

Is dit uw nieuwe bedrijfspan?



Bilgaardpassage 17

8918 HR
Leeuwarden

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	ca. 110 m ²
In units vanaf	ca. 110 m ²
Frontbreedte	ca. 600 cm
Welstandsklasse	A2

Gebouw

Bouwjaar	2009
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Wijkwinkelcentrum

Terrein

Buitenterrein aanwezig	Nee
------------------------	-----

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bilgaardpassage 17 Leeuwarden

Koopsom € 1.250 p.m. / € 165.000 k.k.

Gelegen in het winkelcentrum Bilgaard bevindt zich deze winkelruimte met een oppervlakte van circa 110 m². Deze winkelruimte is gelegen in het overdekte deel van het winkelcentrum scheef tegenover de ingang van de Action. De winkelruimte wordt zowel te koop als te huur aangeboden.

IDEALE WINKELLOCATIE

Winkelcentrum Bilgaard ligt in één van de grootste woonwijken van Leeuwarden. Het overdekte winkelcentrum dat in 2010 volledig is vernieuwd, bestaat uit een ideale mix van grote landelijke winkelketens en lokale ondernemingen. Bijna uniek is de gratis parkeergelegenheid rondom het centrum.

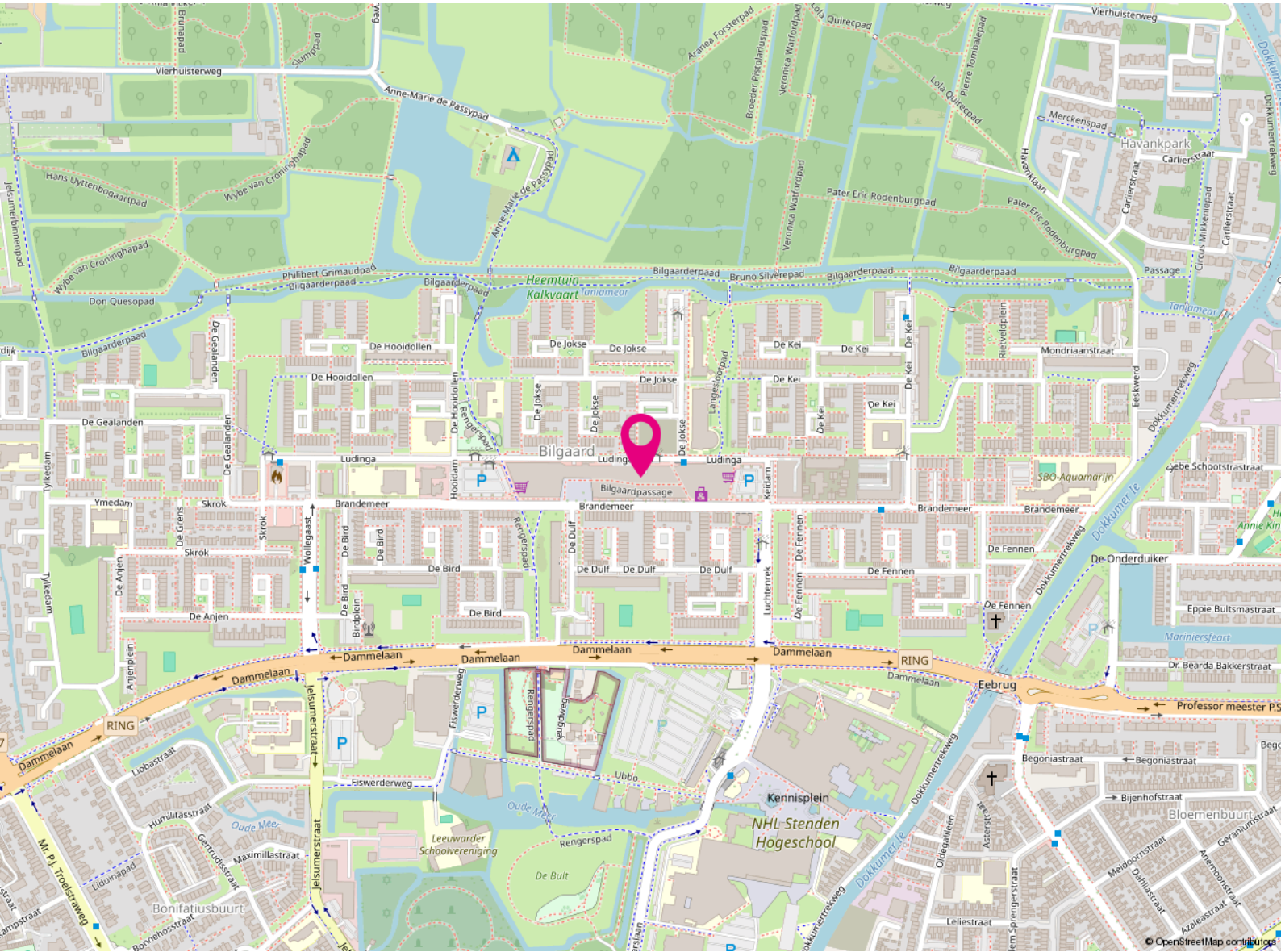
Bezoekers uit de regio kunnen in Winkelcentrum Bilgaard terecht voor de dagelijkse boodschappen, horeca, kleding- en speciaalzaken. Er is aan beide zijden voldoende parkeergelegenheid.

Grote winkelketens als Hema, Action, Budget Food, Zeeman, Albert Heijn, Aldi, Kruidvat, Pearl, Hans Anders, Takko Fashion, Fietsvoordeelshop en DA Drogist zijn er gevestigd waardoor veel publiek wordt aangetrokken. Ook kan men er terecht bij de lokale bakker, slager, groentezaak, schoenmaker, Subway, Double FF en een wok restaurant.

Oppervlakte

De winkelruimte heeft een totale vloeroppervlakte van circa 110 m².

Locatie



Bilgaardpassage 17

8918 HR

Leeuwarden

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving

Bestemming: Detailhandel, horeca, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen

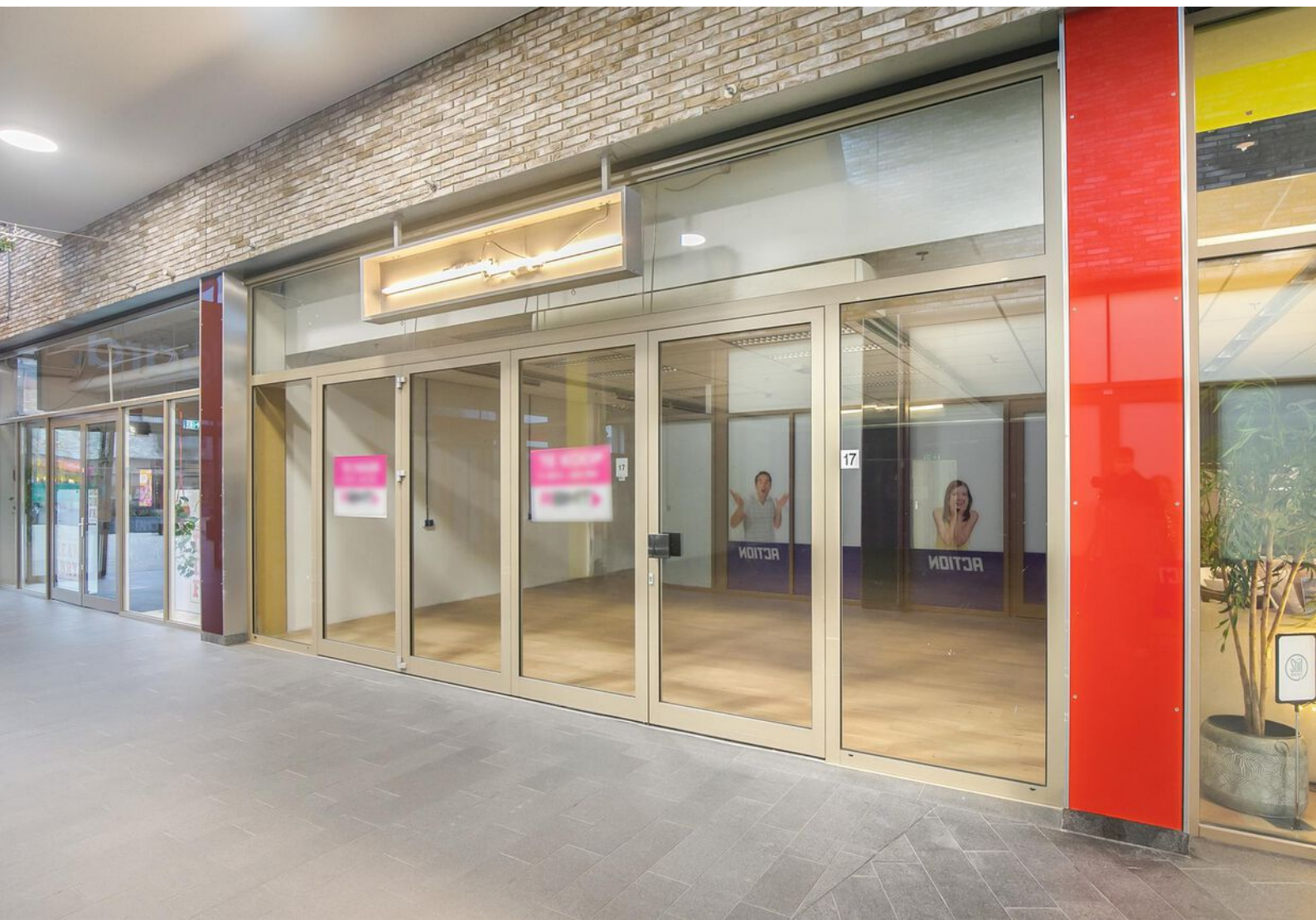
Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000









Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 165.000,=
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	ja
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	levering onder de conditie "as is, where is".



Koopovereenkomst

ROZ-model

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de koper.

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 1250,=
Conditie	per maand
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5 + 5 jaar (afwijkende perioden zijn bespreekbaar).
Servicekosten	Nader overeen te komen
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden

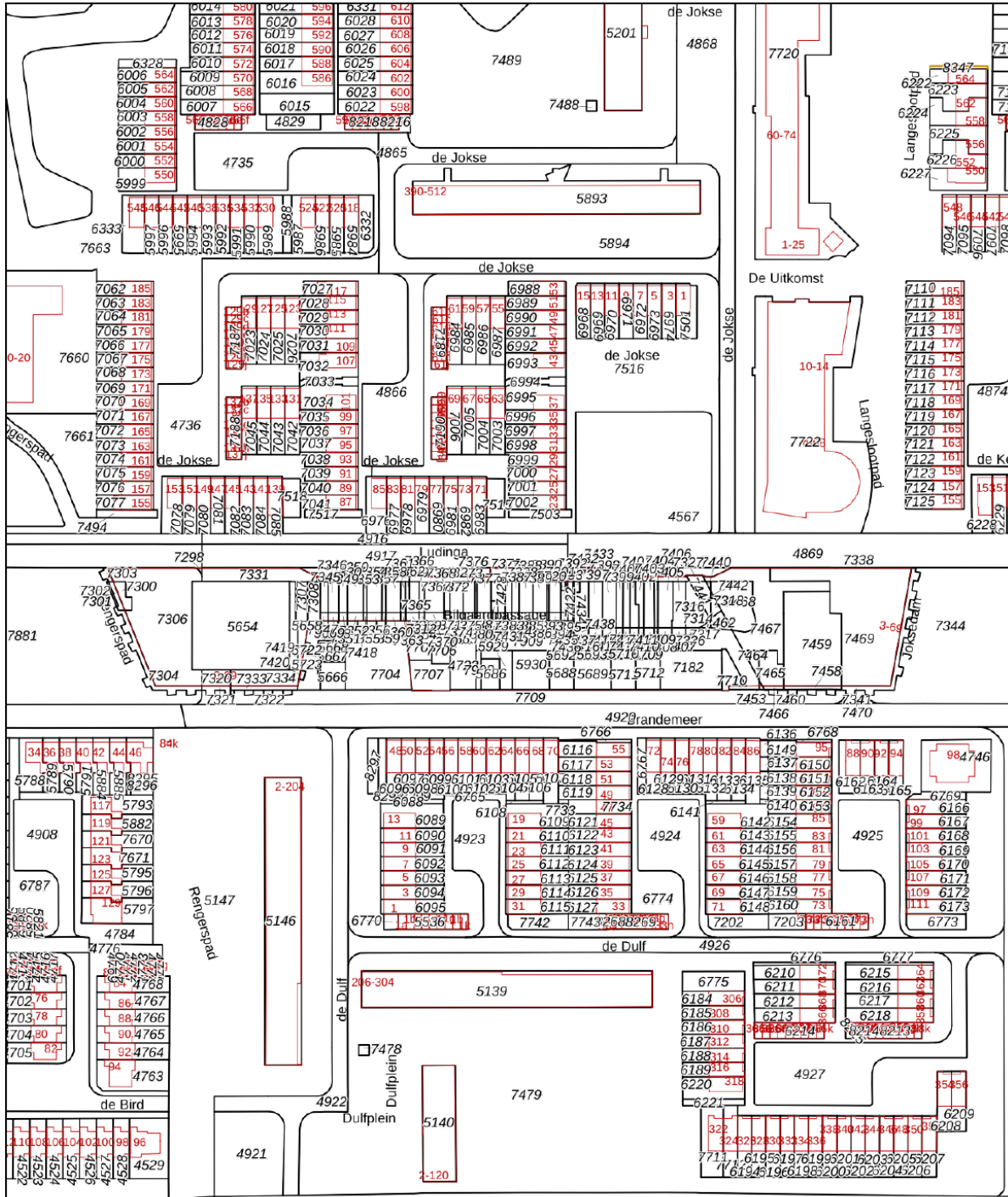


Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RBMT



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Leeuwarden
 Sectie E
 Perceel 7356

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plattegrond



Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl


www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs