

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Kade 2

8855 HZ
Sexbierum

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Kade 2

Sexbierum

Wilt u wonen en werken combineren? Dan is dit de ideale woning met aangebouwde showroom/bedrijfsruimte gelegen aan doorgaande weg in het dorp Sexbierum.

Woning

De woning is goed onderhouden en bestaat uit een woonoppervlak van maar liefst 220 m². Het is voorheen in gebruik geweest als kleuterschool, hierdoor is alles gelijkvloers (levensloopbestendig) en is er veel lichtinval. Het geheel is functioneel ingericht en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en centrale verwarming. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een beschut terras waar je heerlijk kunt vertoeven en aan de achterzijde is een ruime achtertuin.

Globale indeling:

Entree, vestibule, gang, wasruimte, garderobe en kantoor/slaapkamer, toilet, voorraadkast, doucheruimte met wastafelmeubel, badkamer voorzien van ligbad, toilet en vaste wastafel, 4 slaapkamers (totaal 5 slaapkamers). Via de gang naar de keuken/ woonkamer, keukenopstelling is voorzien van ingebouwde vaatwasser, gaskookplaat met oven, en dubbele spoelbak. Via de keuken naar de bijkeuken met achterdeur en doorgang naar de showroom. De showroom beschikt eveneens over een eigen entree.

Showroom/Bedrijfsruimte

De showroom is aangebouwd en vanuit het woonhuis te bereiken en heeft een oppervlakte van circa 240 m². De showroom wordt thans gebruikt als showroom voor auto's maar kan eveneens dienst doen als ruimte voor andere activiteiten.

De showroom is o.a. voorzien van een epoxy grindvloer, systeemplafond (deels), verlichtingsarmaturen, toiletvoorziening, centrale verwarming middels HR combiketel (bouwjaar 1991) en 2 kantoorruimten.

Oppervlakte

- woning: circa 220 m²

- bedrijfsruimte/showroom: circa 240 m²

Richtprijs

€ 395.000,00 kosten koper

OPTIONEEL - BEDRIJFSPAND

Aan de achterzijde ligt een bedrijfspand met een oppervlakte van circa 200 m².

Het pand is opgedeeld in 2 ruimten, te weten een autowasplaats en een bedrijfsruimte/opslagruimte. Het bedrijfspand is voorzien van 4 overheaddeuren en kan eventueel opgedeeld worden in meerdere compartimenten. Het is ook bespreekbaar om alleen de rechterhelft van deze bedrijfsruimte bij te kopen. Nadere informatie hierover is op te vragen bij de makelaar.

Er zal bij verkoop een kadastrale splitsing plaatsvinden waardoor de toegang tot dit perceel op eigen terrein komt te liggen. Een situatieschets vindt u verderop in de brochure.

Richtprijs: € 545.000,00 kosten koper

OPTIONEEL - WONING MET TANKSTATION EN BEDRIJFSRUIMTEN

Naast het pand ligt een vrijstaande woning met bedrijfsruimten erachter en het tankstation ernaast. Het is mogelijk om het geheel aan Kade 2, 4 en 6 ineens te kopen.

Het betreft hier een vrijstaande bedrijfswoning met daarachter bedrijfsruimte wat in gebruik is als autowerkplaats met shop/kantoor, magazijnruimte en verhard buitenterrein. Aan de voorzijde van het perceel is tussen de twee bedrijfswoningen een tankstation gesitueerd (operationeel).

Het totale perceel beslaat zo'n 3.420 m². Een situatieschets vindt u verderop in de brochure.

Koopsom: nader overeen te komen.



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	240 m
In units vanaf	240 m
Voorzieningen	krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry

Gebouw

Bouwjaar	1970
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	onbekend

Terrein

Perceeloppervlakte	Wordt opnieuw kadastraal ingemeten.
Buitenterrein aanwezig	Ja

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.

























OPTIONEEL: BEDRIJFSPAND

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	- Bestemmingsplan Sexbierum / Pietersbierum
Bestemming	- bedrijfswoning met lichte bedrijvigheid (categorie 1 en 2)

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

Plattegrond



1= Kade 2, woning met showroom

2= Loods

3= Tankstation

4= Kade 6, vrijstaande bedrijfswoning

5= Kade 4, bedrijfsruimten

Koopvoorwaarden

Richtprijs	€ 395.000,00
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	nee
Aanvaarding	In overleg



Koopovereenkomst

ROZ-model

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de koper.

Kadastrale kaart



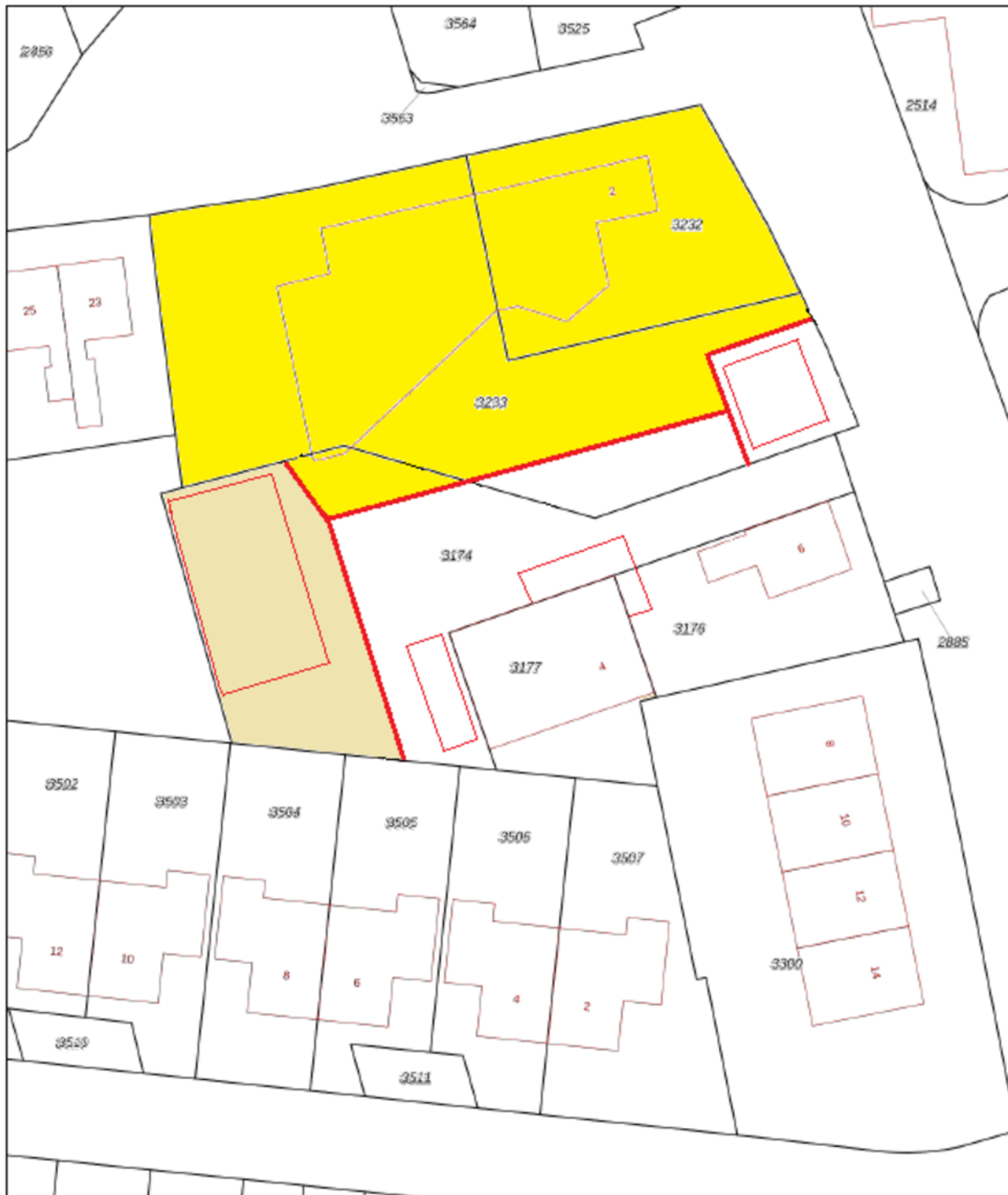
Kade 2 Sexbierum

Woning met aangebouwde showroom

Richtprijs: € 395.000,00 k.k.

*Deze tekening is een schets van de situatie waarbij de kadastrale percelen zijn gesplitst.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.*

Kadastrale kaart



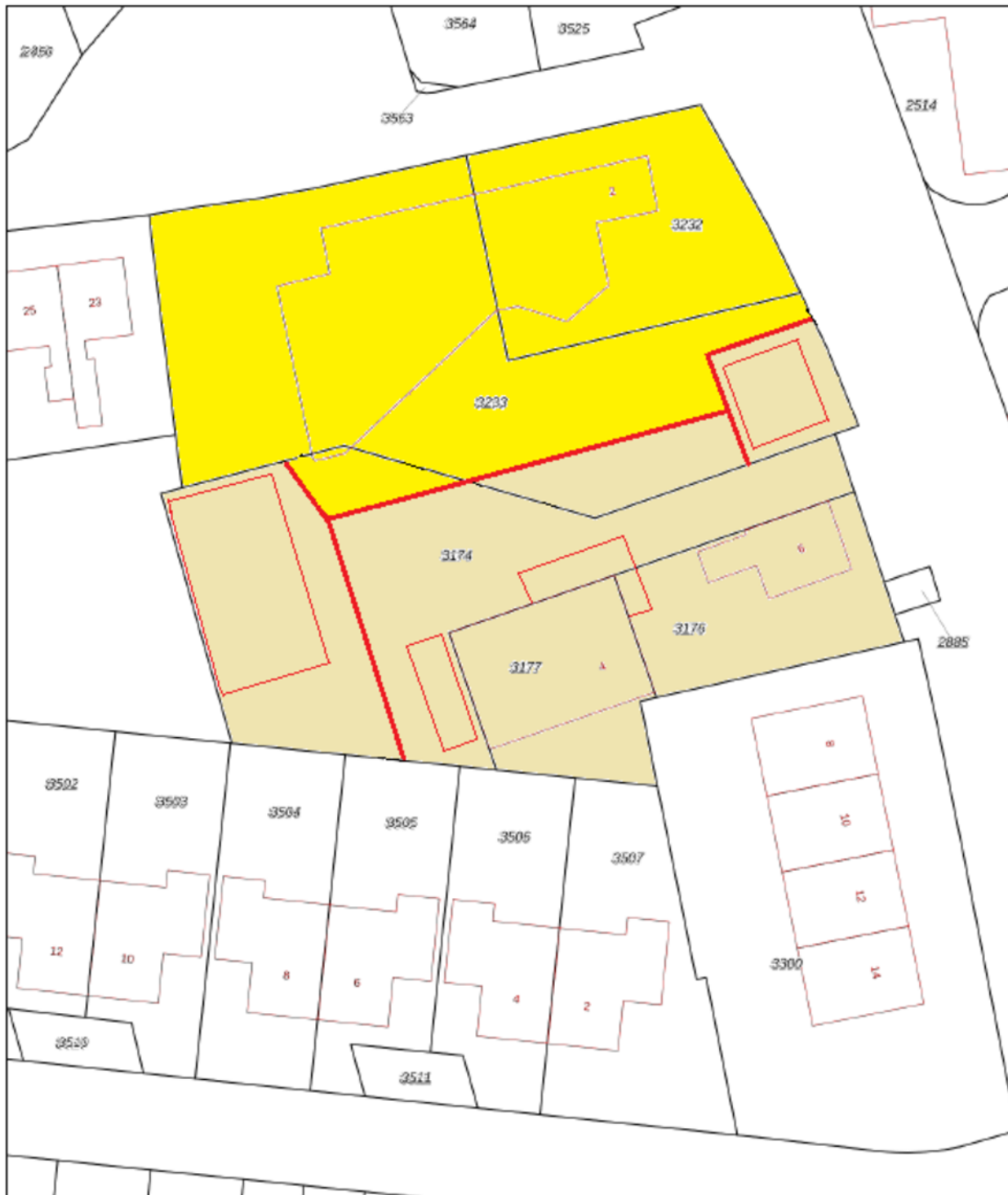
Situatie: Kade 2 + achterliggend bedrijfspand

Woning met aangebouwde showroom en bedrijfspand

Richtprijs: 545.000,00 k.k.

*Deze tekening is een schets van de situatie waarbij de kadastrale percelen zijn gesplitst.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.*

Kadastrale kaart



Situatie: Kade 2-4-6

Woning met aangebouwde showroom, bedrijfspand en vrijstaande woning met bedrijfsruimten en tankstation.

Koopsom: nader overeen te komen.

*Deze tekening is een schets van de situatie waarbij de kadastrale percelen zijn gesplitst.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.*

Locatie



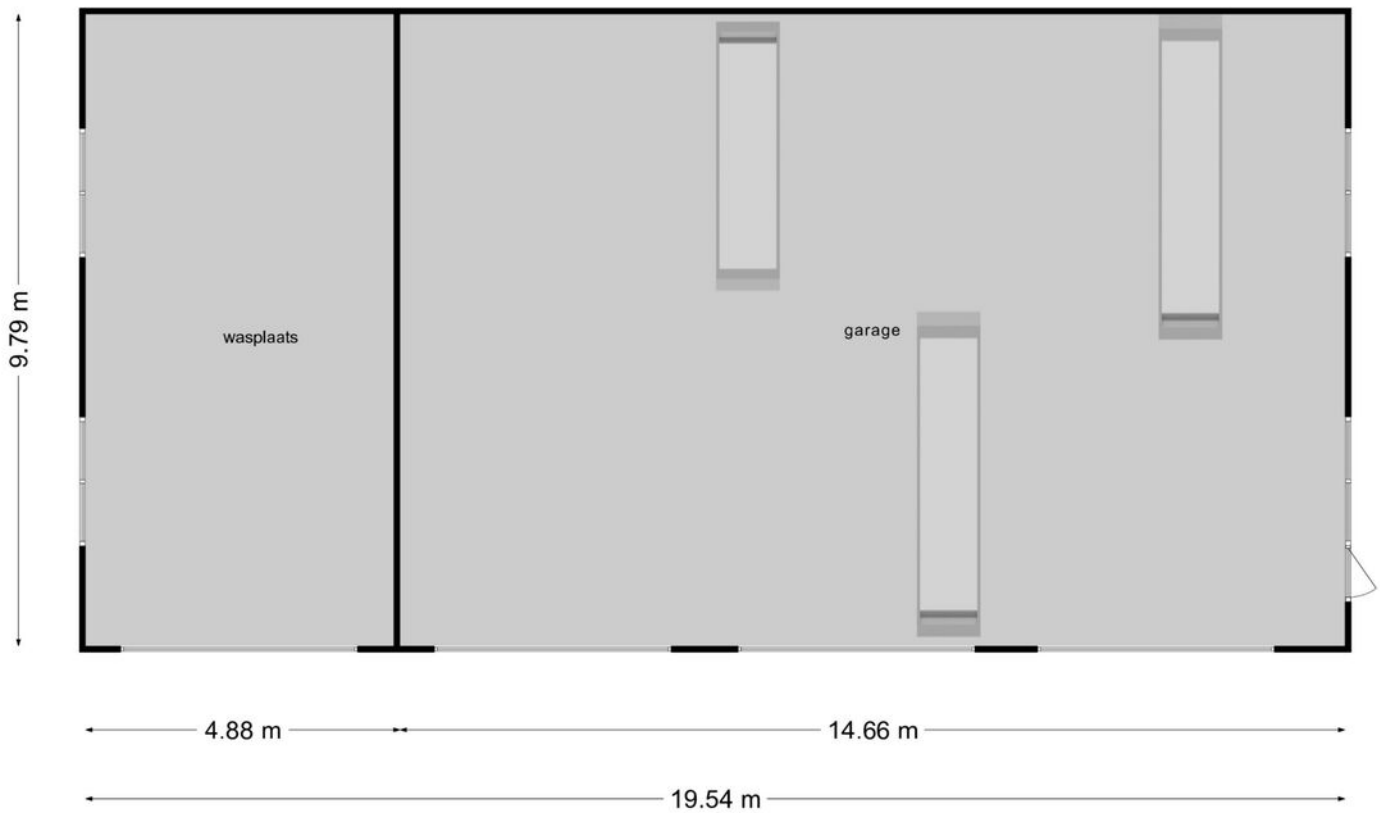
Kade 2
8855 HZ
Sexbierum

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG naakte deze verdieping bedraagt ca. 256 vierkante meters (dit op het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verkoopbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Ineke Schippers
Commercieel medewerker



Sijmen Adema RMT
Taxateur



Gerda Zijlstra
Taxateur



Keje de Vries
Taxateur

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs