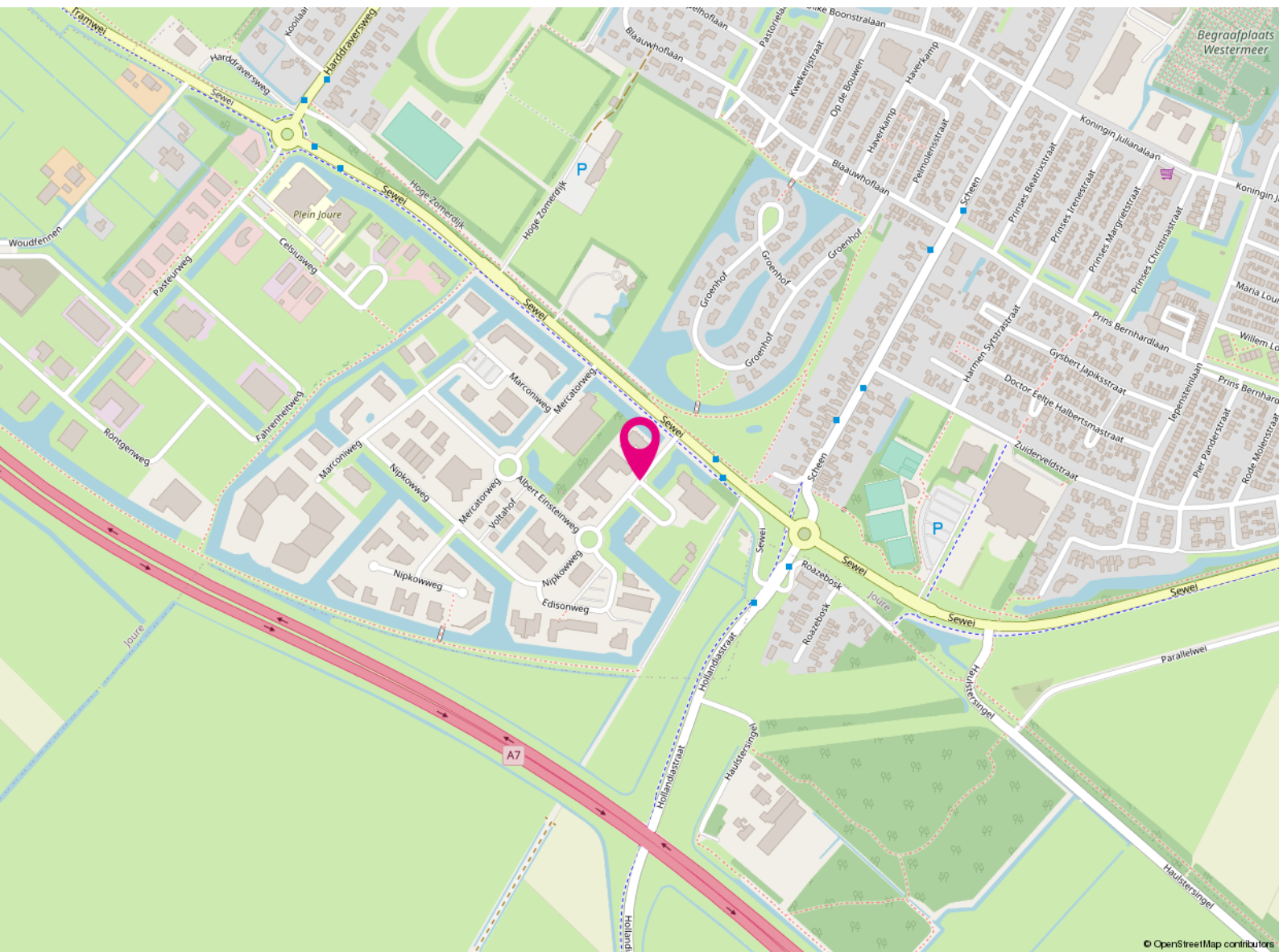


Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

Locatie



Madame Curieweg 4 C

8501 XC

Joure

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 800.00
Conditie	per maand
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar)
Servicekosten	€ 49.50
Conditie	per maand
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	Nader te bepalen



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: tba



0 m 10 m 50 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Langweer
25	Huisnummer	Sectie		B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4289	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs