

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Kuper 12

8447 GK
Heerenveen

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Kuper 12 Heerenveen

Koopsom € 365.000 k.k.

Centraal gelegen op bedrijventerrein "Het Kanaal" bevindt zich dit bedrijfspand met inpanidige kantoorruimte, kantine en magazijnruimte.

Ligging

Dit bedrijventerrein aan de noordwestzijde van Heerenveen huisvest naast diverse bouwmarkten en grootschalige detailhandelsbedrijven tevens diverse autodealerbedrijven. Dit komt de herkenbaarheid van de omgeving ten goede. Het terrein is zeer goed bereikbaar; op circa 3 autominuten zijn zowel de A7 als de A32 bereikbaar. Knooppunt Joure met toegang tot de A6 is op circa 7 autominuten gelegen. Op het buitenterrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 500 m², verdeeld over:

- Begane grond : circa 375 m² bedrijfshal inclusief circa 25 m² kantine.
- Verdieping : circa 100 m² kantoor inclusief magazijn.

Vrije hoogte: circa 7 meter.

Voorzieningen:

- Entreepartij met kantine;
- Grotendeels led verlichting;
- Systeemplafonds in de kantoren en kantine;
- Verwarming;
- Overheaddeur, elektrisch bedienbaar;
- Meterkast met krachtstroomaansluiting;
- Betonnen vloer;
- Pantry en toiletvoorziening.



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	500 m
Voorzieningen	elektrische overheaddeur krachtstroom grotendeels LED verlichting verwarming, pantry, toilet betonnen vloer kantine

Gebouw

Bouwjaar	2001
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	onbekend
Vrije hoogte	700 cm

Terrein

Perceeloppervlakte	795 m
Buitenterrein aanwezig	Ja, aan de voor- en achterzijde
Parkeren	Parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

- Bestemmingsplan** - Businesspark Friesland-West 2011
Bestemming - Bedrijven in categorie 1 t/m 3.1

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.

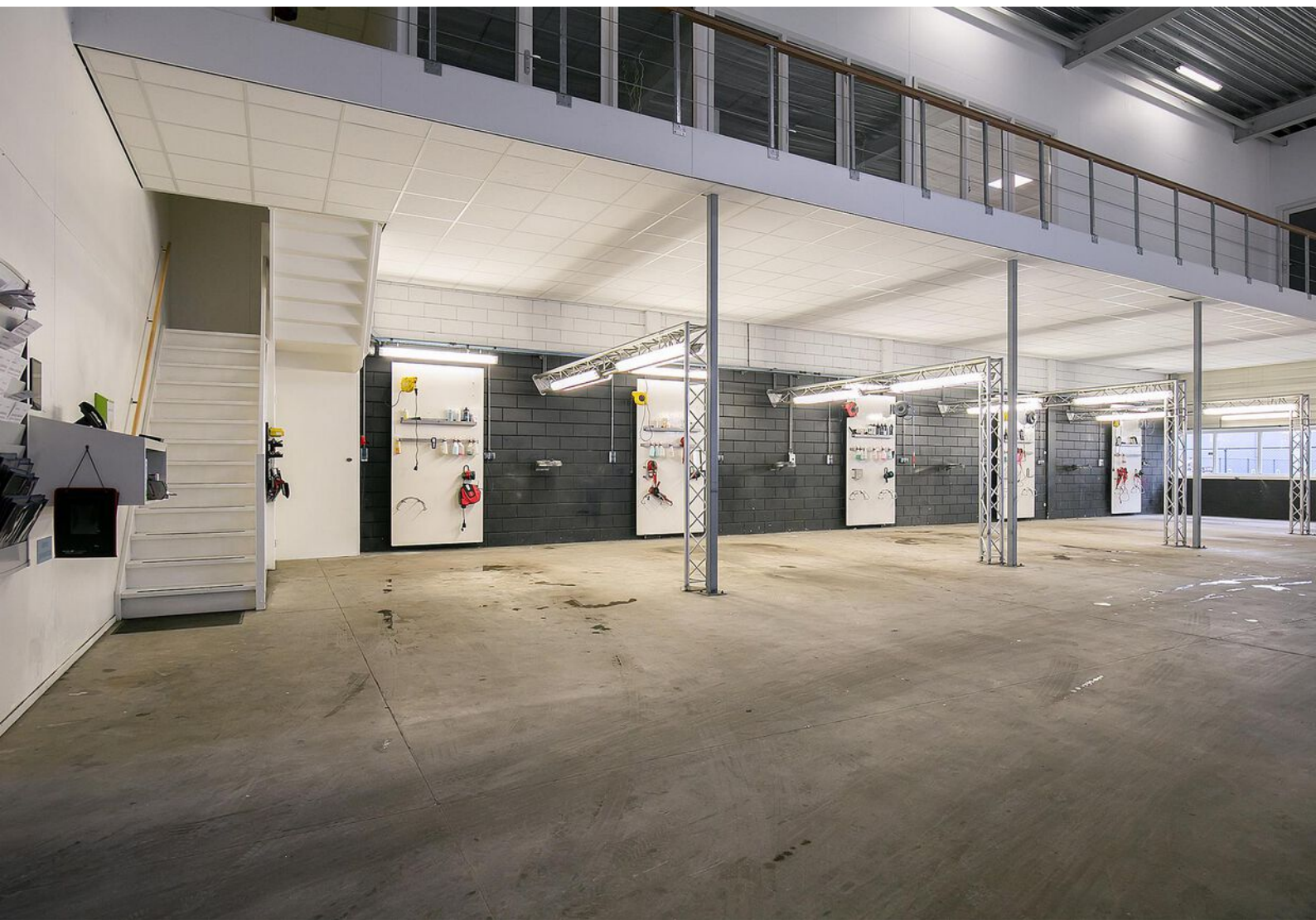


Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000













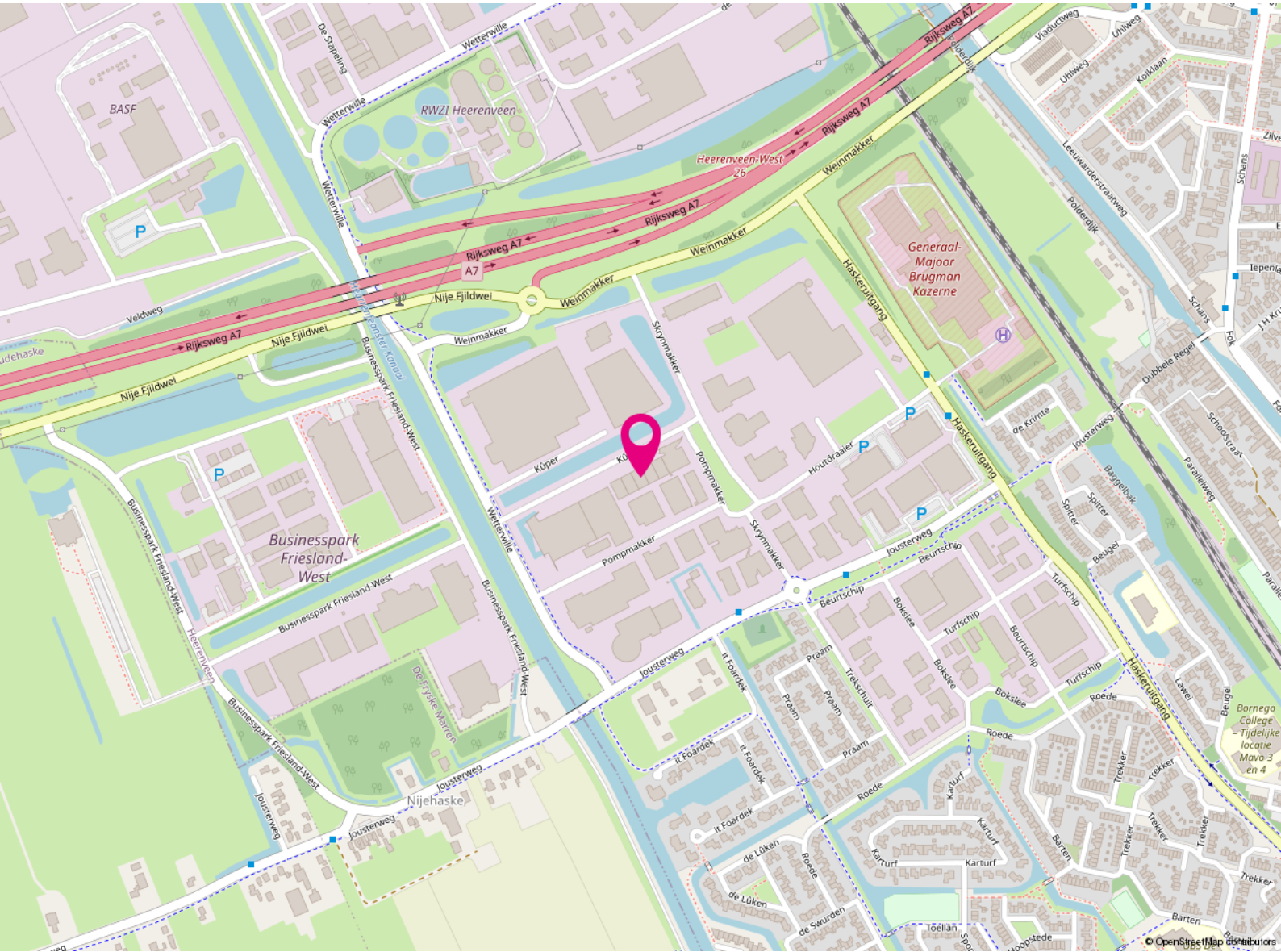








Locatie



Kuper 12

8447 GK

Heerenveen

Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 365.000
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	nee
Aanvaarding	in overleg



Koopovereenkomst

ROZ-model

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de koper.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kuper 12



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tjalleberd

Sectie F

Perceel 1779

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Ineke Schippers
Commercieel medewerker



Sijmen Adema RMT
Taxateur



Gerda Zijlstra
Taxateur



Keje de Vries
Taxateur

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business



NRVT
Register-Taxateur



vastgoedcert



taxatie management
instituut



bedrijfsmakelaars & taxateurs