

Is dit uw nieuwe kantoorpand?



de Opslach 65

8448 GV
Heerenveen

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs

De Opslach 65 Heerenveen

Huurprijs € 120 per m² per jaar

Op de beste zichtlocatie van Heerenveen is dit moderne kantoorgebouw gesitueerd. Het kantoorgebouw maakt onderdeel uit van de drie kantoorgebouw genaamd "De Drie Tenoren". Door de unieke ligging langs de A32 is dit kantoor uitstekend bereikbaar, de bushalte is op loopafstand en Heerenveen beschikt over een treinstation. Overige gebruikers in het pand zijn een accountantskantoor, een advocatenkantoor, een ict-/softwarebedrijf en een zorginstelling.

Op het kantorenpark rondom het Abe Lenstra Stadion en Sportstad Heerenveen zijn vele dienstverlenende bedrijven gehuisvest. Tevens zijn er in het naastgelegen stadion uitgebreide vergaderfaciliteiten beschikbaar alsmede een restaurant.

Oppervlak

Kantoor van circa 450 m² gelegen op de 6e verdieping.

Het is ook mogelijk om een kleinere kantoorunit te huren tegen nader te bepalen voorwaarden en condities.

Voorzieningen

- algemene ontvangst met balie op de begane grond
- lift
- uitgebreide klimaatbeheersing en verwarming
- beveiligingsinstallatie
- gezamenlijke toiletgroep en keukenblok
- kabelgoten t.b.v. data en elektra
- inbouwarmaturen
- kamerindeling
- vloerbedekking en systeemplafond met verlichting











Kenmerken

Algemeen

| | |
|----------------|---|
| Hoofdfunctie | Kantoorruimte |
| Oppervlakte | 450 m ² |
| In units vanaf | 450 m ² |
| Voorzieningen | inbouwarmaturen, liften, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling |

Gebouw

| | |
|---------------------|------|
| Bouwjaar | 2009 |
| Onderhoud binnen | goed |
| Onderhoud buiten | goed |
| Energielabel | A |
| Aantal verdiepingen | 1 |

Terrein

| | |
|------------------------|---|
| Perceeloppervlakte | n.v.t. |
| Buitenterrein aanwezig | Ja |
| Parkeren | Optioneel zijn parkeerplaatsen bij te huren. |

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.









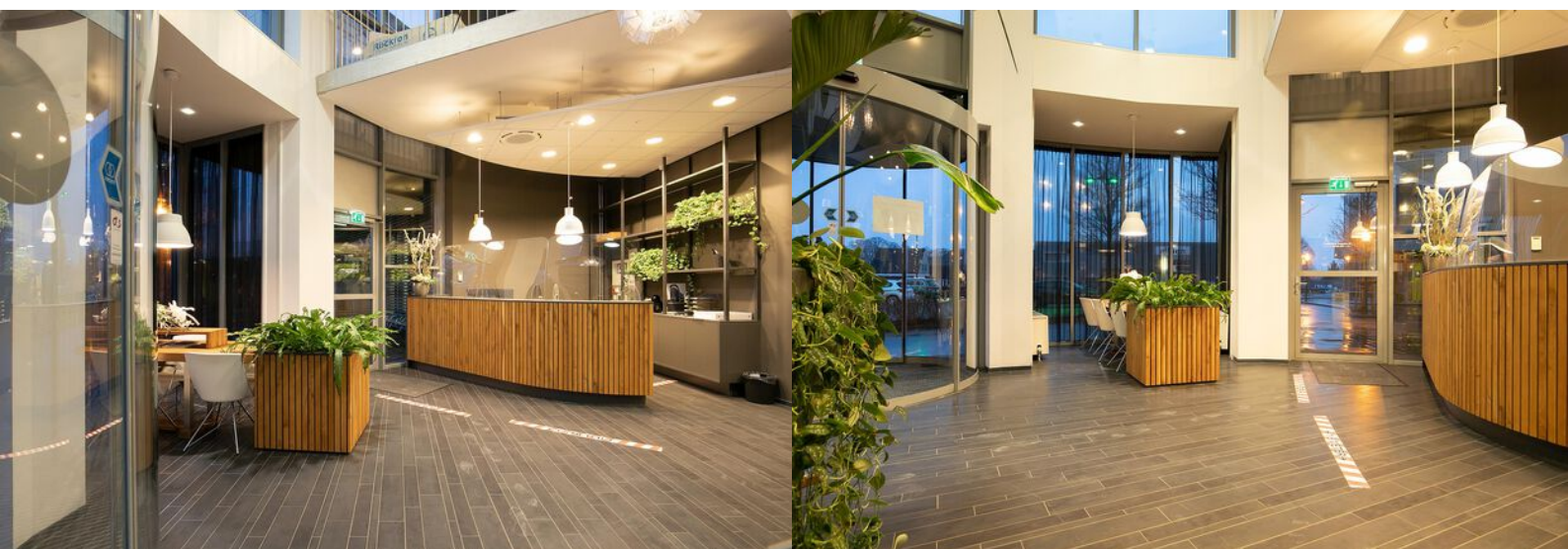


Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

| | |
|------------------------|---|
| Bestemmingsplan | - Bestemmingsplan Sportstad Heerenveen (Zuidelijk deel) |
| Bestemming | - Kantoor |

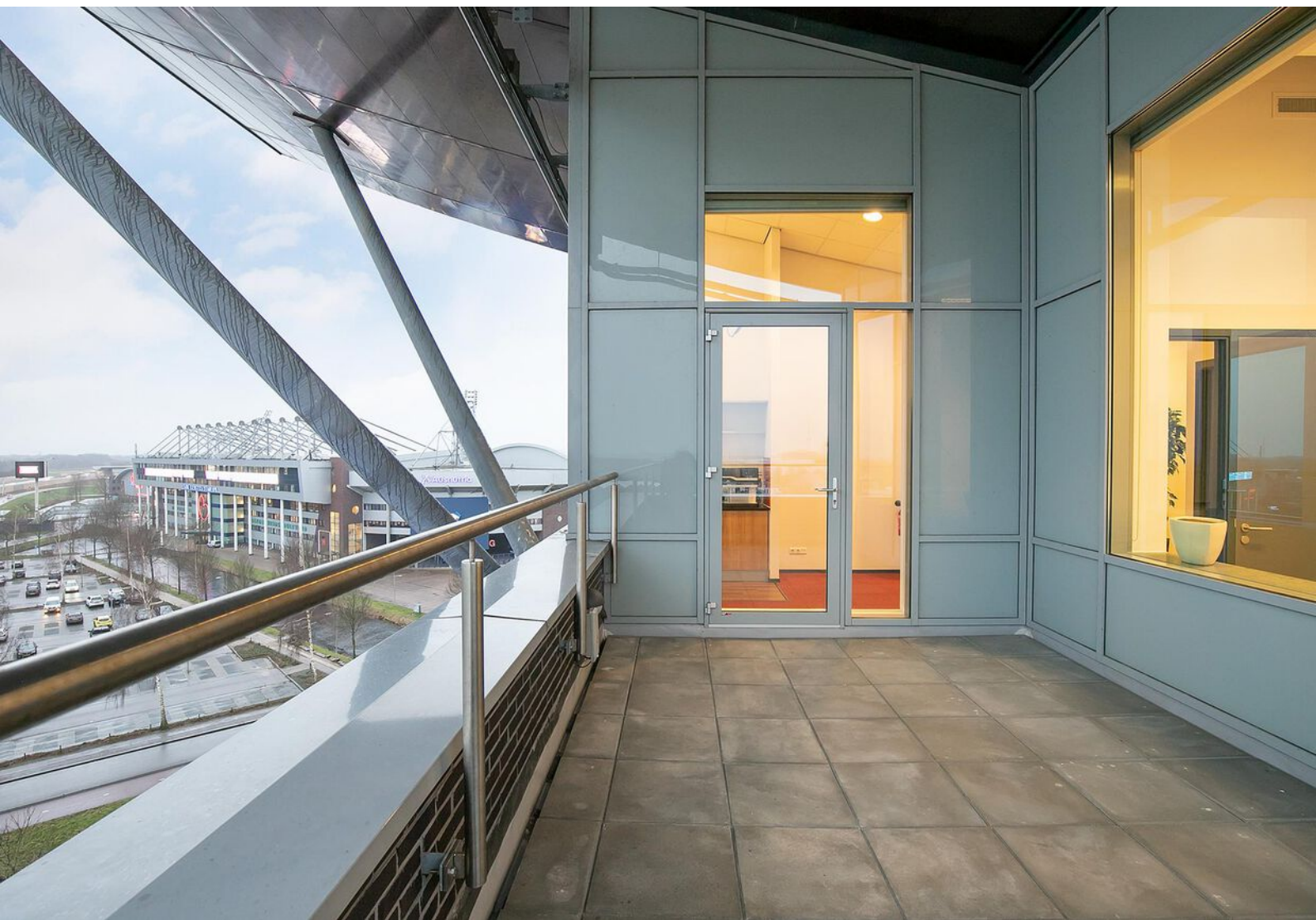
Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

| | |
|-------------------|-----------------|
| Heerenveen | (0513) 644 355 |
| Leeuwarden | (058) 20 40 000 |









Plattegrond



Kadastrale kaart

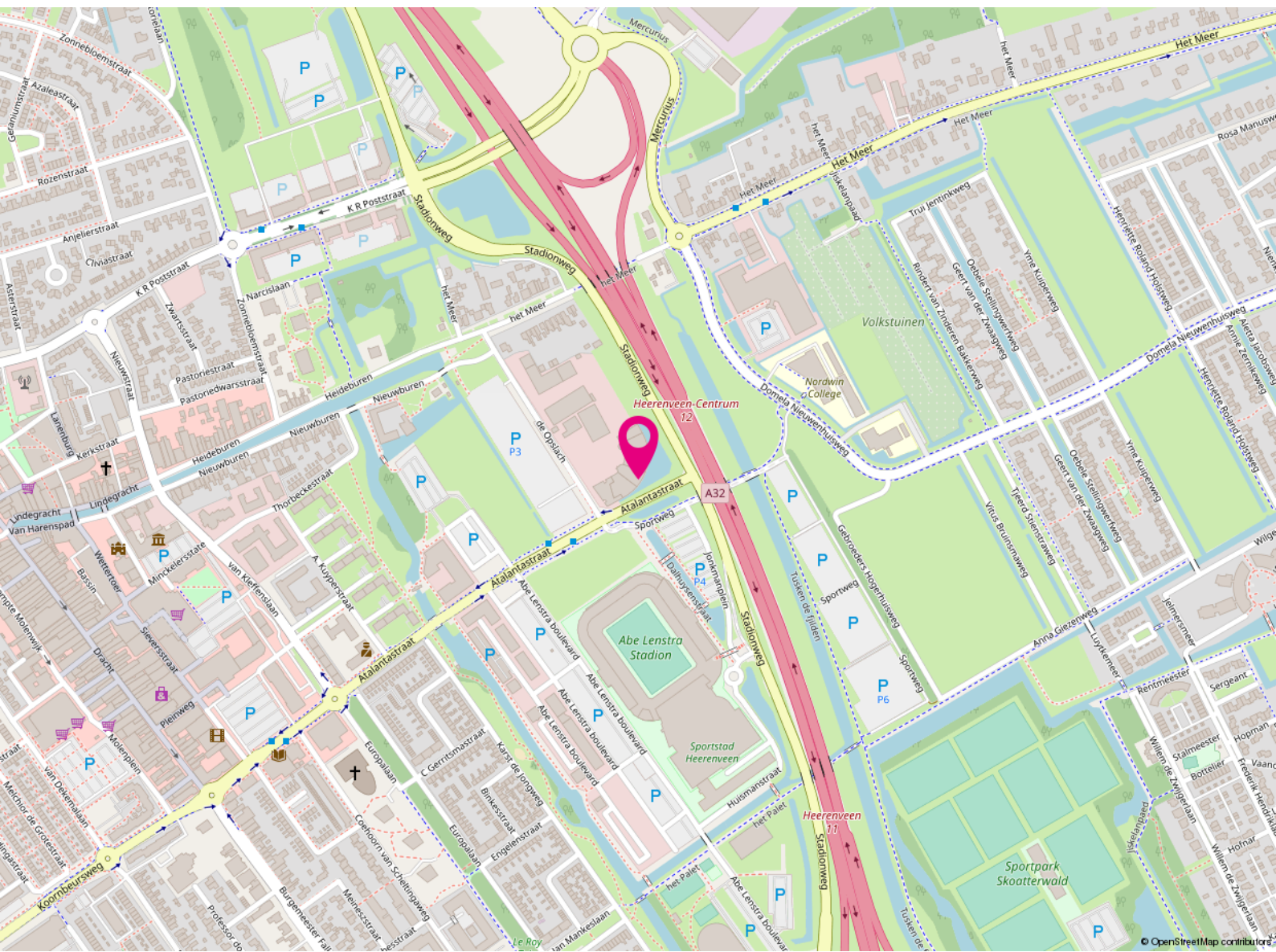
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: iko



| | | | |
|---|--|--|---|
| 12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer | Schaal 1:1000 | | |
| — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie | Kadastrale gemeente Sectie Perceel | | Knijpe E 1634 |
| <small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small> | | | <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small> |

Locatie



de Opslach 65

8448 GV

Heerenveen

Huurvoorwaarden

| | |
|---------------------------|------------------|
| Huurprijs | € 120,00 |
| Conditie | per m per jaar |
| BTW van toepassing | ja |
| Huurtermijn | Nader te bepalen |
| Servicekosten | € 22,00 |
| Conditie | per m per jaar |
| Aanvaarding | In overleg |
| Opzegtermijn | 12 maanden |



| | |
|---------------------------|---|
| Betaling | Per maand vooruit |
| Huurovereenkomst | ROZ-model |
| Huurprijsindex | Jaarlijks |
| Zekerheidsstelling | 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW |

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Ineke Schippers
Commercieel medewerker



Sijmen Adema RMT
Taxateur



Gerda Zijlstra
Taxateur



Keje de Vries
Taxateur

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs