

Is dit uw nieuwe kantoor?



it Hege Stik 4

8445 PZ
Heerenveen

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs

it Hege Stik 4 Heerenveen

Huurprijs € 19.000 per jaar

Keurige, zelfstandige kantoorverdieping te huur van circa 200 m². U hoeft alleen nog de bureaus te plaatsen, uw desktop aan te sluiten en uw kantoor is gereed voor gebruik!

Het kantoor is goed bereikbaar en gelegen op een zichtlocatie aan De Zanden, nabij de kruising met de Rottumerweg in Heerenveen.

Globale indeling

Via een eigen entree op de begane grond bereik je met de trap de 1e verdieping. De ruimte is ingedeeld in 3 kantoren en een ontvangst-/wachtruimte. Er is een centrale ruimte met keukenblok en een toiletgroep. De verdieping is circa 200 m² groot en beschikt over een eigen meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen.

Voorzieningen o.a.

- centrale verwarming
- luchtbehandeling
- airco-units
- vloerbedekking
- vitrages / gordijnen
- pantry
- toiletgroep
- kabelgoten t.b.v. databekabeling en stopcontacten

Parkeren

Op het naastgelegen parkeerterrein zijn goede (gratis) parkeervoorzieningen aanwezig.

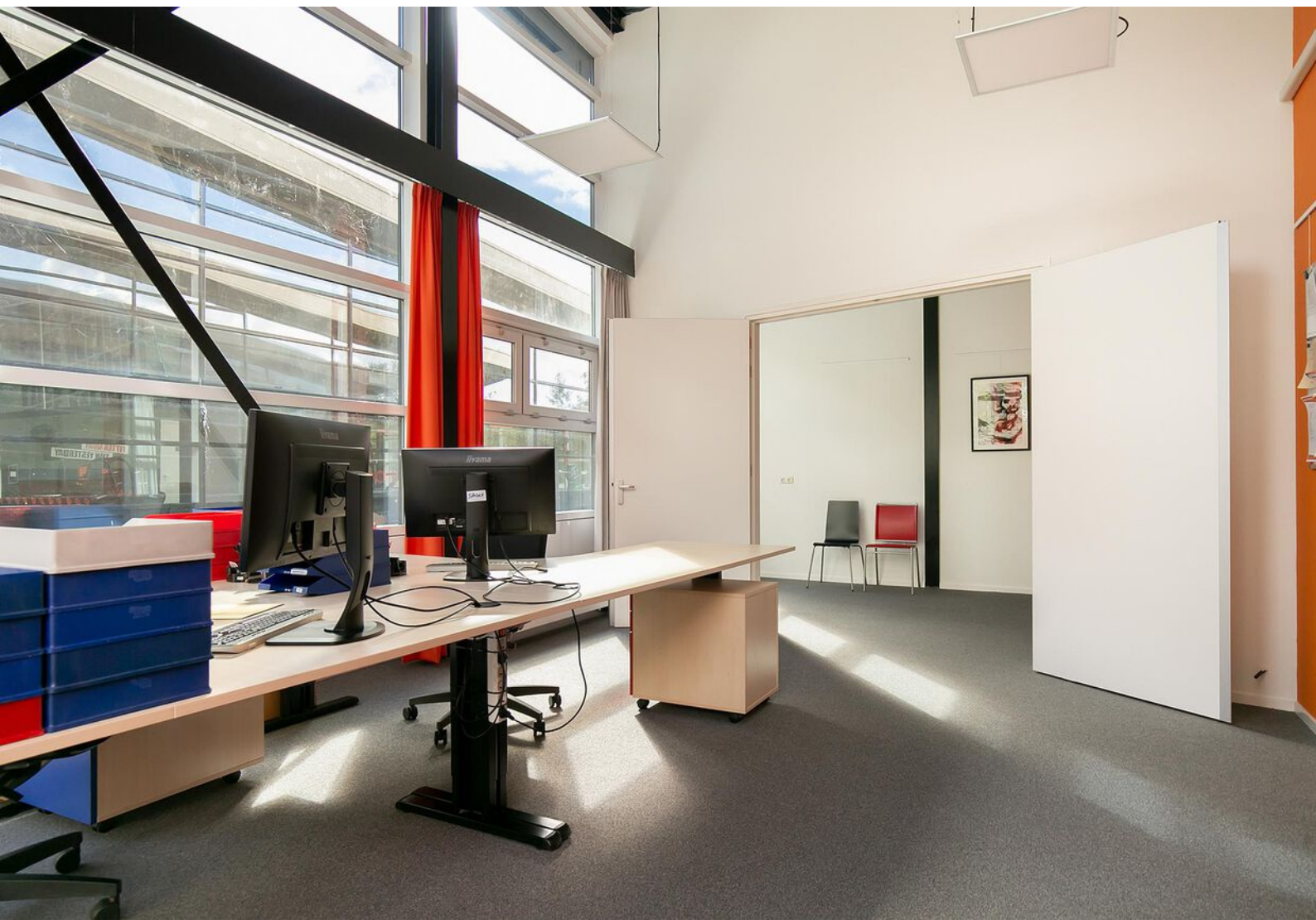
Bestemming













Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	200 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
Luchtbehandeling	airco, mechanische ventilatie

Gebouw

Bouwjaar	2005
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	onbekend
Aantal verdiepingen	1

Terrein

Perceeloppervlakte	2560 m ²
Buitenterrein aanwezig	Nee
Parkeren	Er zijn goede parkeervoorzieningen op het naastgelegen parkeerterrein.

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.





Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan - Heerenveen - De Heide

Bestemming - dienstverlenende bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en sportvoorzieningen

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000



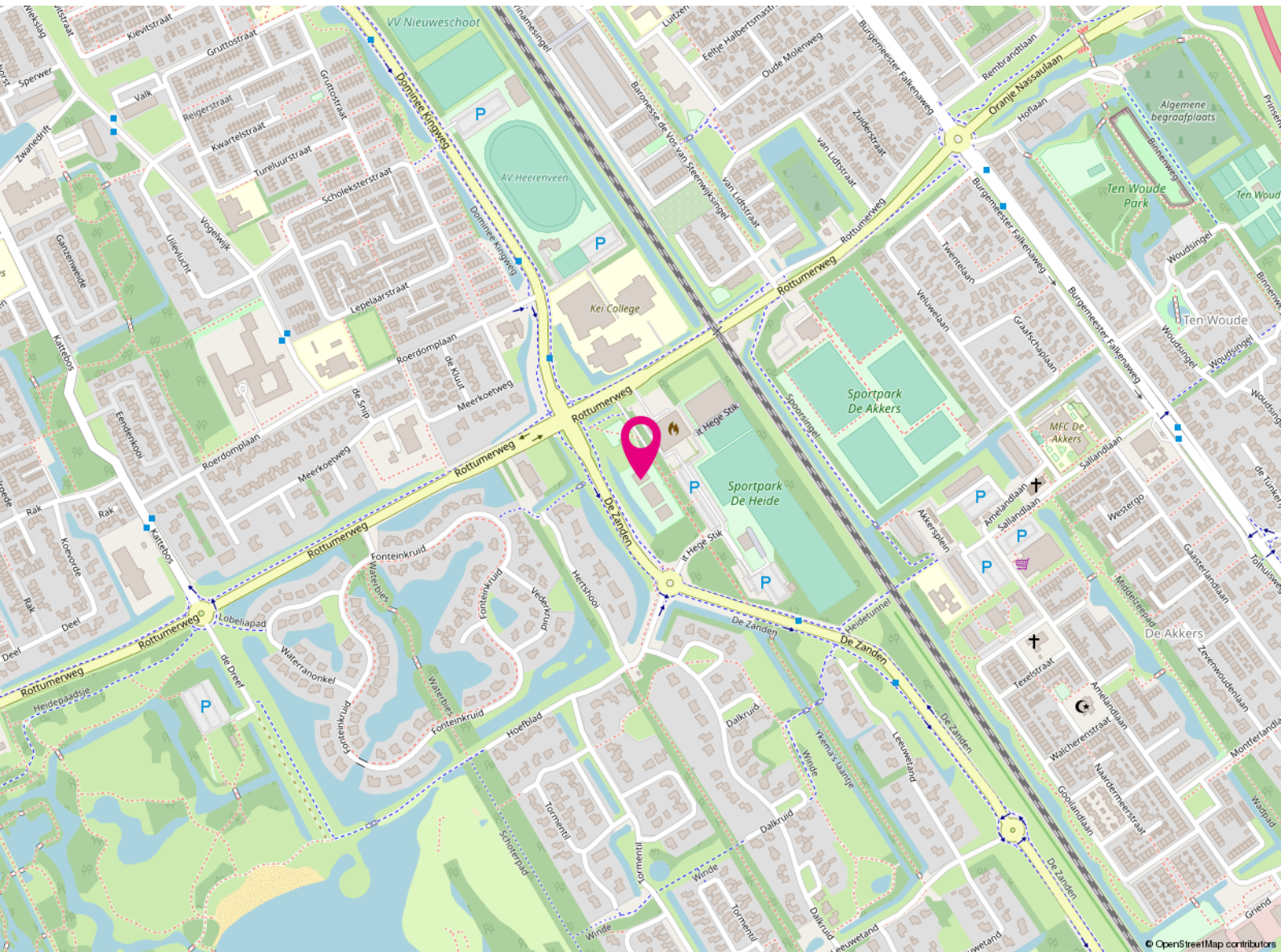
Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 95
Conditie	per vierkante meter per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5+5 jaar (korter mogelijk)
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Locatie



it Hege Stik 4

8445 PZ

Heerenveen

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: It Hege Stik 4



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Knijpe

Sectie C

Perceel 4683

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Ineke Schippers
Commercieel medewerker



Sijmen Adema RMT
Taxateur



Gerda Zijlstra
Taxateur



Keje de Vries
Taxateur

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs