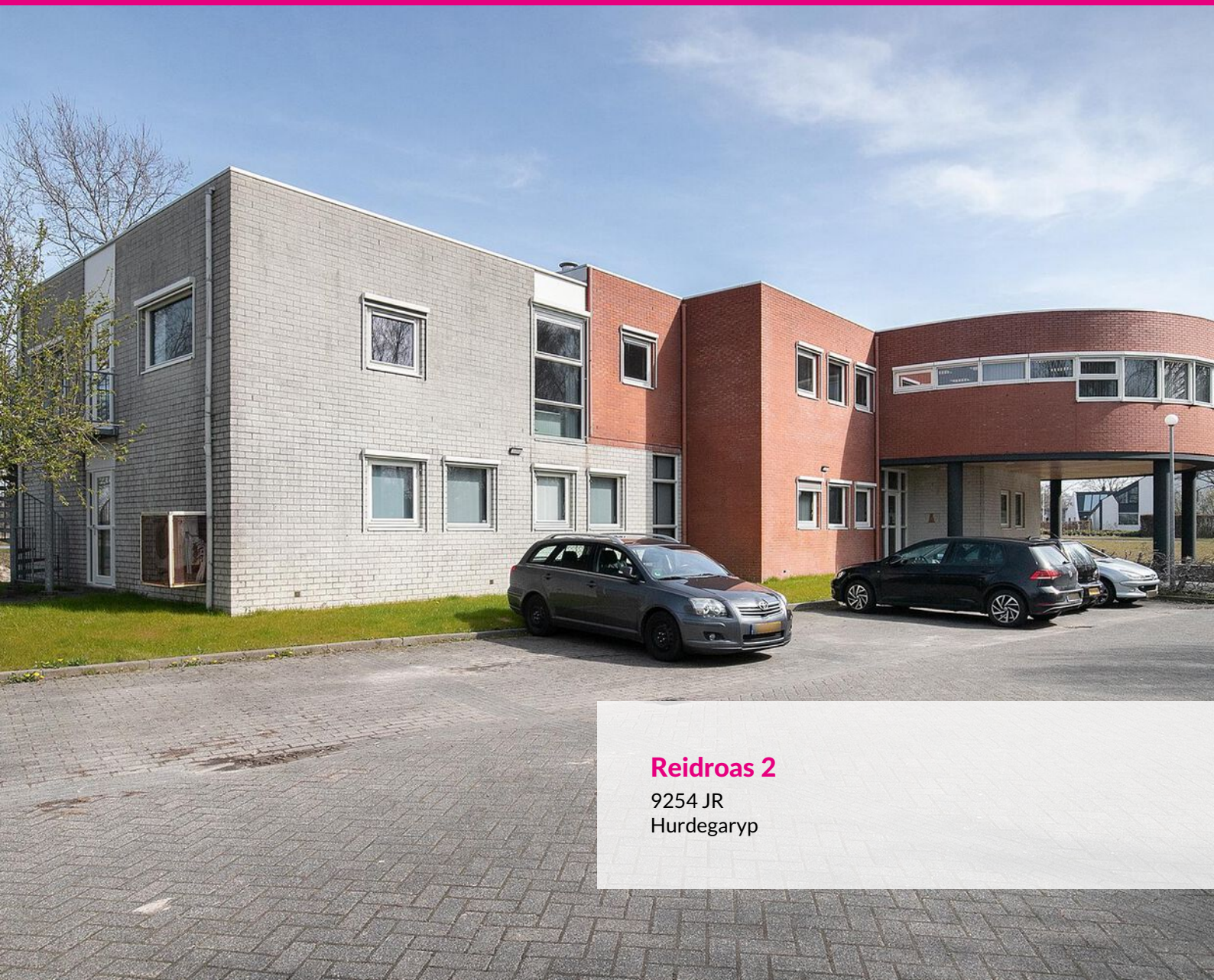


# Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



## Reidroas 2

9254 JR  
Hurdegaryp

### Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355  
Leeuwarden (058) 20 40 000

**RBMT** 

bedrijfsmakelaars & taxateurs

# Reidroas 2 Hurdegaryp

Huurprijs vanaf € 350,- p.m.

Nabij de Centrale As bevindt zich dit vrijstaande en recent gemoderniseerde kantoorgebouw in Hurdegaryp. Via de N355 is Leeuwarden al binnen een kwartier te bereiken. Ook plaatsen als Dokkum en Drachten zijn op slechts 30 autominuten afstand. Hurdegaryp beschikt tevens over een treinstation met directe verbindingen naar Groningen en Leeuwarden. Er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. De overige gebruikers/huurder betreffen bedrijven/instanties in zowel de zakelijke alsmede de medische dienstverlening.

## VOORZIENINGEN

Het object is onder meer voorzien van:

- Nette wandafwerking
- PVC vloerafwerking
- Pantry (gemeenschappelijk gebruik)
- Kantine (gemeenschappelijk gebruik)
- Toiletvoorzieningen (gemeenschappelijk gebruik)
- Centrale verwarming
- Systeemplafond met led-verlichtingsarmaturen

## BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR

Op de 1e verdieping zijn nog 3 kantoor kamers beschikbaar:

- unit 2 - circa 18 m<sup>2</sup> - € 145,00 per maand

De kantoorruimte op de verdieping is zowel als geheel of per unit/kantoorkamer te huur.



# Kenmerken

## Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	76 m <sup>2</sup>
In units vanaf	18 m <sup>2</sup>
Voorzieningen	inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

## Gebouw

Bouwjaar	1991-2000
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	C
Aantal verdiepingen	2

## Terrein

Parkeren	goede gemeenschappelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.
----------	--

**Op zoek naar een geschikt pand?**

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via [www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl).

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.

# Bestemming

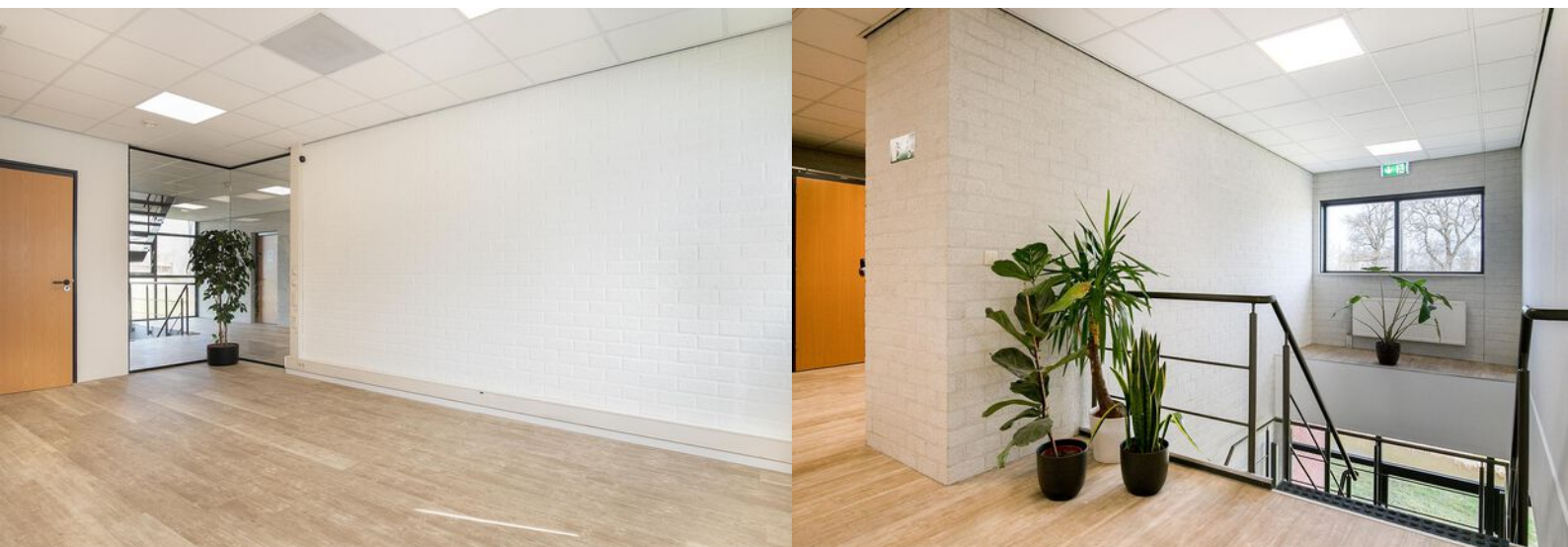
---

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

**Bestemmingsplan** - Hurdegaryp 2010

**Bestemming** - Gemengd -2

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand  
of een bezichtiging inplannen?

**Heerenveen** (0513) 644 355

**Leeuwarden** (058) 20 40 000





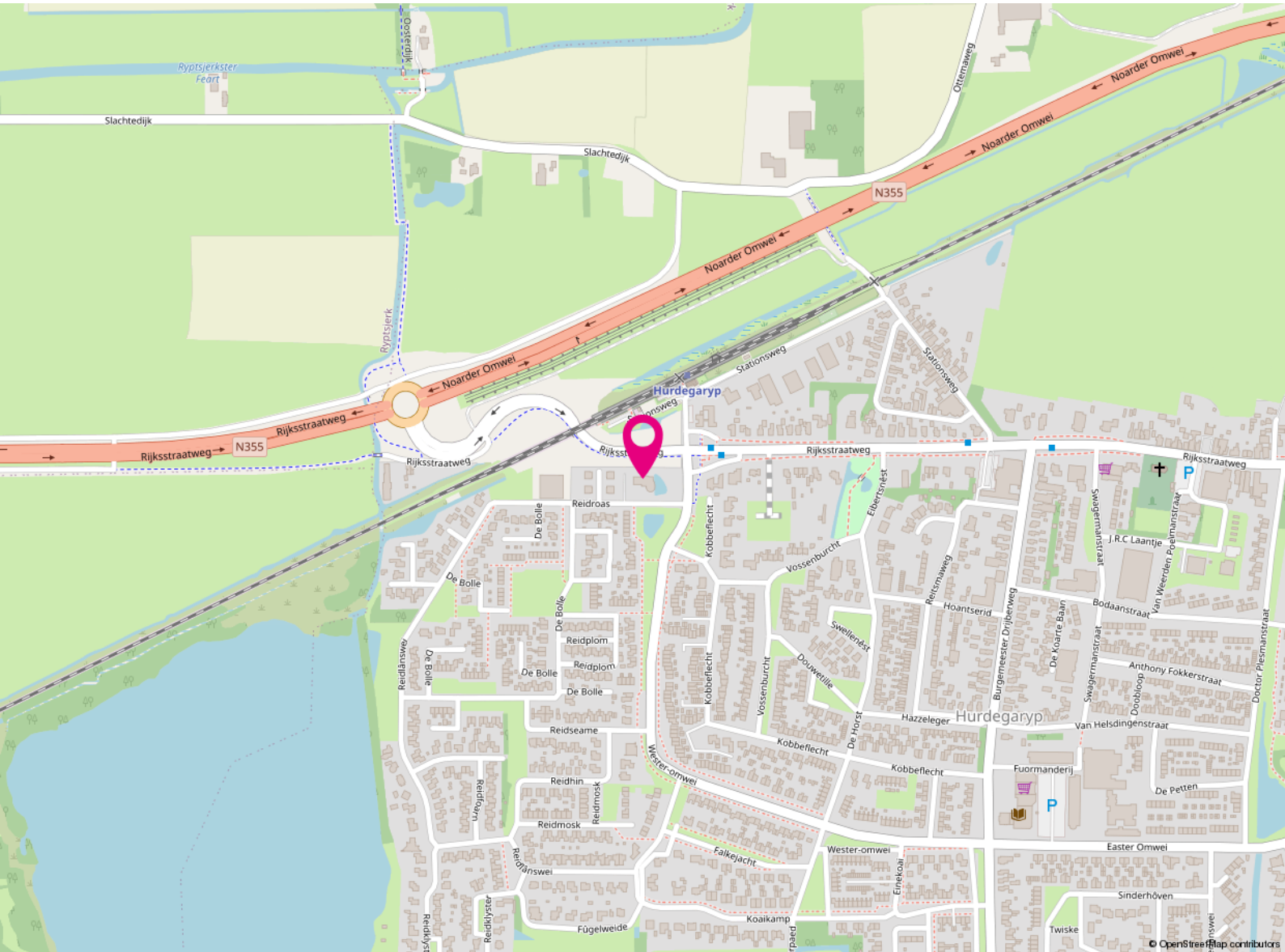








# Locatie



**Reidroas 2**

9254 JR

Hurdegaryp

# Huurvoorwaarden

---

<b>Huurprijs</b>	vanaf € 350,-
<b>Conditie</b>	per maand
<b>BTW van toepassing</b>	ja
<b>Huurtermijn</b>	5 + 5 jaar

(afwijkende perioden in overleg bespreekb

<b>Servicekosten</b>	€ 30,-
<b>Conditie</b>	per vierkante meter per jaar
<b>Aanvaarding</b>	In overleg
<b>Opzegtermijn</b>	12 maanden



<b>Betaling</b>	Per maand vooruit
<b>Huurovereenkomst</b>	ROZ-model
<b>Huurprijsindex</b>	Jaarlijks
<b>Zekerheidsstelling</b>	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kad



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hardegarijp

Sectie A

Perceel 6916

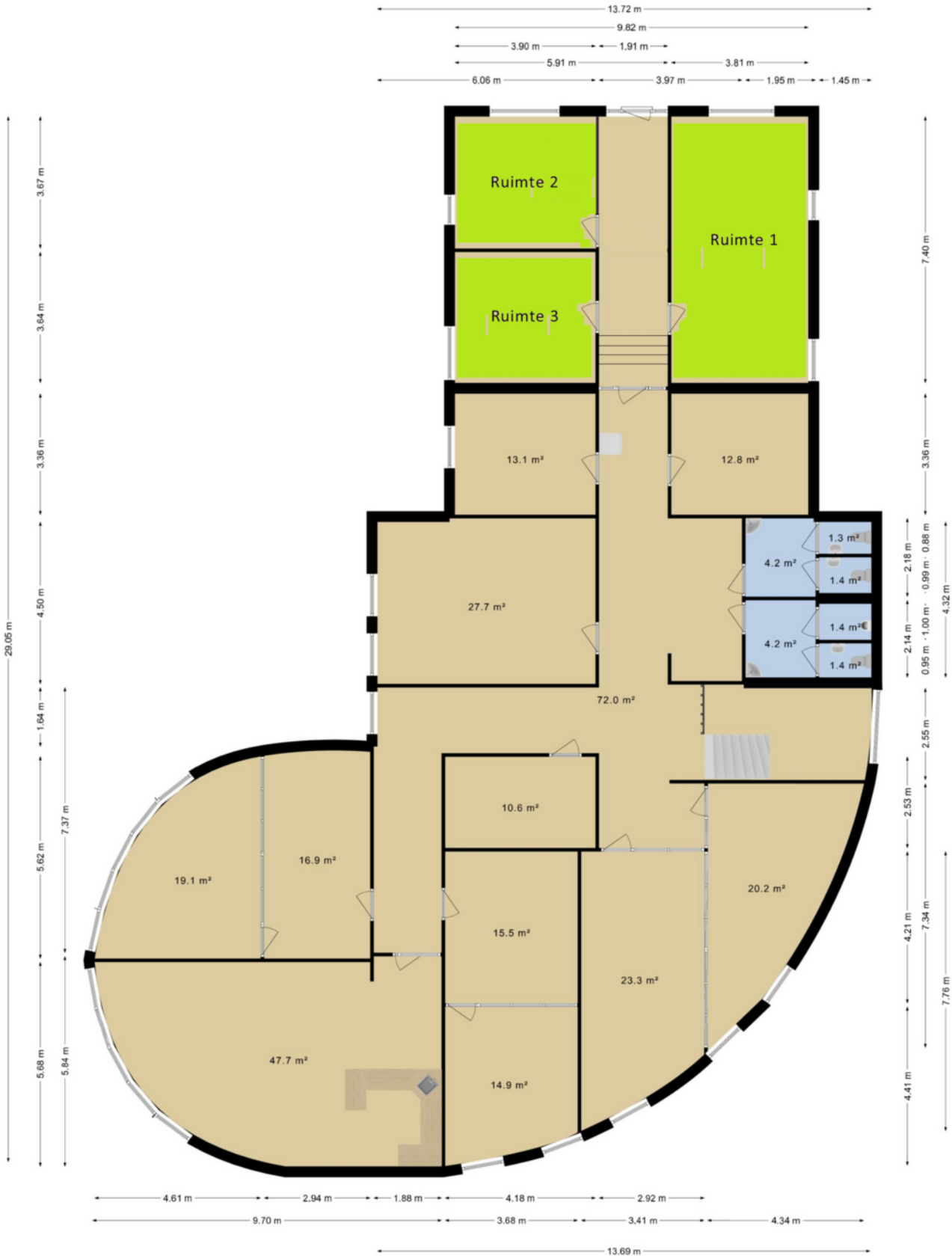
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 379 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



# De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

## RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

---

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

### Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

# Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan  
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex  
Kooistra**

RM RT



**Jeroen  
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda  
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi  
Huijser**



**Carolien  
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert  
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter  
Noordraven**

Directeur / eigenaar

# Kennis van zaken.

---

## RBMT bedrijfsmakelaars

---

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

### **Wat is uw vastgoedvraag?**

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht  
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via [www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl).



# Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

## RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

### Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

### Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties

## RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

### Adres

Abe Lenstraboulevard 10  
8448 JB Heerenveen

### Postadres

Postbus 121  
8440 AC Heerenveen

### Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
info@rbmt.nl

[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



funda in business

 NRVT  
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi  
taxatie management  
instituut

**RBMT**   
bedrijfsmakelaars & taxateurs