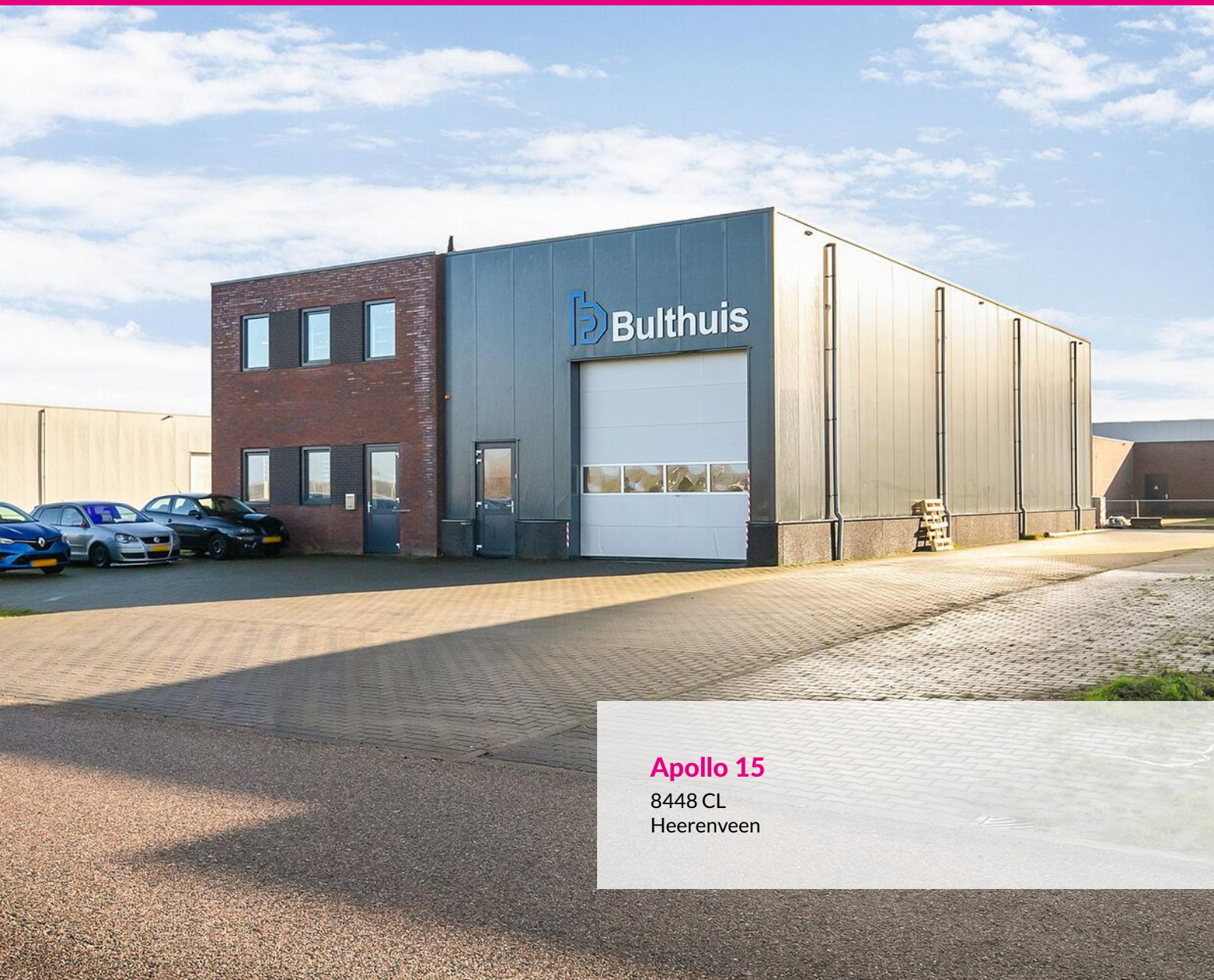


# Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



## Apollo 15

8448 CL  
Heerenveen

### Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355  
Leeuwarden (058) 20 40 000

# Apollo 15

## Heerenveen

Huurprijs € 1.225 p.m.

Op bedrijventerrein IBF gelegen nette bedrijfsruimte met in pandige kantoorruimte. Totaal circa 260 m<sup>2</sup> verdeeld over circa 190 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 35 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond en circa 35 m<sup>2</sup> opslagruimte op de eerste verdieping. De unit is geheel zelfstandig en maakt deel uit van een vrijstaand bedrijfspand wat in 2018 is gerealiseerd.

### Ligging

De locatie is zeer goed ontsloten gezien de nabijheid van de op- en afritten van de snelwegen A7 én A32.

### Oppervlakte

Totaal circa 260 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, bestaande uit circa 190 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, circa 35 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond en circa 35 m<sup>2</sup> opslagruimte op de eerste verdieping.

### Vrije hoogte

De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 5,70 meter.

### Vloerbelasting

Circa 1.500 kg/m<sup>2</sup> (puntbelasting uitgesloten).

### Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd, met onder meer de navolgende voorzieningen:

- Verwarming;
- Verlichting;

# Apollo 15

## Heerenveen

Huurprijs € 1.225 p.m.

- Krachtstroominstallatie;
  - Pantry en toilet;
  - Elektrische overheaddeur (400 x 400 cm);
  - Lichtkoepel;
  - Deels bestraat buitenterrein.
  - De verdiepingsvloer in de bedrijfsruimte wordt ter overname aangeboden (voorwaarden en condities zijn nog nader overeen te komen).
- In overleg kan een aangepast opleveringsniveau worden overeengekomen.

### Huurprijs

€ 1.225,= per maand te vermeerderen met BTW.

### Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

### Huurtermijn

5 jaren plus 5 optie jaren, een kortere periode is bespreekbaar.

### Opzegtermijn

12 maanden.

### Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.

# Apollo 15 Heerenveen

Huurprijs € 1.225 p.m.

## Bestemming

De bestemming van het object betreft bedrijfsdoeleinden ten behoeve van bedrijven actief in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.

## Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

## Betalingswijze

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

## Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens 2015=100.

## Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa of Linda van Es 0513 - 644 355 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

## DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.









# Kenmerken

## Algemeen

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte met kantoor
Oppervlakte	Circa 260 m <sup>2</sup>
Verdeeld over	Circa 190 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte, circa 35 m <sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond en circa 35 m <sup>2</sup> opslagruimte op de eerste verdieping

## Gebouw

Bouwjaar	2018
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

## Terrein

Perceeloppervlakte	1035 m <sup>2</sup>
Buitenterrein aanwezig	Ja, deels bestraat
Parkeren	Op eigen terrein

**Op zoek naar een geschikt pand?**

Geef uw zoekopdracht eenvoudig  
door via [www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl).

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.  
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten  
te worden gelezen.

# Bestemming

---

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

<b>Bestemmingsplan</b>	Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF)
<b>Bestemming</b>	Doeleinden ten behoeve van bedrijven actief in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.

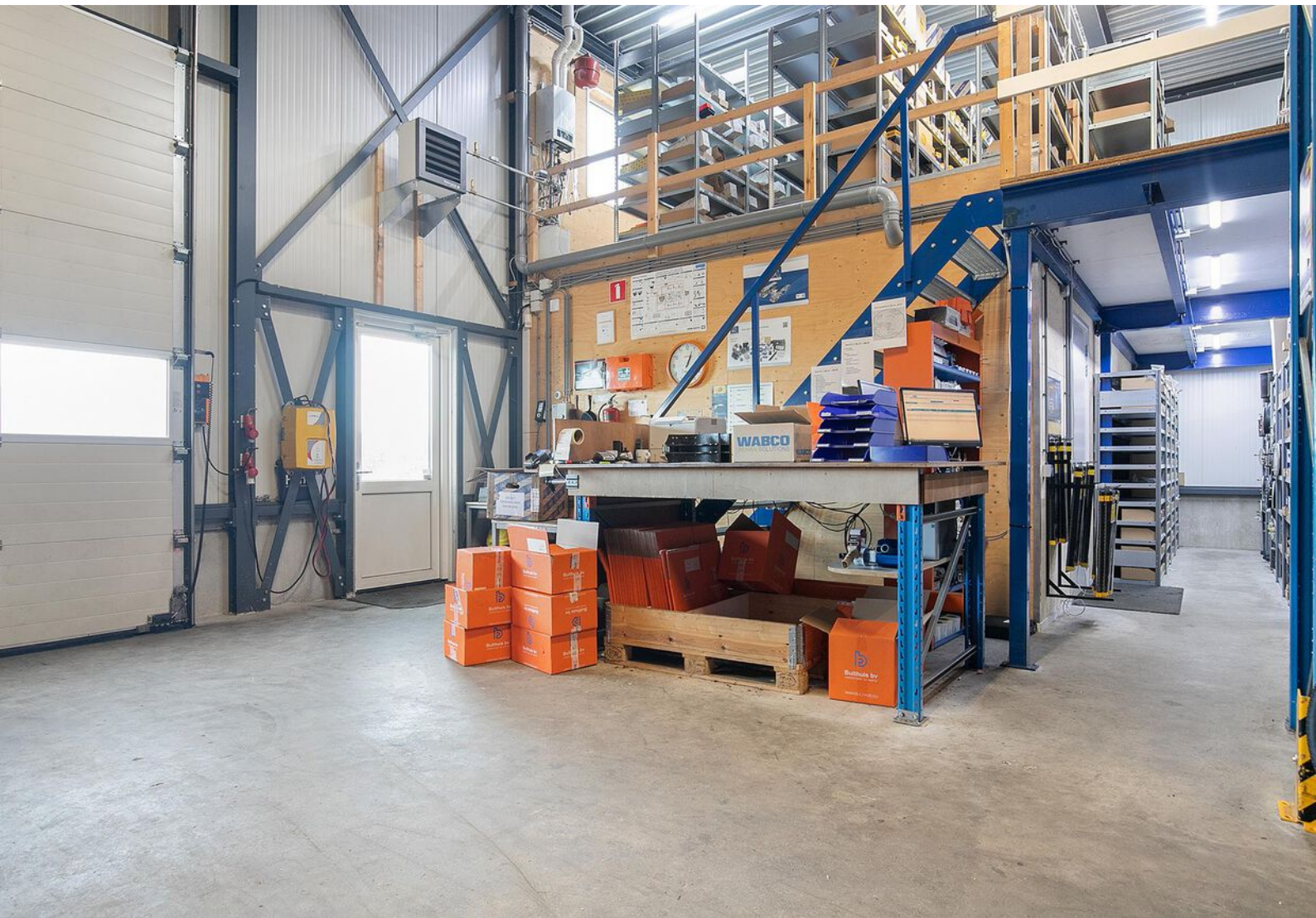
Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand  
of een bezichtiging inplannen?

**Heerenveen** (0513) 644 355  
**Leeuwarden** (058) 20 40 000













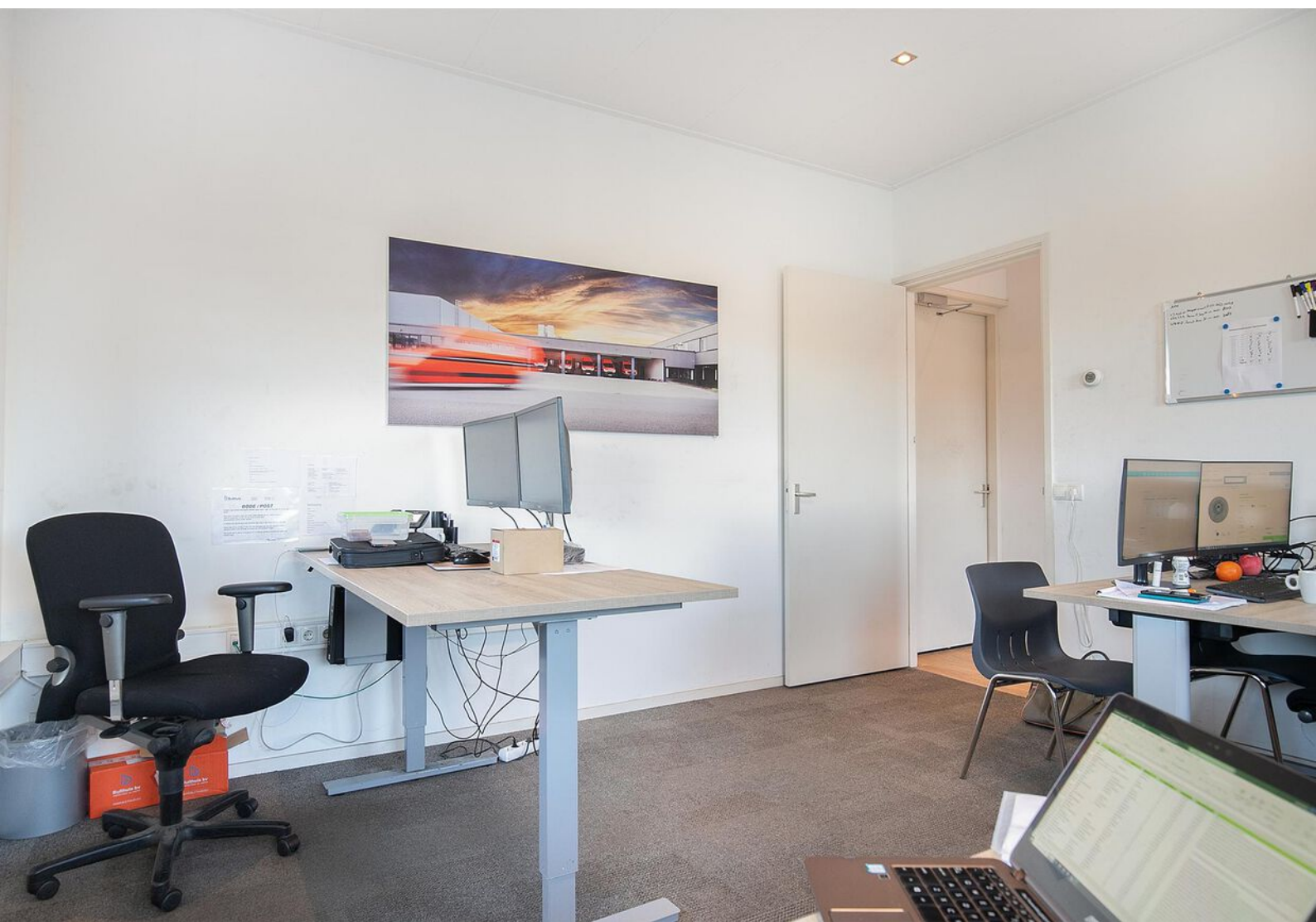




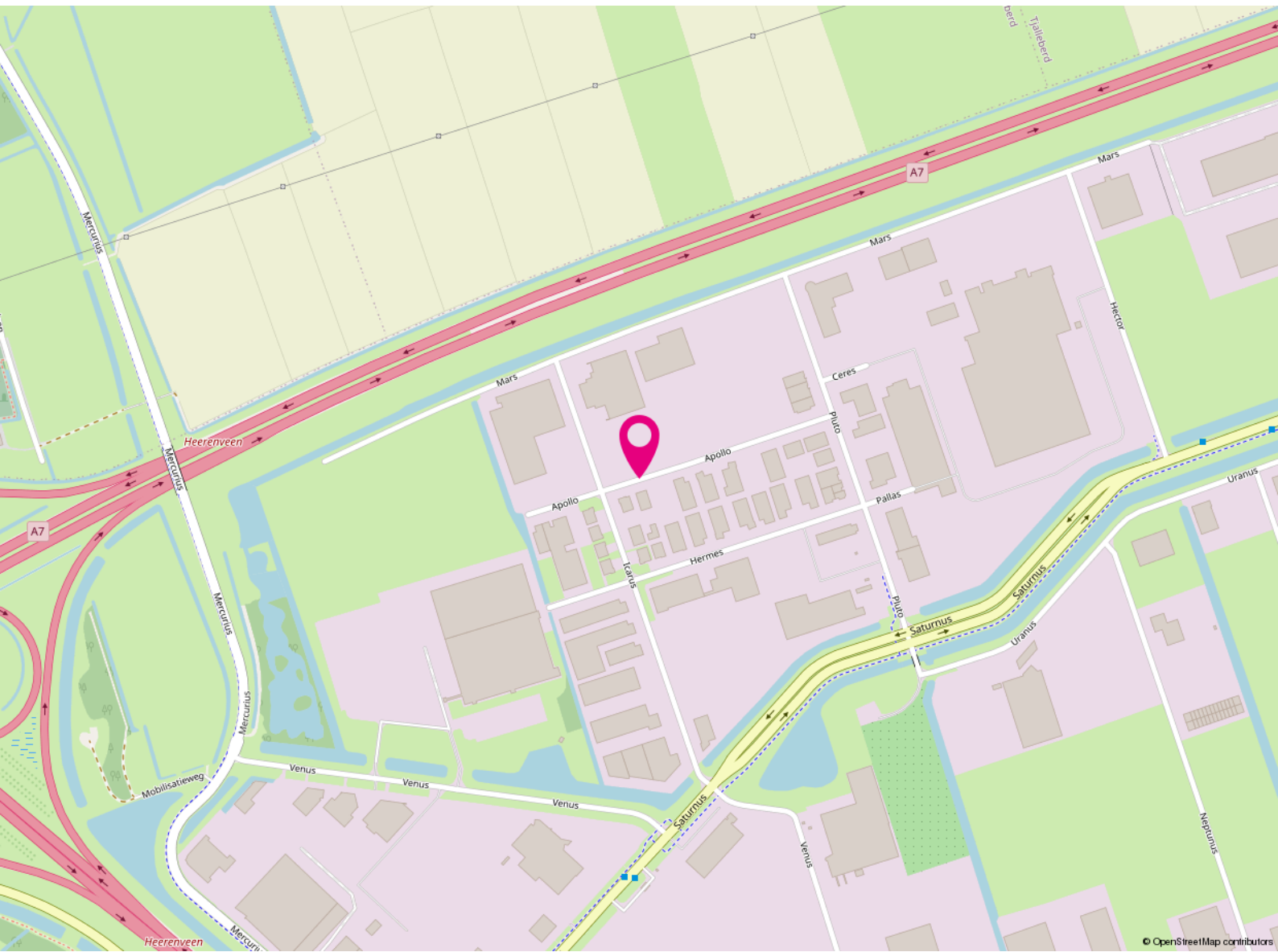








# Locatie



**Apollo 15**

8448 CL

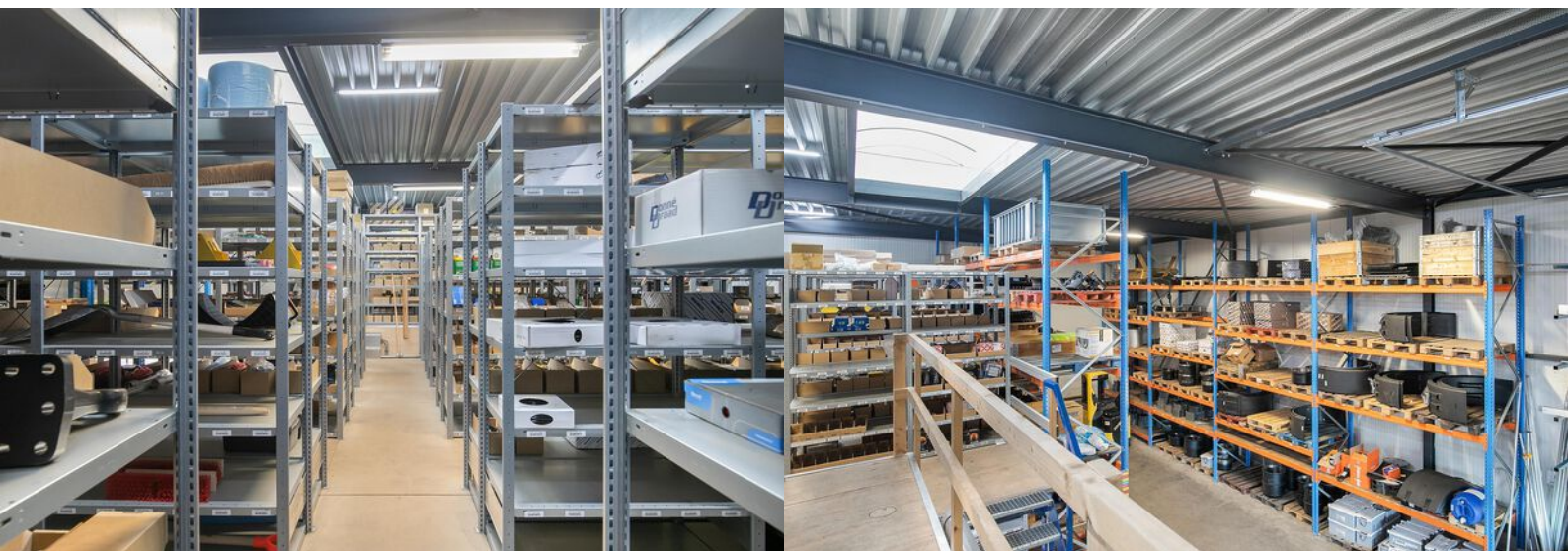
Heerenveen



# Huurvoorwaarden

---

<b>Huurprijs</b>	€ 1.225
<b>Conditie</b>	per maand
<b>BTW van toepassing</b>	ja
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar + 5 jaren, kortere periode is bespreekbaar
<b>Aanvaarding</b>	In overleg, kan spoedig
<b>Opzegtermijn</b>	12 maanden



<b>Betaling</b>	Per maand vooruit
<b>Huurovereenkomst</b>	ROZ-model
<b>Huurprijsindex</b>	Jaarlijks
<b>Bankgarantie/waarborgsom</b>	3 maanden huur te vermeerderen met BTW

# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: frl

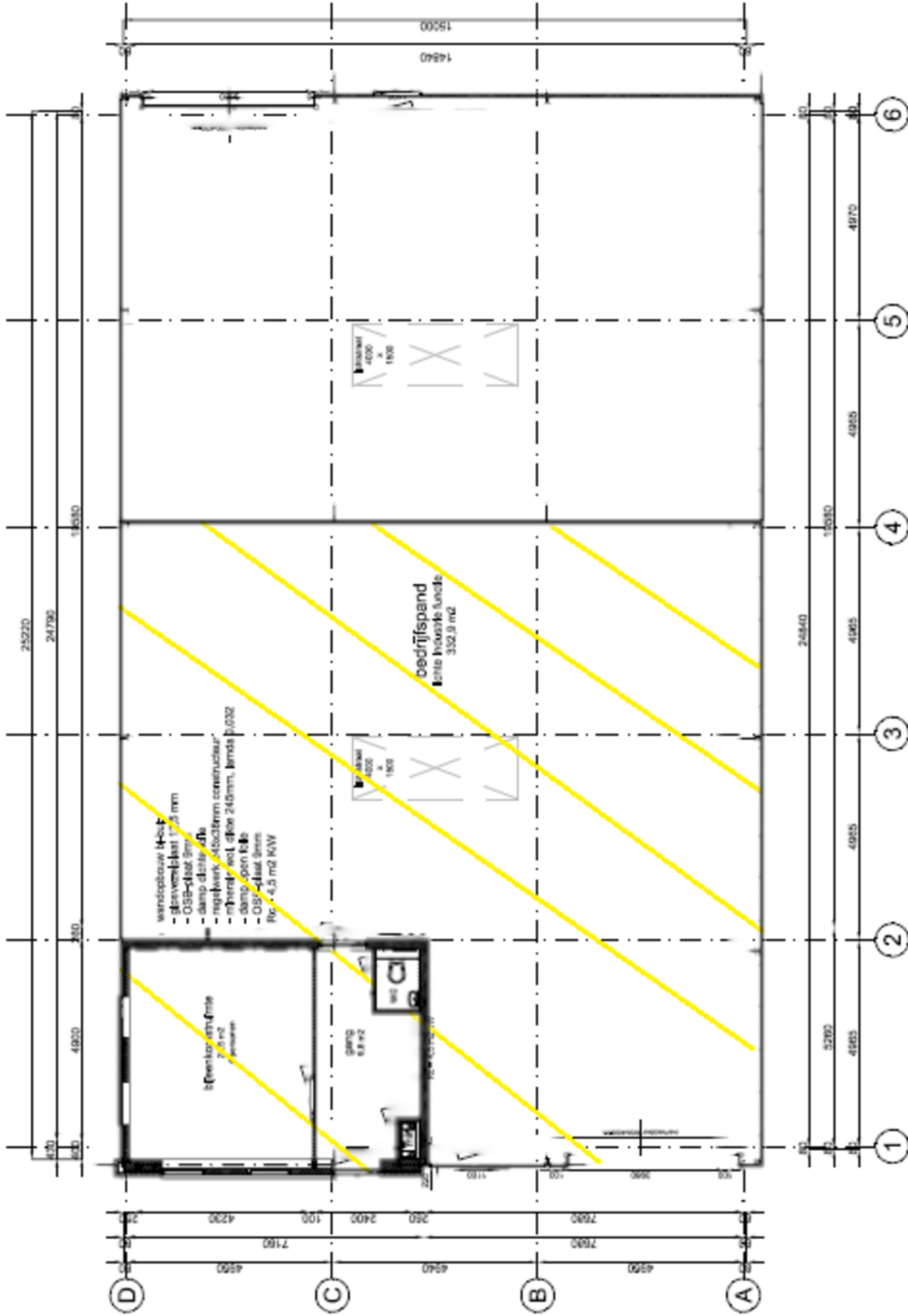


<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— Vastgestelde kadastrale grens</li><li>— Voorlopige kadastrale grens</li><li>— Administratieve kadastrale grens</li><li>— Bebouwing</li><li>— Overige topografie</li></ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente T.JALLEBERD Sectie K Perceel 2164</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Plattegrond



BEGANE GROND

# Kennis van zaken.

---

## RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

### Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen





## Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via [www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl).

## RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

### Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

### Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



## RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

### Adres

Abe Lenstraboulevard 10  
8448 JB Heerenveen

### Postadres

Postbus 121  
8440 AC Heerenveen

### Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
info@rbmt.nl

[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



funda in business

 NRVT  
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi  
taxatie management  
instituut

**RBMT**   
bedrijfsmakelaars & taxateurs