

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs





Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	795 m ²
In units vanaf	795 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar	
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	Nog nader vast te stellen
Aantal verdiepingen	9

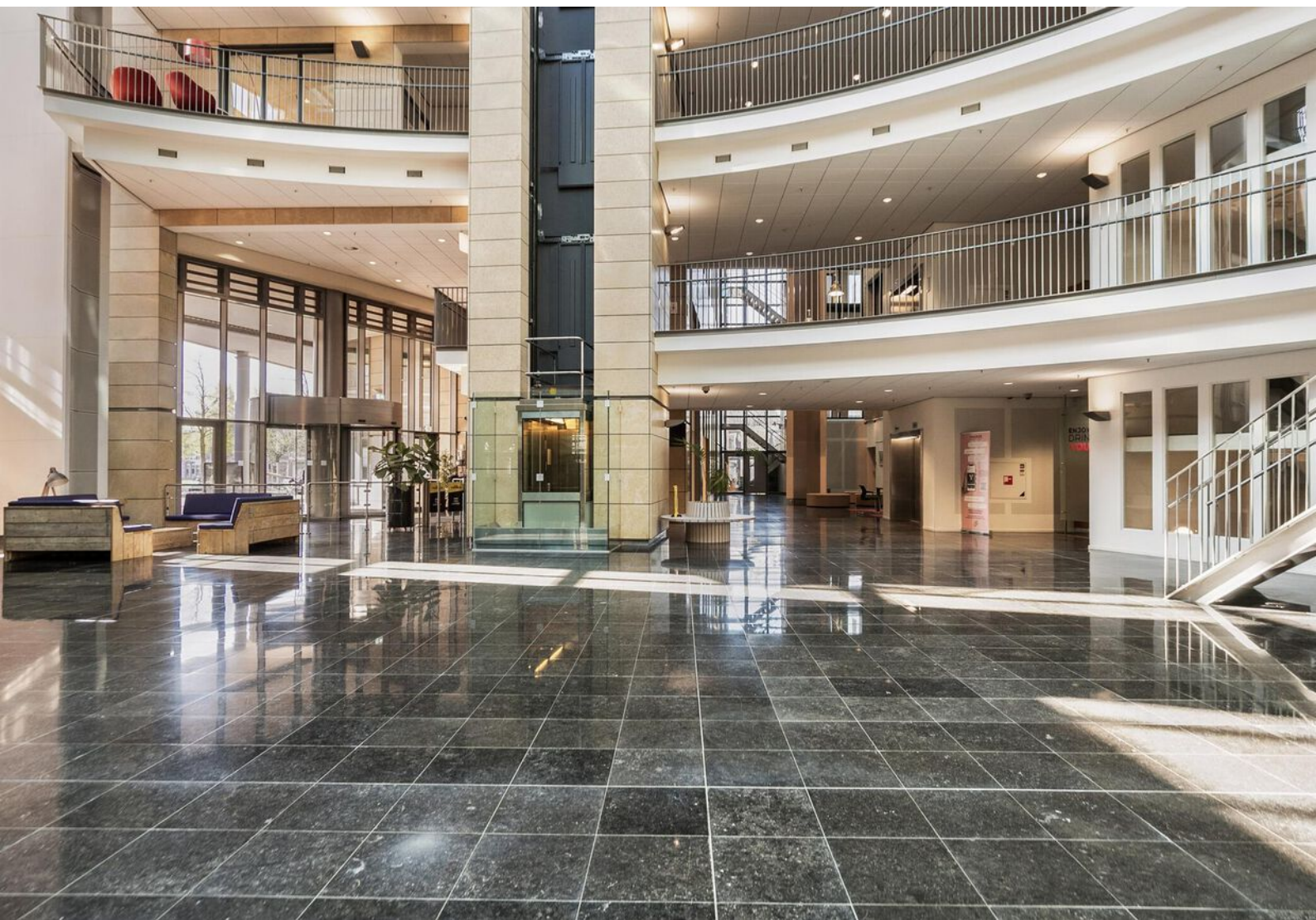
Terrein

Buitenterrein aanwezig	Nee
Parkeren	Openbaar

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.



Beursplein 1 Leeuwarden

Huurprijs € 119 per m² per jaar

Op een prachtige locatie in het hart van het bruisende centrum van Leeuwarden, staat dit mooie en karakteristieke bankcomplex. Dit complex bestaat uit meerdere gebouwen, waarvan het eerste deel in 1913 in gebruik is genomen door de Coöperatieve Zuivelbank. In 2003 is de Leeuwarder Skyline blijvend veranderd door de toevoeging van "De Koepel", de kenmerkende en in de omgeving zeer herkenbare glazen opbouw. Wij bieden in deze koepel 3e verdieping te huur aan. Het betreft hoogwaardige kantoorruimte, met een luxe uitstraling en een weergaloos mooi uitzicht op de gehele stad Leeuwarden.

Locatie

Het Beursplein is gelegen tussen de oude stadsgracht en het Zaailand, in het midden van het historische centrum van Leeuwarden. Het is centraal station is op loopafstand bereikbaar. De openbare parkeergarage Zaailand bevindt zich aan de overkant. Zeer nabij alle faciliteiten die een centrum locatie biedt, zoals winkels, kantoren, horeca, etc.

Bereikbaarheid

Het kantoorverzamelgebouw ligt op luttele minuten loopafstand van het trein- en busstation voor Leeuwarden Centrum.

Per auto is het object goed te bereiken, diverse parkeergarages met de mogelijkheid om hiervoor een parkeer abonnement af te sluiten liggen eveneens op loopafstand. Per auto is de locatie goed bereikbaar. Via de A32 (vanaf Heerenveen), via de A31 (vanaf Harlingen) en via de N31 (vanaf Drachten) is de stad goed bereikbaar. Deze wegen gaan over in de lokale toegangswegen die zijn aangesloten op de ringweg van Leeuwarden.

Energie label

Beursplein 1 Leeuwarden

Huurprijs € 119 per m² per jaar

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 795 m² inclusief een evenredig aandeel in de algemene ruimten (verkeersgebied).

Voorzieningen

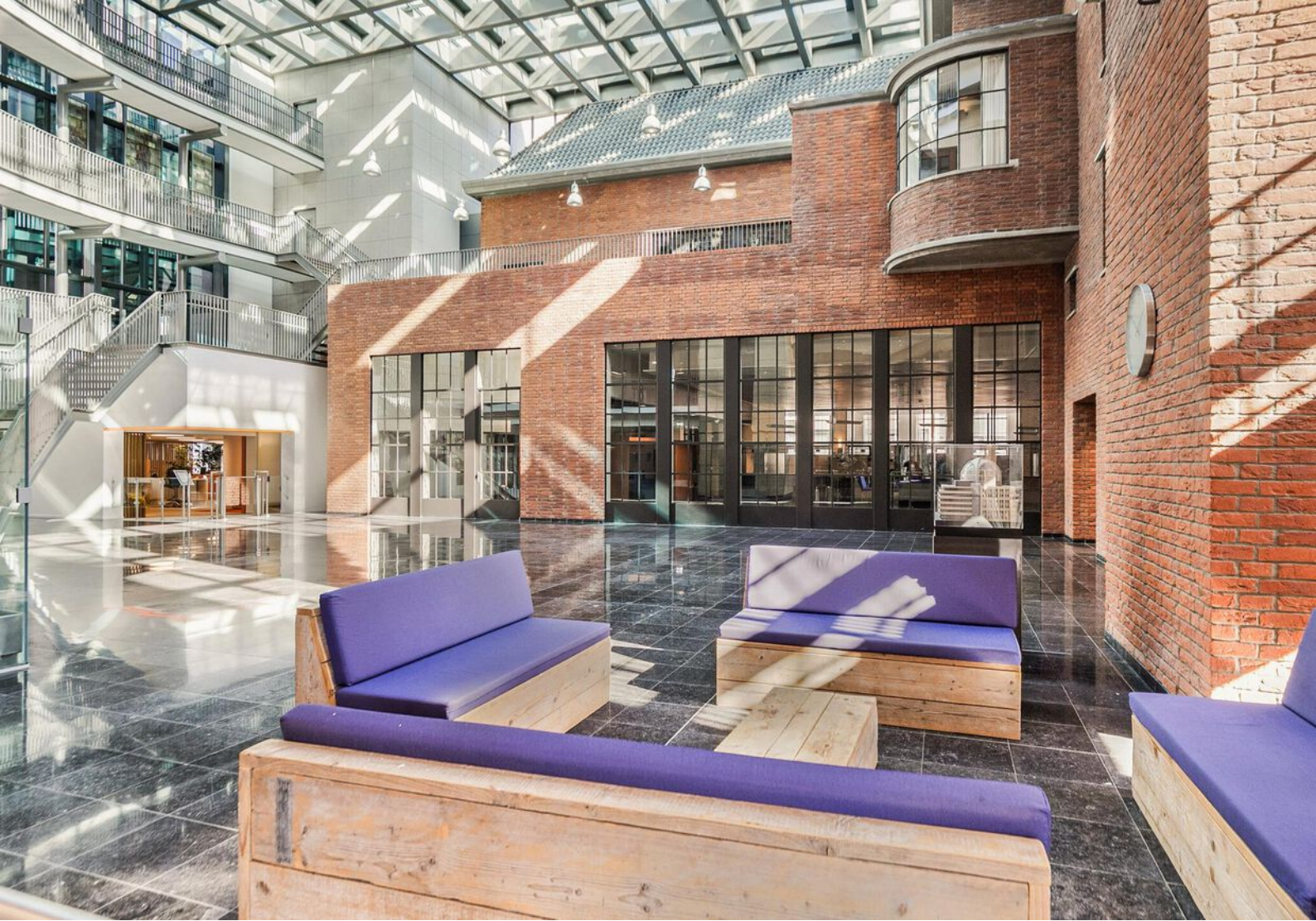
- pantry
- toilet
- lift
- receptie
- kamerindeling
- vloerbedekking
- systeemplafond met verlichting
- inbouwarmaturen
- verwarming
- kabelgoten t.b.v. data, telefonie en elektra
- airconditioning
- mechanische ventilatie
- topkoeling

Bijzonderheden

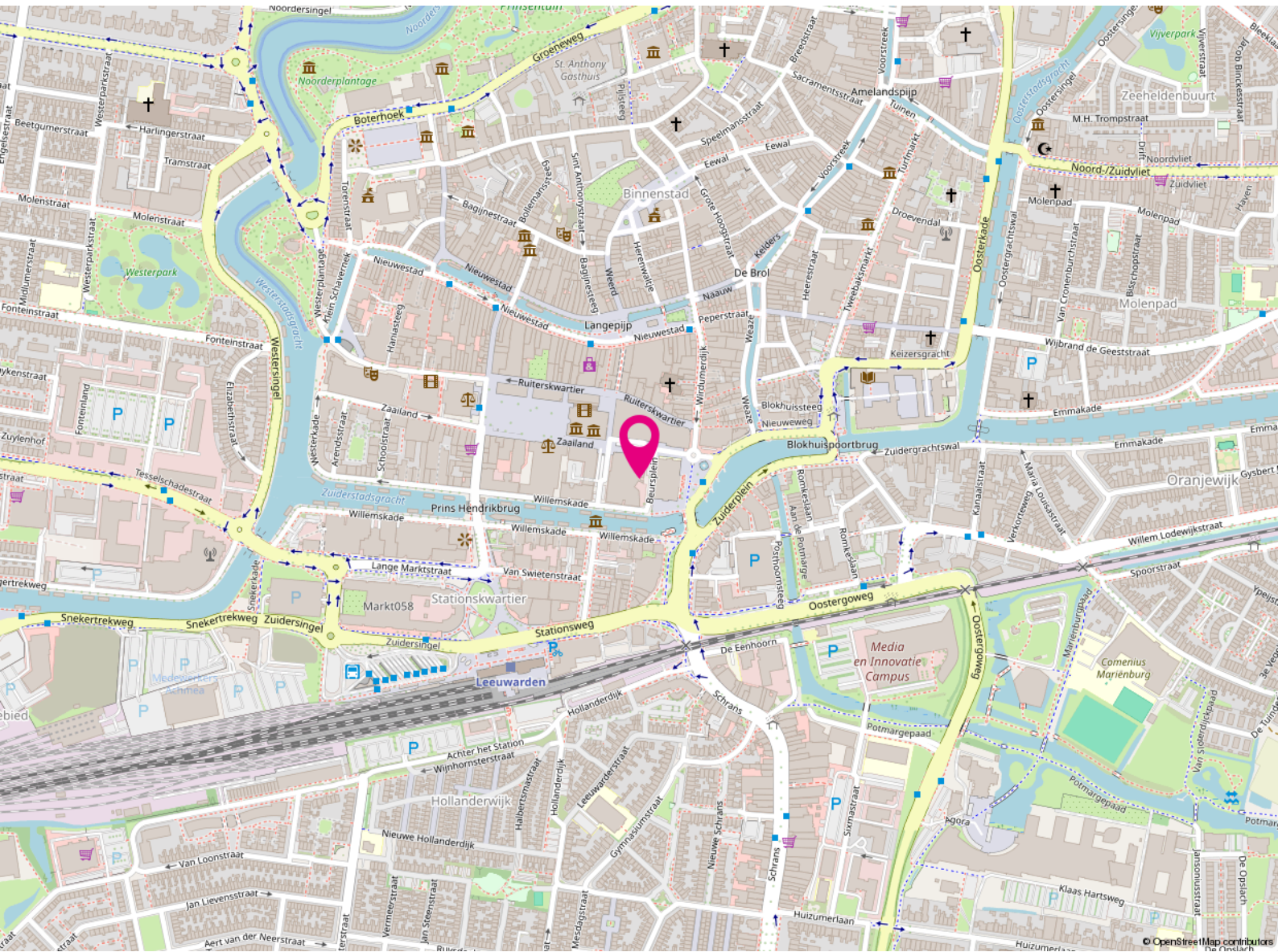
Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.



Locatie



Beursplein 1

8911 BE

Leuwarden



Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Binnenstad (Gemeente Leeuwarden).

Enkelbestemming: kantoor.

Dubbelbestemming: beschermd stadsgezicht (alsmede archeologie).

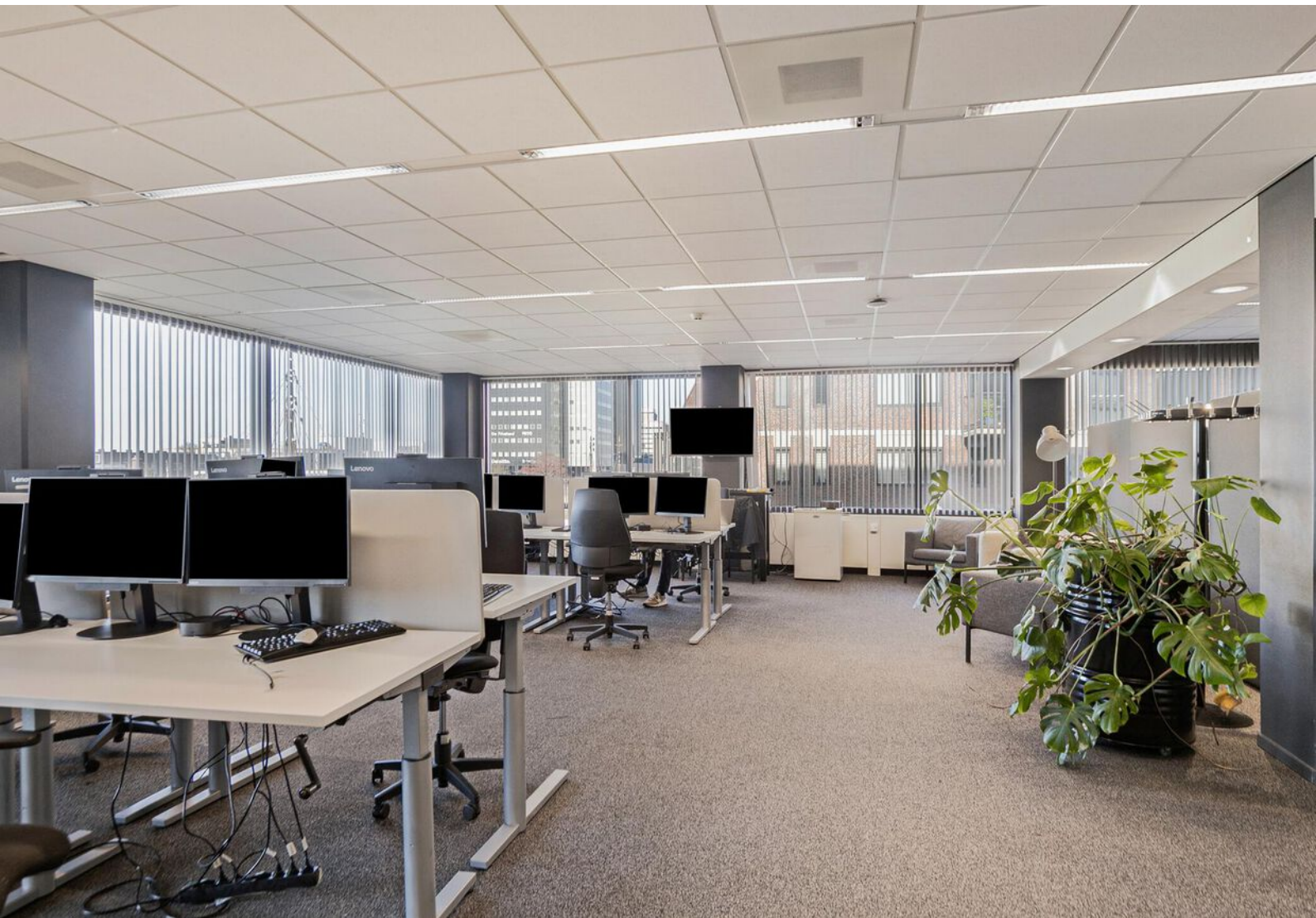
Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is.

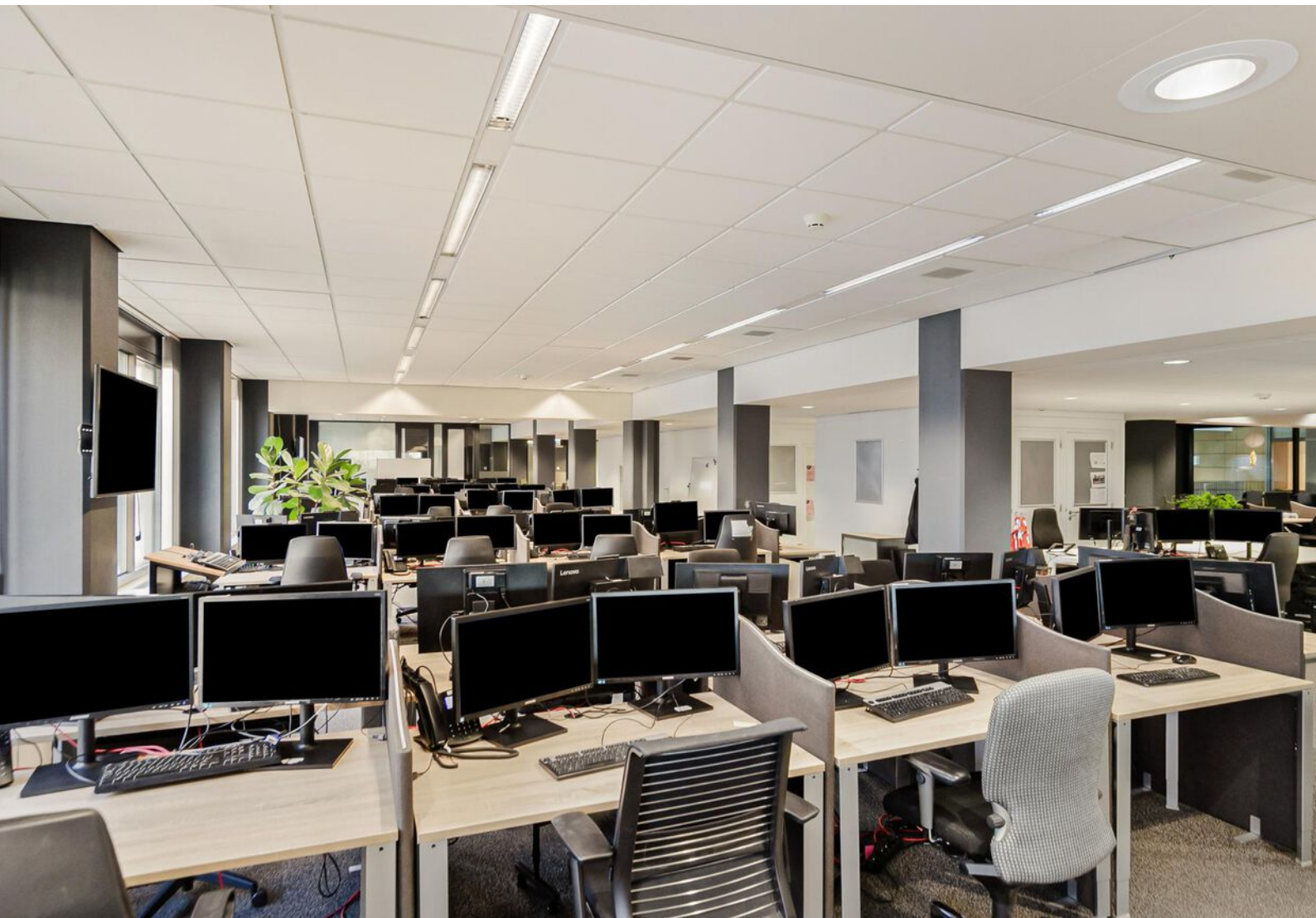


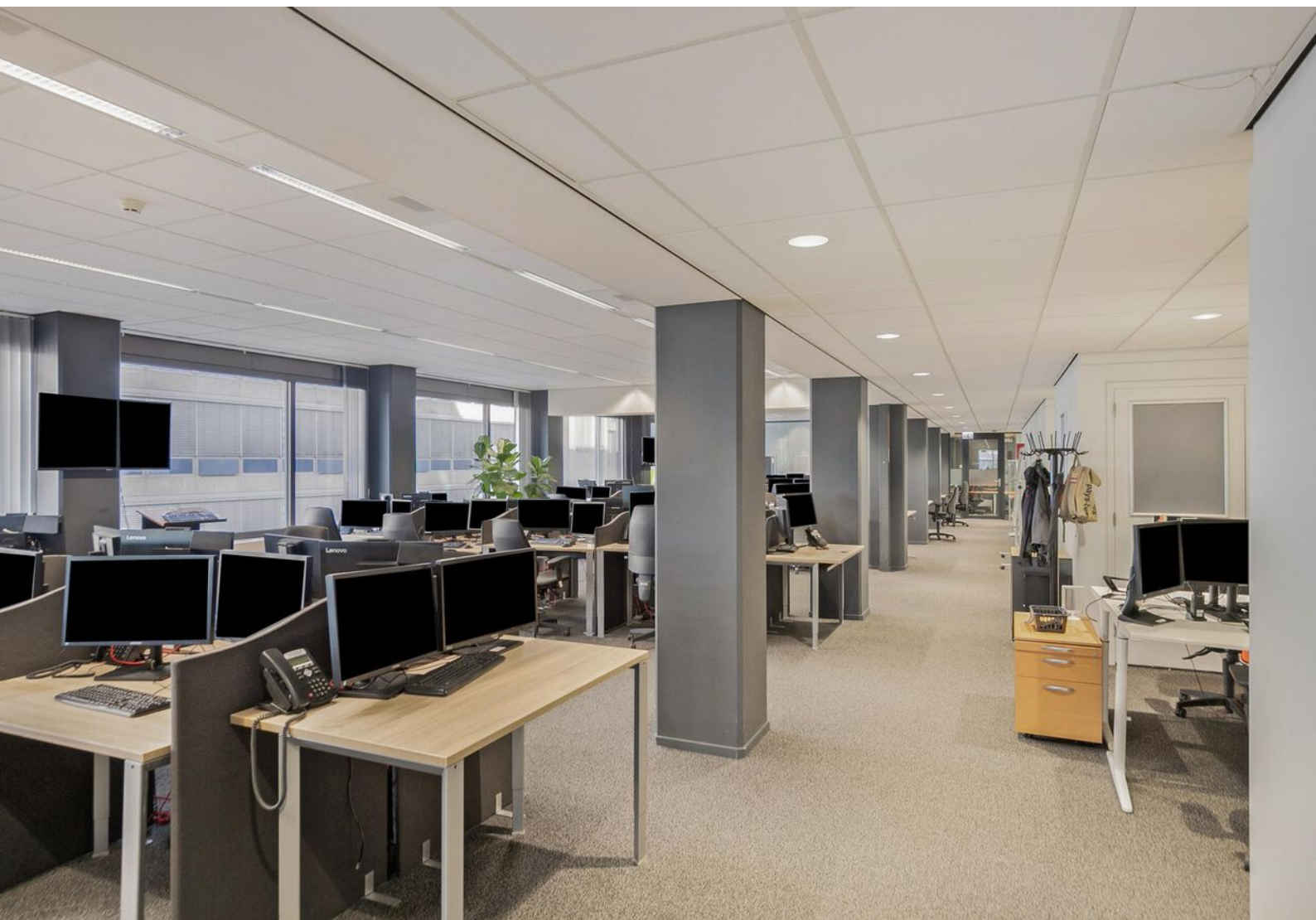
Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

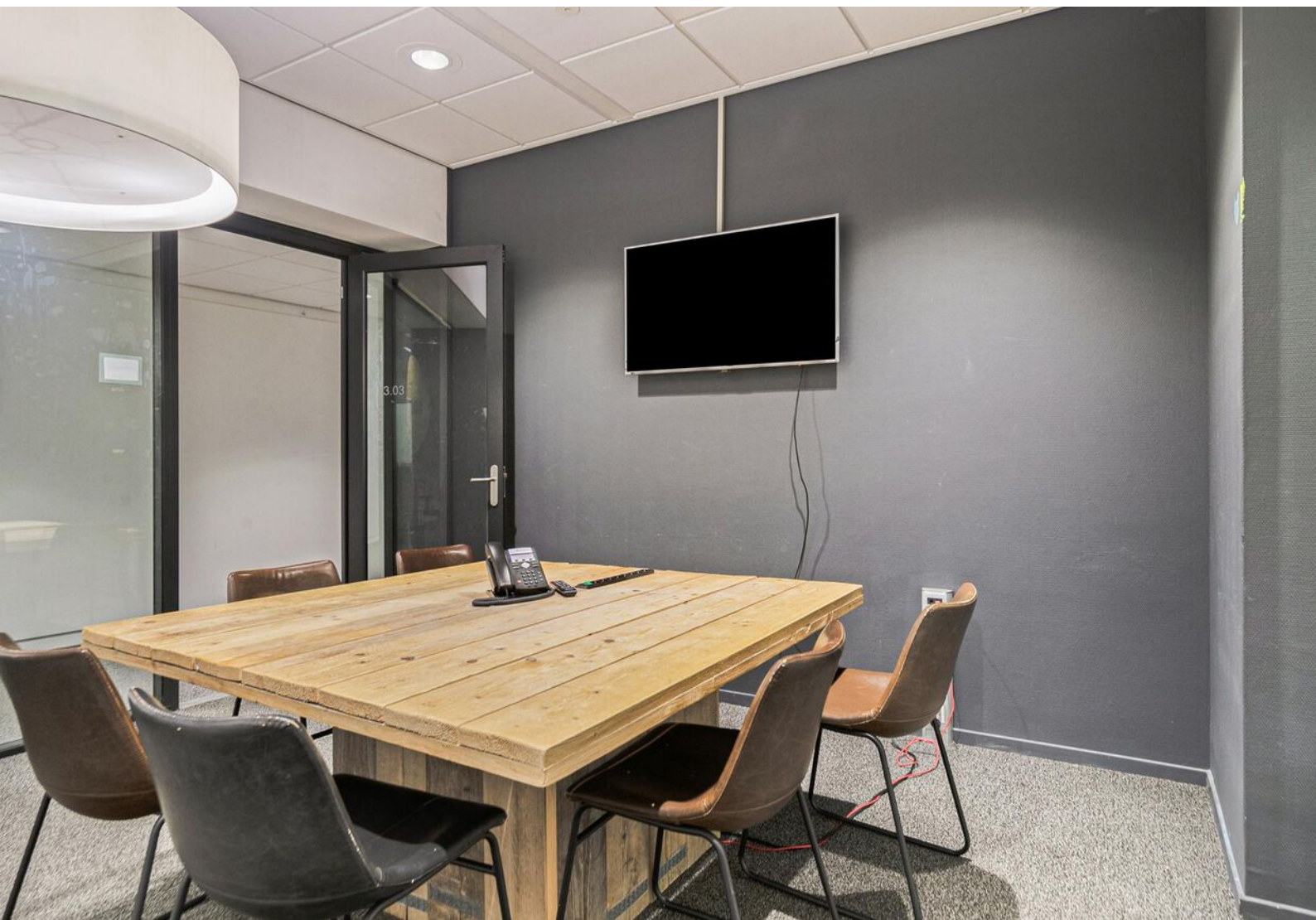




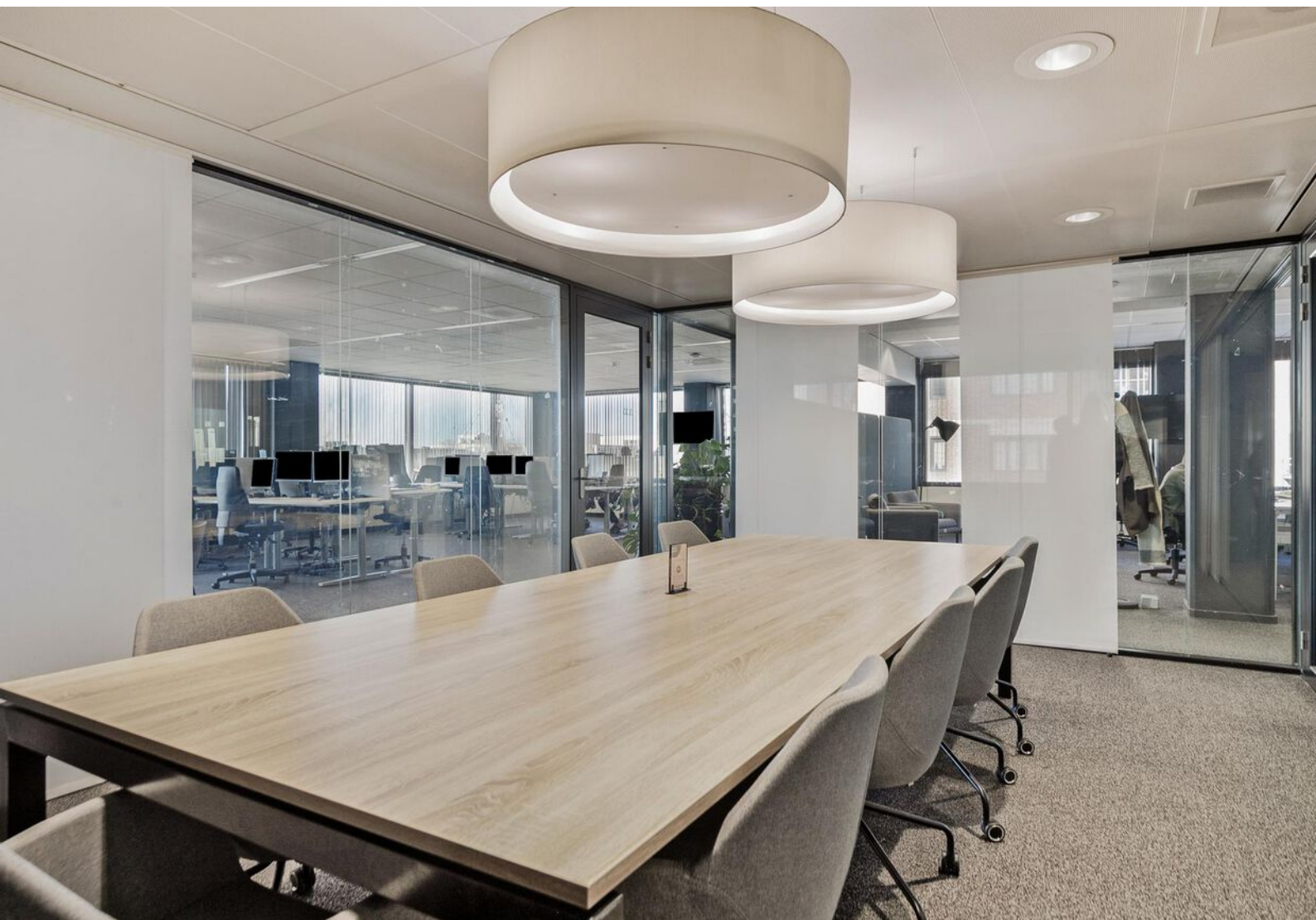














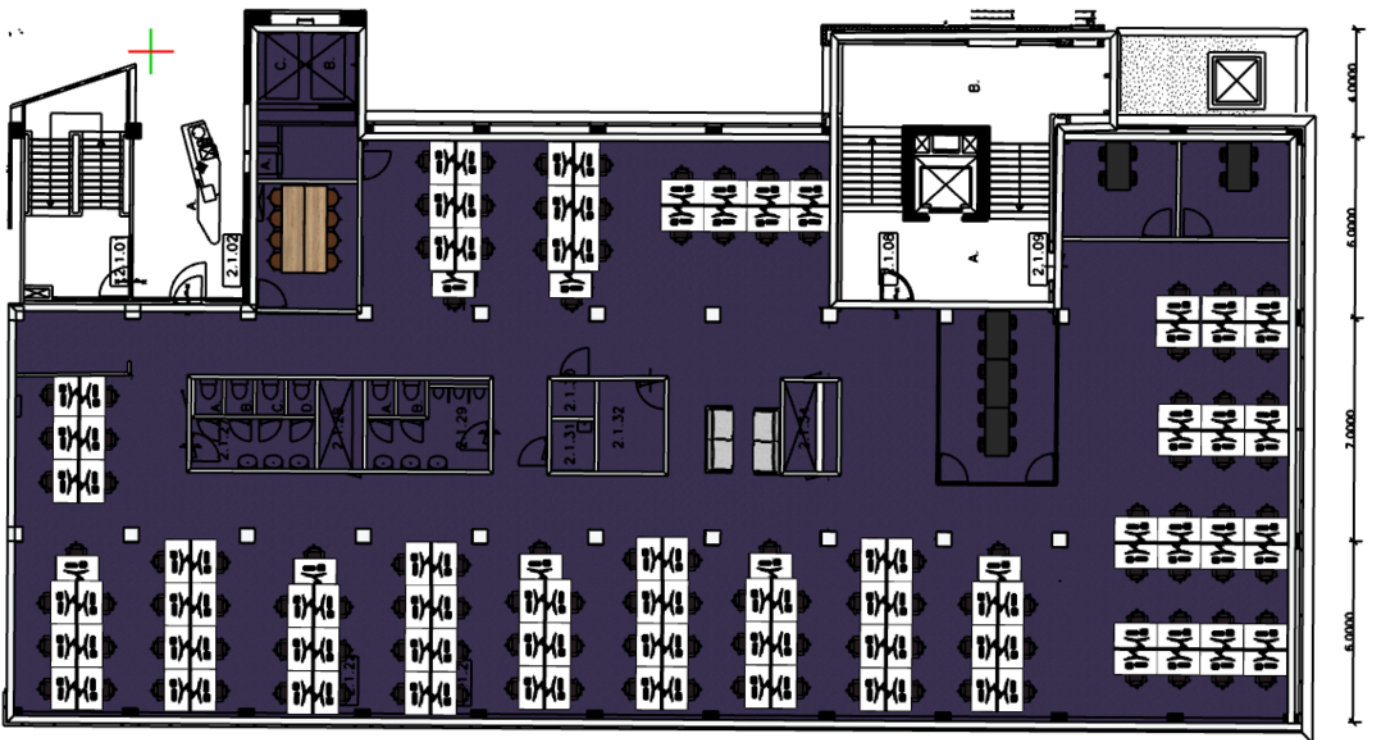
Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 119,=
Conditie	Per vierkante meter per jaar
BTW van toepassing	Ja
Huurtermijn	In overleg
Servicekosten	€ 50,=
Conditie	Per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Plattegrund





De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs