

Midstraat 90, 8501 AT Joure





Midstraat 90

Aan de Midstraat 90 in de hoofdwinkelstraat in het karakteristieke centrum van Joure bevindt zich dit woon-winkelpand. De totale oppervlakte van het pand bedraagt circa 260 m². De winkelruimte aan de voorzijde van het object is verhuurd aan een reisbureau-organisatie. Het achterste deel van de B.G. en de verdieping kunnen worden benut als (toekomstige) woonruimten. Dit gedeelte dient daartoe te worden gerenoveerd.

Winkelruimte

De winkelruimte is circa 115 m² en is verhuurd tot medio 2026 aan een reisbureau-keten (D-Reizen Retail B.V.).

Woonruimte

De te renoveren woonruimte heeft een totaal oppervlak van circa 145 m² en is momenteel vrij van huur en gebruik. De woonruimte is voor toekomstig gebruik en dient als geheel te worden gerenoveerd tot bijvoorbeeld 2 separaat te verhuren woningen.

Kenmerken

Object	Beleggingsobject
Adres	Midstraat 90, 8501 AT Joure
Vraagprijs	€ 299.000,= kosten koper
Hoofdfunctie	Winkelruimte en woonruimte
Bestemmingstype	Winkelruimte en woonruimte
Perceeloppervlak	Ca. 214 m ²
Vloeroppervlak pand	Ca. 260 m ²
Energielabel (winkel)	D (geldig tot 08-02-2028)
Bouwjaar	Omstreeks 1910
Winkelruimte	Ca. 115 m ² winkelruimte gelegen op de begane grond
Woonruimte	Ca. 145 m ² woonruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping

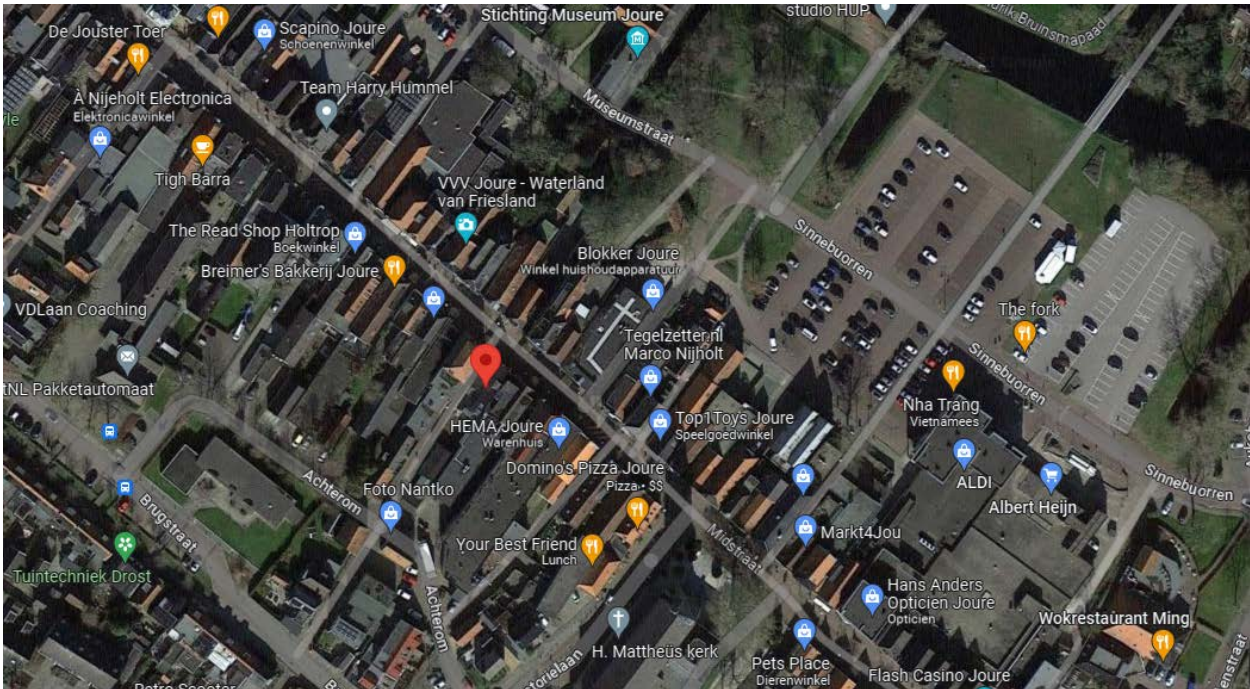
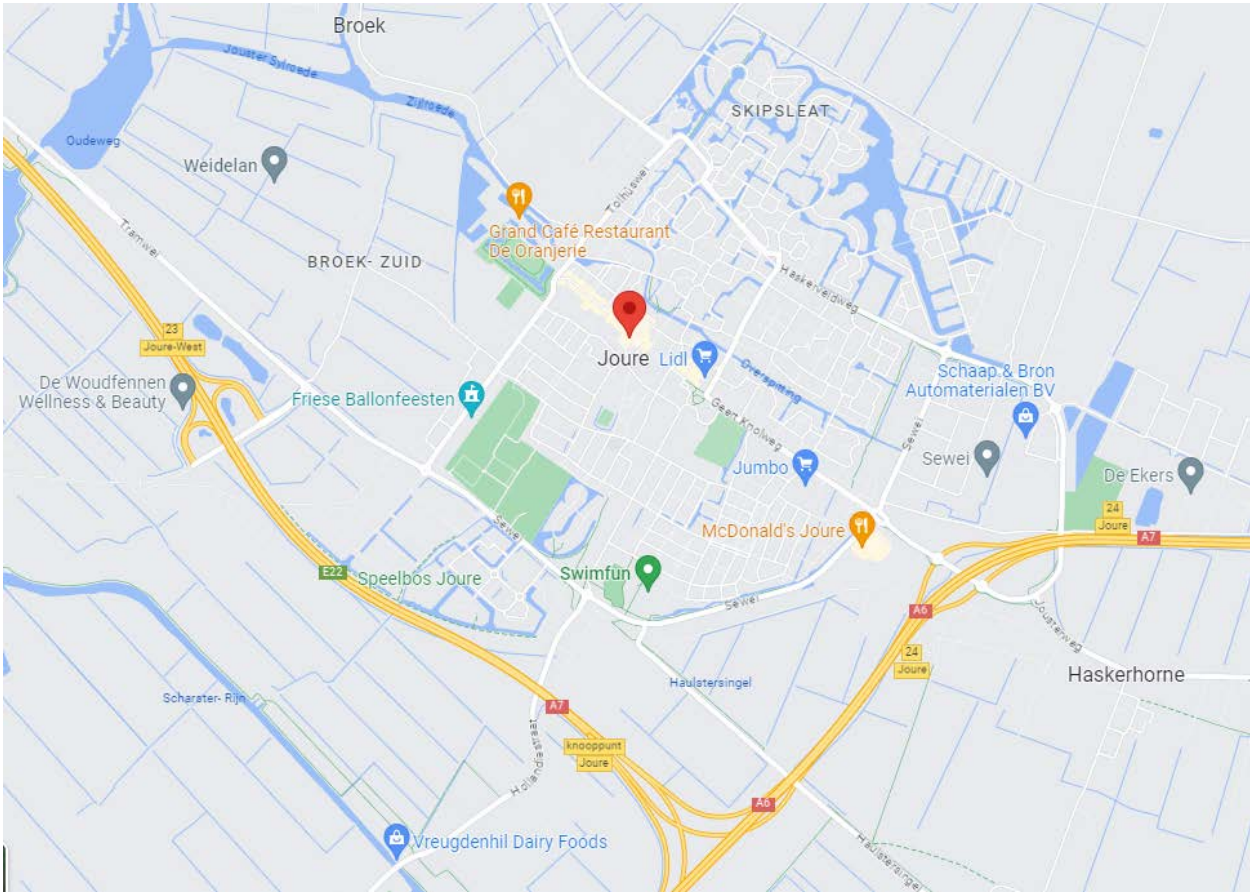








Locatie



Kadastrale kaart



Disclaimer

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld door RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs b.v. ("RBMT"). Potentiële kopers (en hun adviseurs) kunnen zich er desondanks niet op beroepen de verstrekte informatie voor waarheid te hebben aangenomen, maar dienen de verstrekte en alle andere relevante informatie door eigen, deskundig onderzoek ("due diligence") te controleren op juistheid en wenselijkheid. RBMT en haar opdrachtgever is op geen enkele wijze jegens gebruikers van de verstrekte informatie en/of jegens anderen aansprakelijk ter zake van eventuele onjuistheden in de verstrekte informatie;

Gegevens in deze brochure, alle toelichtingen en aanvullingen hierop gedaan door medewerkers van RBMT moeten worden beschouwd als een algemene beschrijving van onroerende zaken en omstandigheden ten behoeve van (adviseurs van) potentiële kopers. Niets van de verstrekte informatie mag worden beschouwd als een offerte, contract of onderdeel daarvan;

Geen enkele medewerker van RBMT is bevoegd om met betrekking tot de betreffende onroerende zaken een opgave te doen of garantie te verstrekken die de verkoop bindt. Alle tussen potentiële (ver)kopers en RBMT aan onderhavige (ver)koop gerelateerde activiteiten geschieden onder het nadrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de directie van onze opdrachtgever. Onze opdrachtgever behoudt zich het recht voor te allen tijde met andere partijen te mogen onderhandelen;

Gedurende de gehele (ver)koopprocedure heeft onze opdrachtgever het recht wijzigingen aan te brengen in de voorwaarden van de (ver)koopprocedure. Tot het moment dat onze opdrachtgever een onvoorwaardelijke koopovereenkomst ondertekent, heeft onze opdrachtgever het recht de (ver)koopprocedure te annuleren, zonder dat dit leidt tot enige verplichting jegens de potentiële (ver)koper. In geen geval is onze opdrachtgever verplicht een voorstel van een potentiële (ver)koper te accepteren;

Het bezichtigen van de onroerende zaken en het uitbrengen van biedingen dient nadrukkelijk via RBMT te verlopen. Door het uitbrengen van een bieding stemmen (adviseurs van) potentiële kopers onvoorwaardelijk in met de inhoud van deze disclaimer;

De aansprakelijkheid van RBMT is steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van RBMT wordt uitbetaald;

Alle gegevens in deze brochure zijn te goeder trouw verstrekt en dienen strikt vertrouwelijk behandeld te worden en mogen niet aan derden worden verstrekt, gedeeld, vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van RBMT.