

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Yndustrywei 8

8501 SN

Joure

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Totale oppervlakte	Ca. 2.696 m ²
Bedrijfsruimte	Ca. 1.616 m ²
Productie/magazijnruimte	Ca. 260 m ²
Entresol	Ca. 360 m ² en 430 m ²
Vrije hoogte	Ca. 7,0 tot 7,5 meter
Elektravoorziening	3x 63 ampère

Gebouw

Bouwjaar	1982
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Terrein

Buitenterrein aanwezig	In overleg
Parkeren	Algemene parkeervoorziening

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.



Yndustrywei 8 Joure

Op bedrijventerrein "Sewei" gelegen zeer nette bedrijfsruimte met entresol. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfspand dat bestaat uit 4 zelfstandige hallen. Voor de verhuur is beschikbaar Hal 4. Deze hal heeft een oppervlakte van in totaal circa 2.696 m² verdeeld over circa 1.616 m² bedrijfsruimte en circa 260 m² productie / magazijnruimte (voorzien van ramen waardoor eventueel kantoor kan worden gerealiseerd), 2 entresols van ieder circa 360 m² en circa 430 m² opslag-/magazijnruimte. Het pand beschikt over een overheaddeur met een afmeting (b x h) van circa 4,0 x 4,2 meter. Het pand is zeer geschikt voor o.a. opslag doeleinden.

Algemeen

Joure is de hoofdplaats van de gemeente De Friese Meren en telt circa 13.000 inwoners. Het dorp is bekend van o.a. de jaarlijkse Friese ballonfeesten, de gezellige Midstraat, Park Heremastate, de jachthaven en van Douwe Egberts en Pickwick Thee. In Joure is het allereerste winkeltje van Douwe Egberts te vinden.

Locatie - Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "Sewei", dit bedrijventerrein is gesitueerd aan de rand van Joure en is o.a. vanaf de snelweg A-7 zowel per (vracht)auto en openbaar vervoer goed te bereiken.

Parkeren

Er kan gebruik gemaakt worden van algemene parkeervoorzieningen op het terrein waar het gehuurde onderdeel van uitmaakt.

Yndustrywei 8 Joure

Oppervlakte

Totale oppervlakte circa 2.696 m², verdeeld over circa 1.616 m² bedrijfsruimte, circa 260 m² productie/magazijnruimte, 2 entresols ieder van circa 360 m² en circa 430 m².

(optioneel is Hal 3 deels beschikbaar voor de verhuur, de beschikbare oppervlakte is nader af te stemmen).

Vrije hoogte

Circa 7,0 tot 7,5 meter.

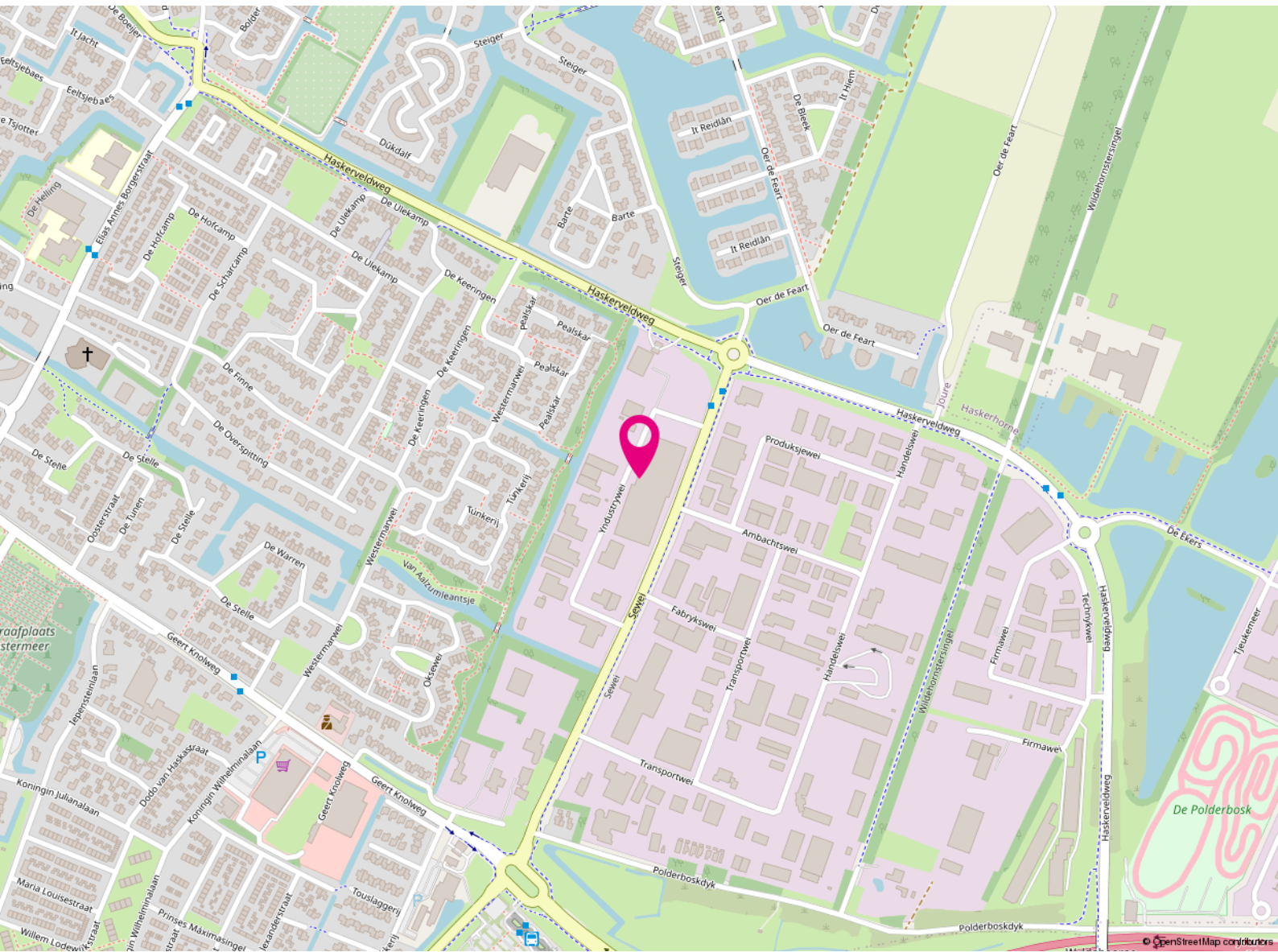
Voorzieningen

- Betonvloer (circa 15 cm dik, vloerbelasting onbekend)
- Dak- en gevelisolatie
- Overheaddeur (afmeting 4,0 x 4,2 meter (b x h))
- 2 entresolvloeren (draagkracht circa 300 kg/m²)
- Elektravoorziening met aansluiting van 3 x 63 ampère
- Mogelijkheid voor aanbrengen toiletvoorziening

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Locatie



Industrywei 8

8501 SN

Joure

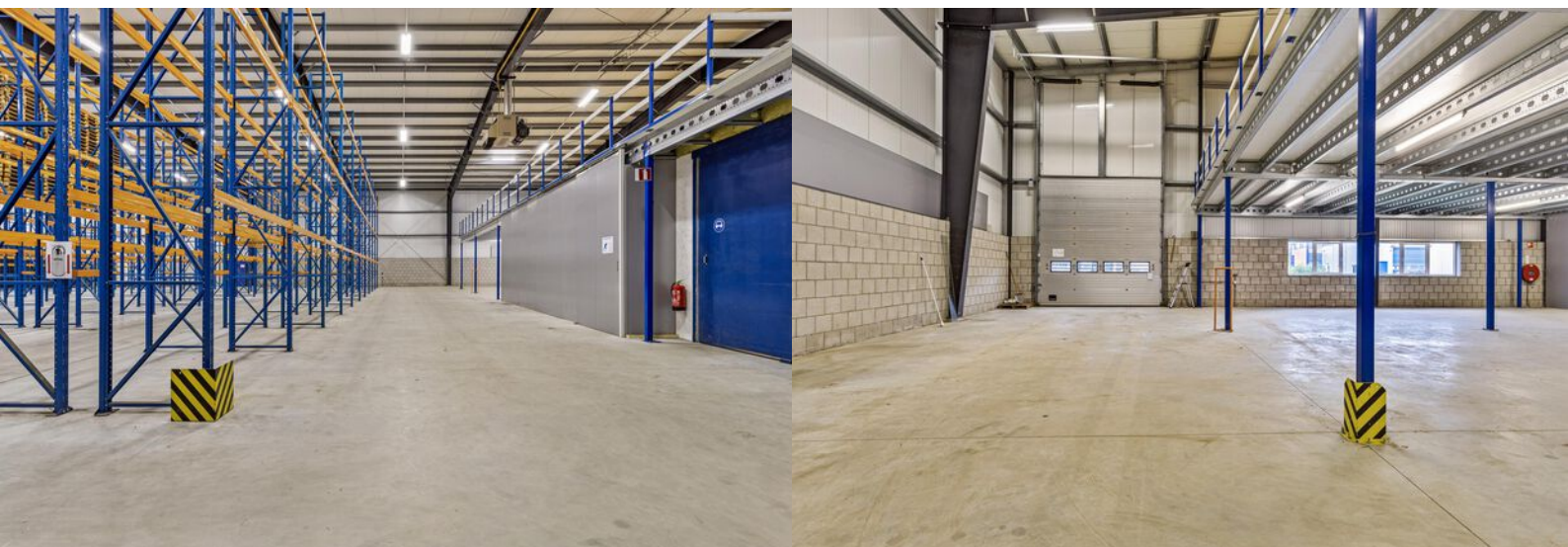
Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemming

Het bestemmingsplan "Joure - Bedrijventerrein" is van toepassing met "Enkelbestemming - Bedrijventerrein, bedrijven t/m categorie 3.2".

Voor uitgebreide informatie verwijzen wij u naar de site van ruimtelijkeplannen of de Gemeente.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

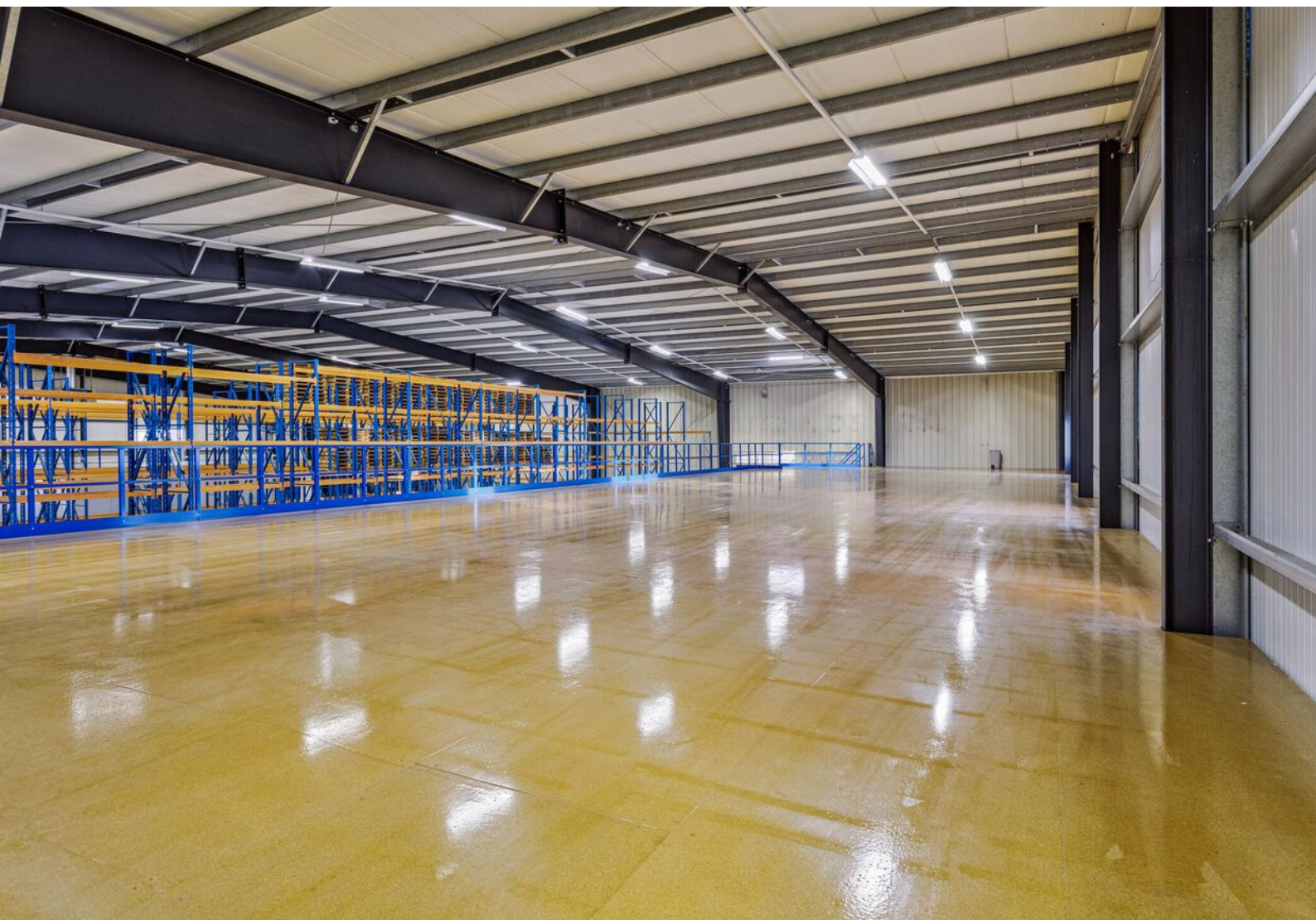


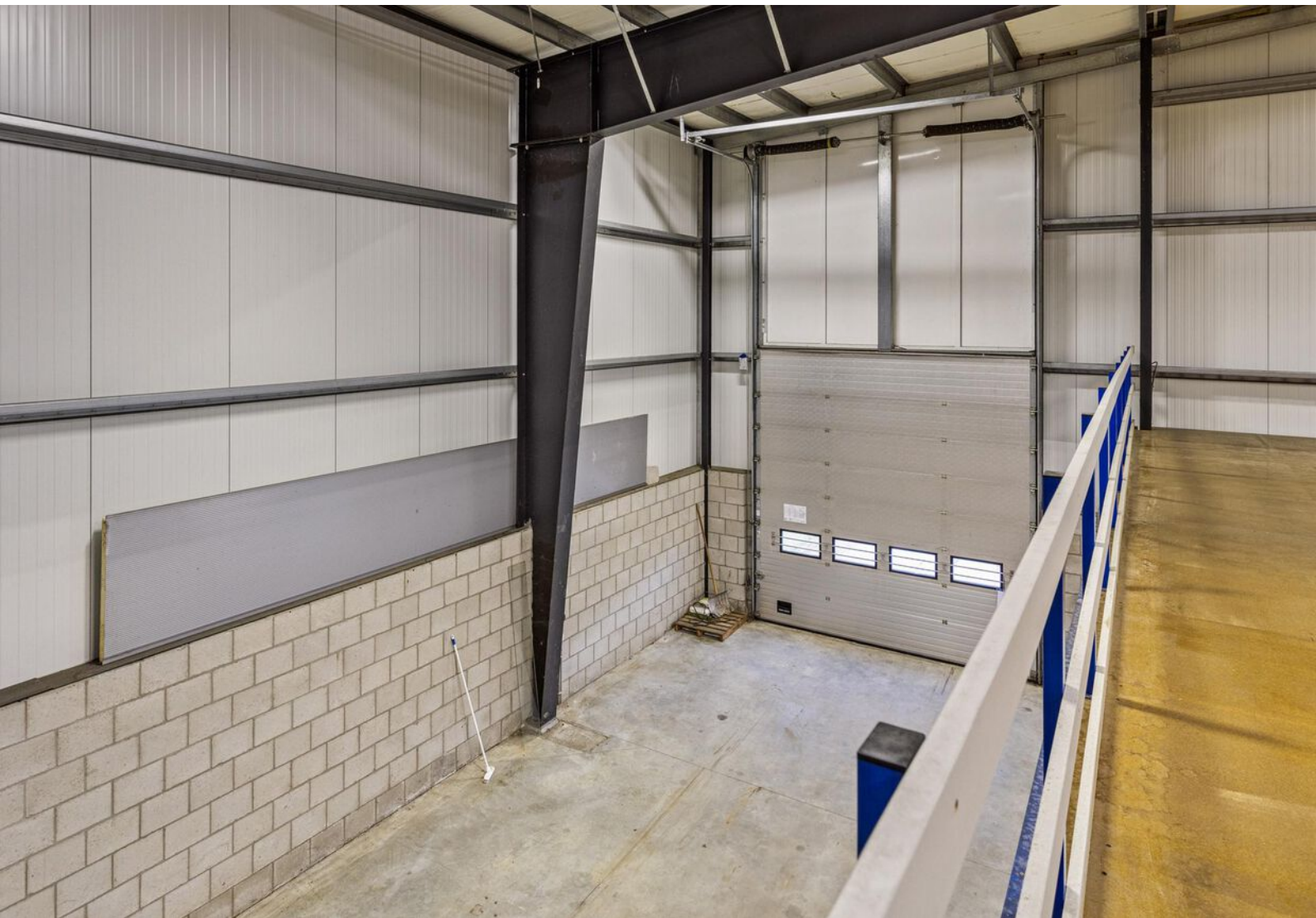




















Huurvoorwaarden

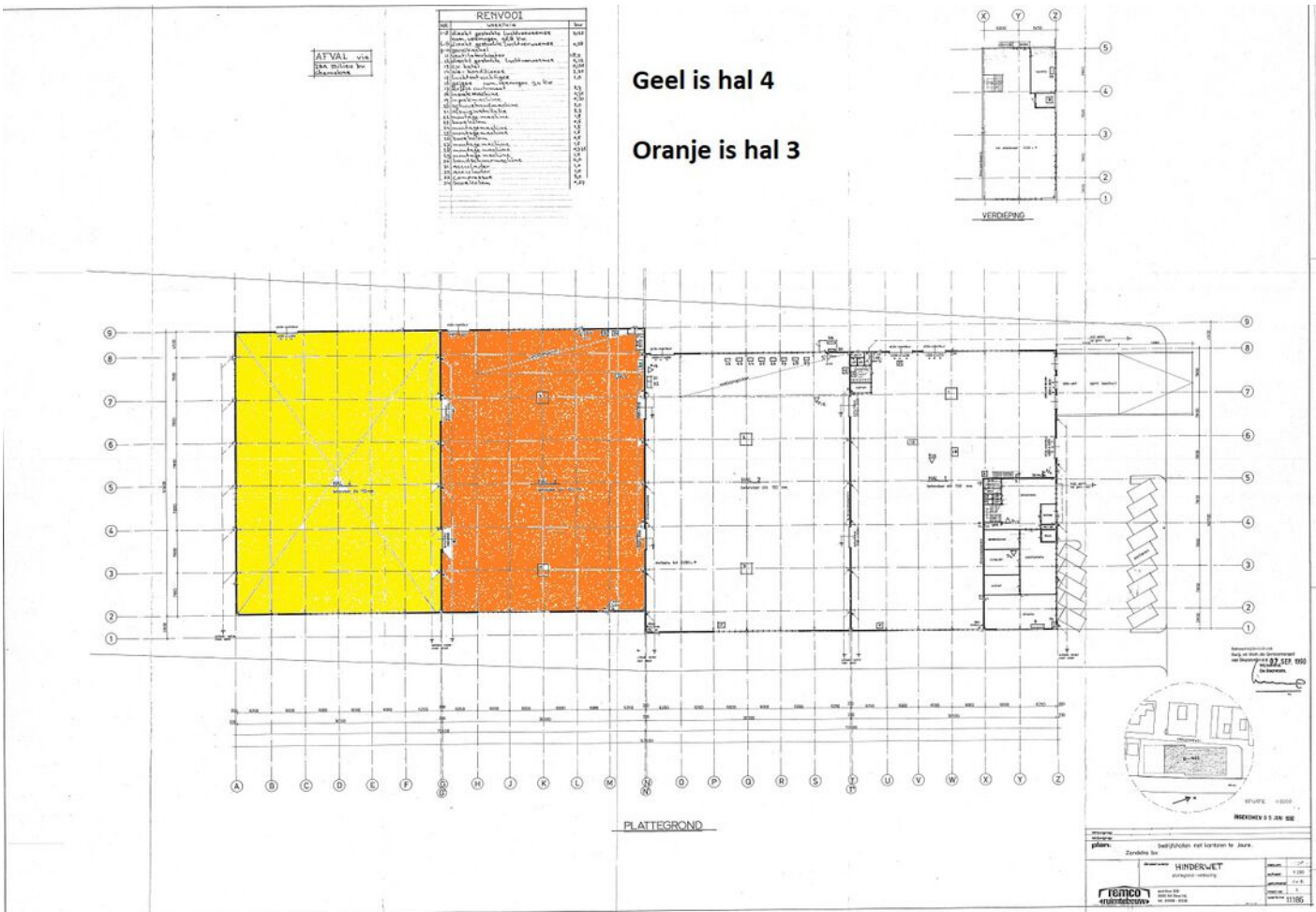
Huurprijs	€ 110.000,=
Conditie	per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5+5 jaar

Aanvaarding	In overleg
--------------------	------------



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Plattegrond



Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs