

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Bjirkewei 3D en 3E

9287 LA
Twijzelerheide

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000



bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte per bedrijfsunit	circa 250 m ²
Begane grond	circa 225 m ²
Entresol	circa 25 m ²

Gebouw

Bouwjaar	2023
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Energielabel	Niet van toepassing

Terrein

Perceeloppervlakte	Nog nader vast te stellen
Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	Op eigen terrein

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bjirkewei 3D en 3E Twijzelerheide

Aan de doorgaande weg, gelegen aan de Bjirkewei in Twijzelerheide, bieden wij namens onze opdrachtgever 2 nieuwbouw bedrijfsunits te koop aan.

De twee bedrijfsunits maken onderdeel uit van een blokje van 4 bedrijfsunits.

Locatie

Twijzelerheide is een dorp in de gemeente Achtkarspelen, in het noordoosten van de provincie Fryslân). Het dorp telt ca 1800 inwoners en beschikt o.a. over een eigen voetbalclub, café, diverse winkels en een sterk sociaal verenigingsleven. Men is voornamelijk gericht op het naburige dorp De Westereen.

Gebruiksdoeleinden

Deze bedrijfsunits zijn uitermate geschikt voor onder andere opslag, timmerbedrijven, installatiebedrijven en overige bedrijfsactiviteiten. Door de degelijke constructie en hoogwaardige isolatie zijn deze units ook geschikt voor dagelijks machine of fabricagewerk.

Oppervlakte

De totale oppervlakte per bedrijfsunit bedraagt circa 250 m², verdeeld over:

Begane grond: circa 225 m² bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: circa 25 m² entresol.

Bjirkewei 3D en 3E Twijzelerheide

Voorzieningen o.a.

- geïsoleerde sandwichpanelen (10 cm dik)
- meterkast met aansluiting elektra (krachtstroom) en water
- elektrische overheaddeur (4x4 meter) en separate loopdeur.
- maximale vloerbelasting: circa 1.000 kg/m².
- maximale vloerbelasting entresol: circa 250 kg/m².
- riolering afgedopt
- diverse stopcontacten
- entresolvloer via stalen trap te bereiken

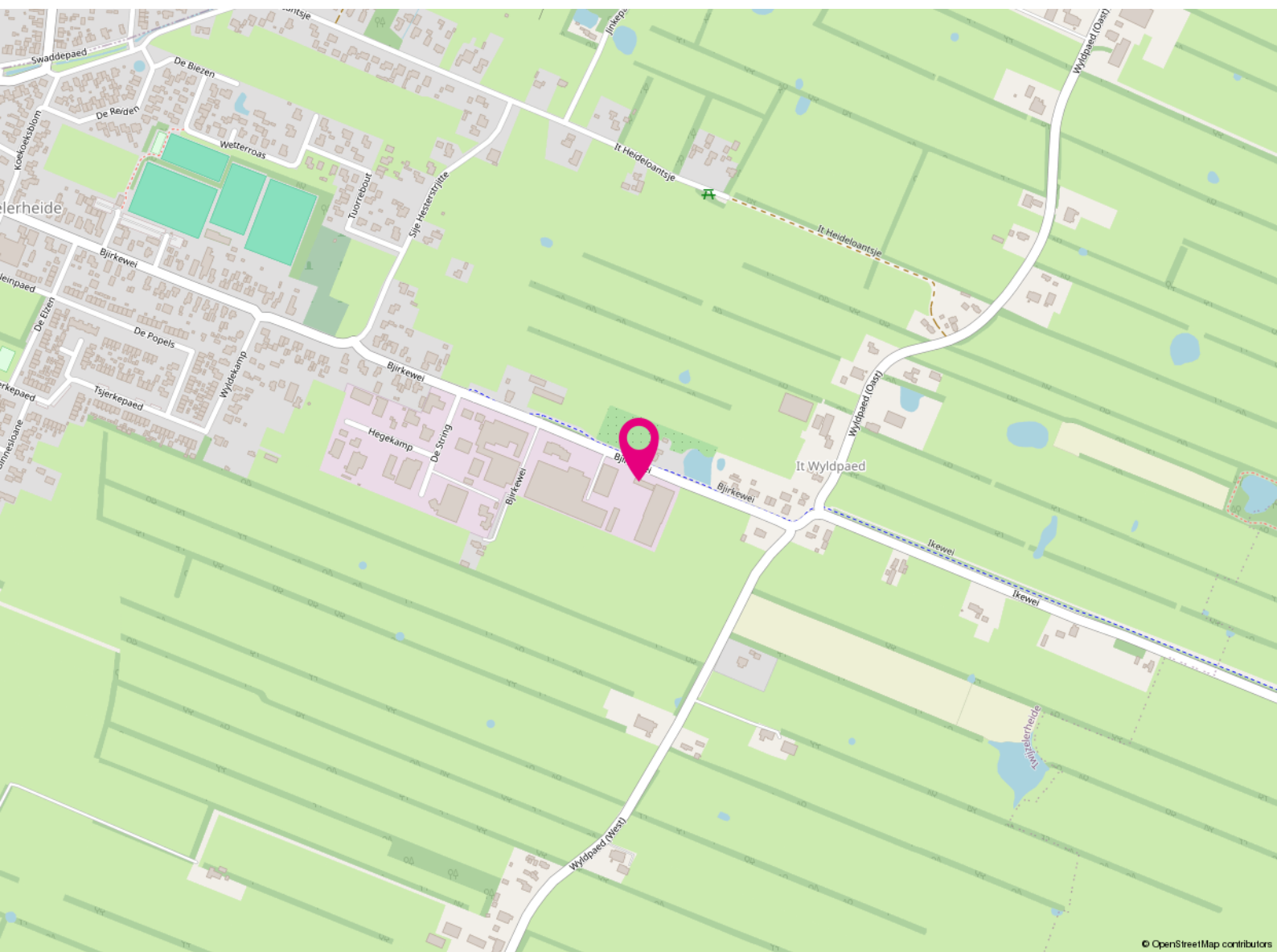
Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen, Levi Huijser of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058 - 204 0000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Locatie



© OpenStreetMap contributors

Bjirkewei 3

9287 LA

Twijzelerheide

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemming

In het bestemmingsplan Twijzelerheide heeft het een bestemming bedrijfsdoeleinden, daarmee geschikt voor de bedrijvencategorieën 1 en 2.

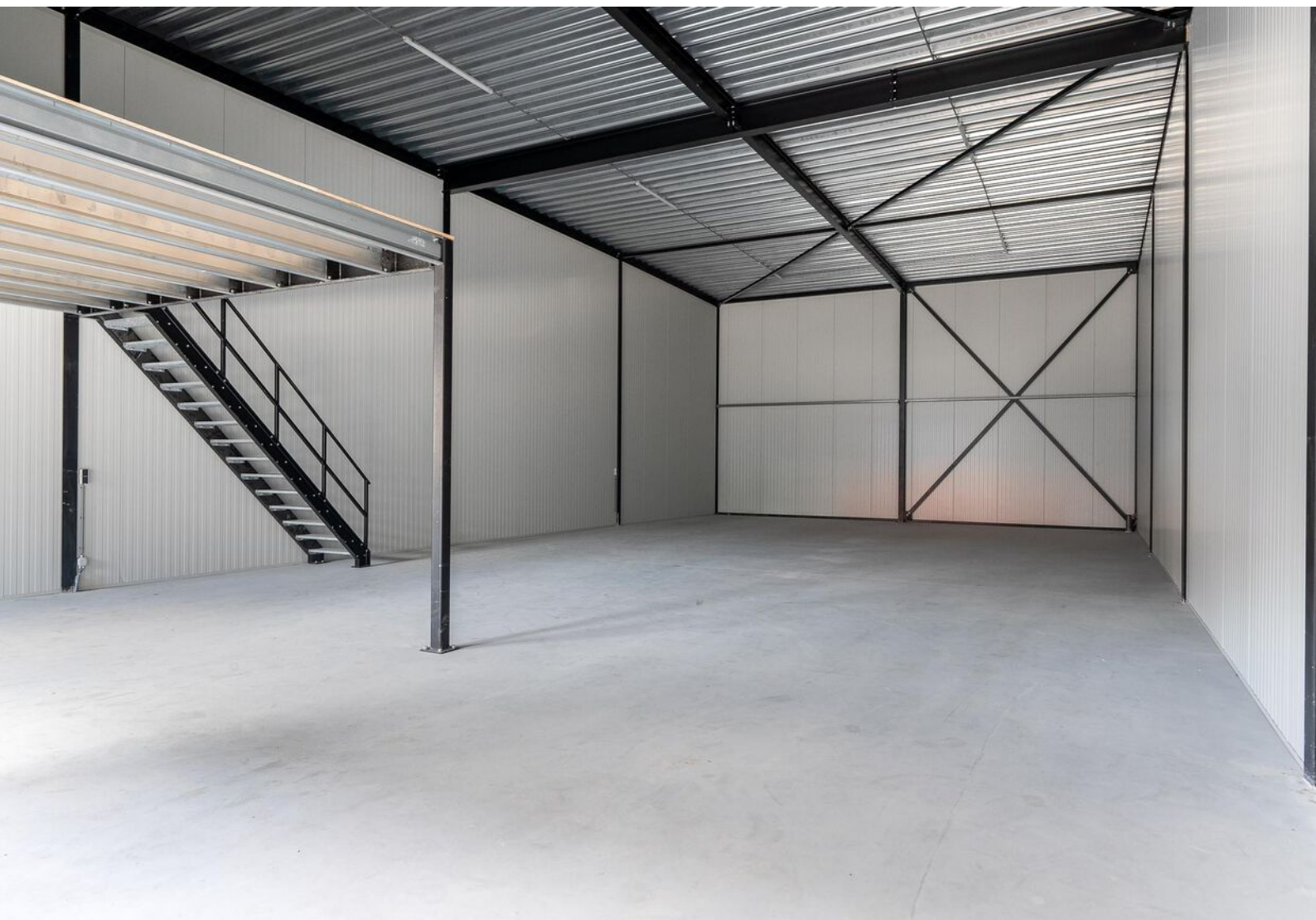
Voor meer informatie verwijzen wij naar de website www.omgevingsloket.nl.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000





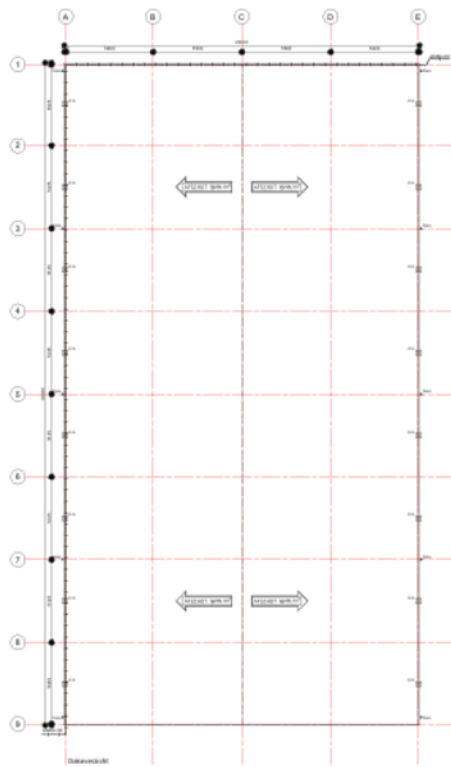
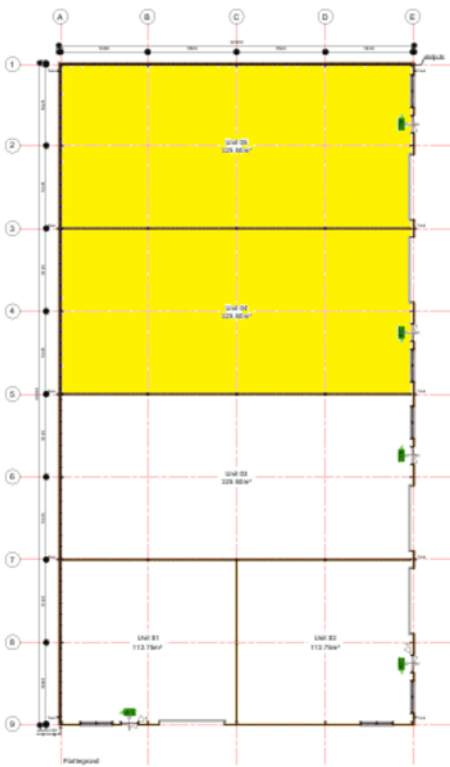
Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 209.000,= per bedrijfsunit
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	ja
Aanvaarding	In overleg



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	Sekuer Notarissen te Surhuisterveen

Plattegrund



Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs