

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Professor Zernikestraat 11

8606 JS
Sneek

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs





Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 4.617 m ² b.v.o.
Vrije hoogte	Ca. 400 cm
Vloerbelasting (begane grond)	Ca. 1.000 kg/m ²
Vloerbelasting (verdiepingen)	Ca. 375 kg/m ²

Gebouw

Bouwjaar	2022
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Energielabel	A+++++
Aantal verdiepingen	3

Terrein

Perceeloppervlakte	2.907 m ²
Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	Op eigen terrein

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Professor Zernikestraat 11 Sneek

Unieke kans: Moderne, energie neutrale kantoor- en bedrijfshal te huur in Sneek

Bent u op zoek naar een hoogwaardige kantoorruimte of bedrijfshal in Sneek?

Dit representatieve en duurzame bedrijfspand op bedrijventerrein 't Ges biedt alles wat u nodig heeft. De locatie, nabij de entree aan de oostzijde van Sneek, is perfect voor bedrijven die functionaliteit en duurzaamheid hoog in het vaandel hebben staan.

Deze veelzijdige ruimte is geschikt voor tal van sectoren, waaronder technische groothandel, maatwerk meubelproductie, jachtbouw (zoals teakdekken), self-storage, e-commerce distributie, montagewerkplaatsen, logistieke hubs, en meer.

Duurzaam en energieneutraal

Met een totale oppervlakte van circa 4.617 m² b.v.o. en energielabel A+++++, is dit pand een toonbeeld van duurzaamheid. Dankzij 192 zonnepanelen en vier warmtepompen is het volledig energieneutraal*. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabele werkomgeving.

INDELING VAN HET PAND

Begane grond (1.576 m²)

Entree met (gezamenlijke) receptie/ontvangstruimte en trapopgang, aparte heren- en damestoiletgroep, kantoorruimte met spreekkamer en directe doorgang naar de bedrijfsruimte, liftinstallatie, (stalen) trapopgang en CNC-ruimte aan de achterzijde van de bedrijfsruimte.

- Kantoorruimte: 105 m² inclusief pantry

- Bedrijfsruimte: 1.420 m² met een vrije hoogte van 4 meter en een overheaddeur

- Algemene ruimtes: 52 m²

Professor Zernikestraat 11 Sneek

Eerste verdieping (1.509 m²)

Vide/overloop (gezamenlijk) met toiletgroep, kantoorruimte en kantine. Bedrijfshal met lichtschacht en trapopgang aan de achterzijde van de bedrijfsruimte.

- Kantoorruimtes: Twee kantoren van elk 26 m²
- Algemene ruimtes: 15 m²

Tweede verdieping (1.532 m²)

Vide/overloop, technische ruimte en bedrijfsruimte met liftschacht en trapopgang aan de achterzijde

Beschikbaar vanaf: 8 augustus 2026.

- Algemene ruimtes: 10 m²

Vloerbelasting:

De bedrijfshal is op de begane grond voorzien van een onderheide ringband. Deze heeft een draagkracht van circa 1.000 kg/m². De eerste- en tweede verdieping hebben een draagkracht van circa 375 kg/m².

Huurprijzen

Begane grond: € 108.744,= per jaar (€69 per m²).

Eerste verdieping: € 75.450,= per jaar (€50 per m²).

Tweede verdieping: € 45.960,= per jaar (€30 per m²).

Gehele pand: € 230.154,= per jaar.

Ruim buitenterrein

Het pand beschikt over 30 parkeerplaatsen en biedt voldoende ruimte voor laden en lossen. Het buitenterrein is goed onderhouden en praktisch ingericht.

Professor Zernikestraat 11 Sneek

Moderne voorzieningen

- Energie-efficiëntie: 192 zonnepanelen, vier warmtepompen, en volledige LED-verlichting.
- Klimaatregeling: Een moderne klimaatinstallatie en vloerverwarming.
- Veiligheid: Brandmeld- en alarminstallaties.
- Praktisch: Overheaddeuren van 4 meter, een keukenblok, glasvezelinternet, en een patchkast.

Toegankelijkheid en bestemmingsplan

- Bereikbaarheid: Slechts twee minuten van de A7 en de stadsrondweg N354.
- Bestemmingsplan: "Bedrijventerrein-1", geschikt voor bedrijven tot categorie 4.1.

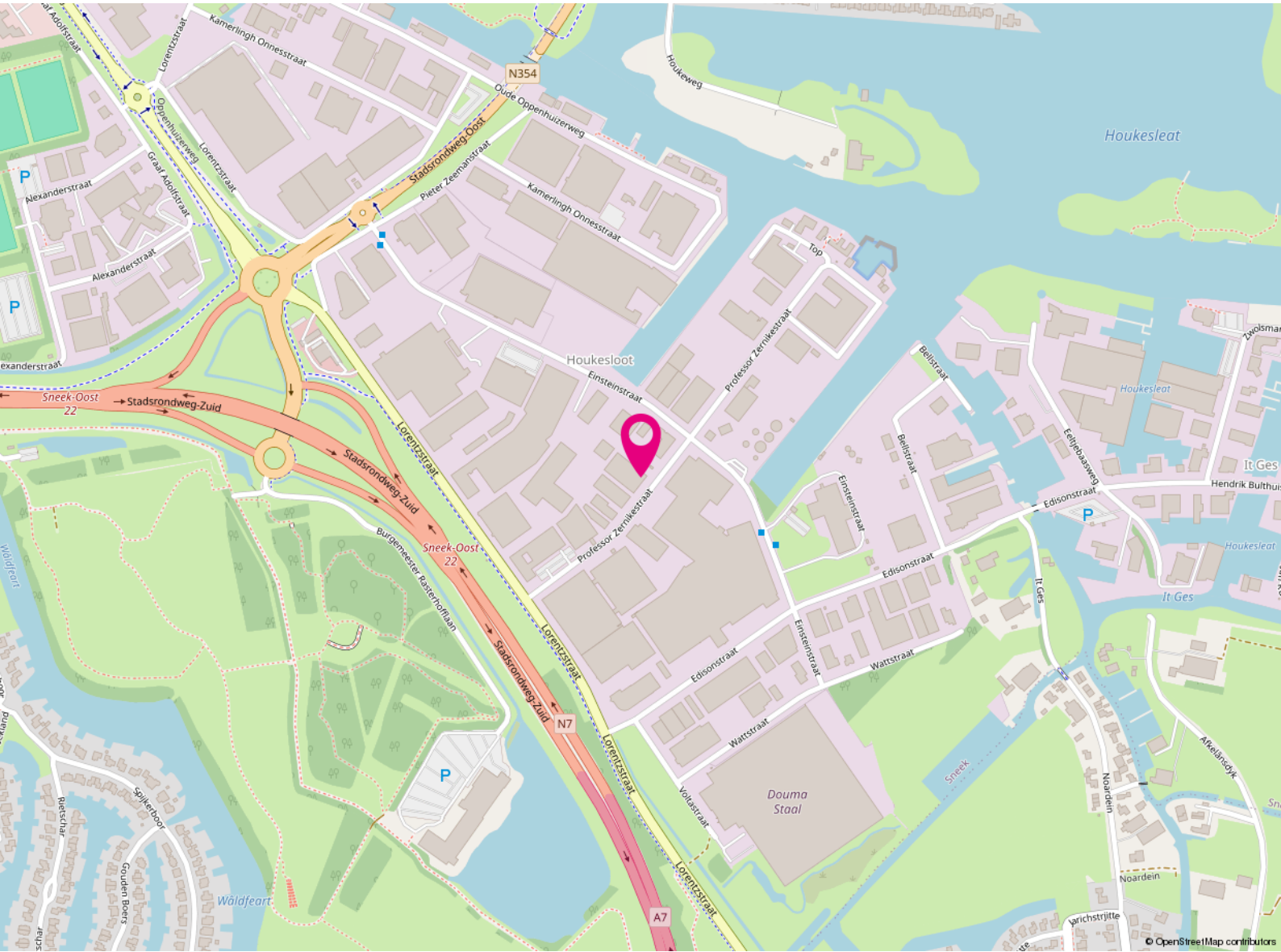
Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen, Levi Huijser of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058 - 204 0000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Locatie



Professor Zernikestraat 11

8606 JS

Sneek

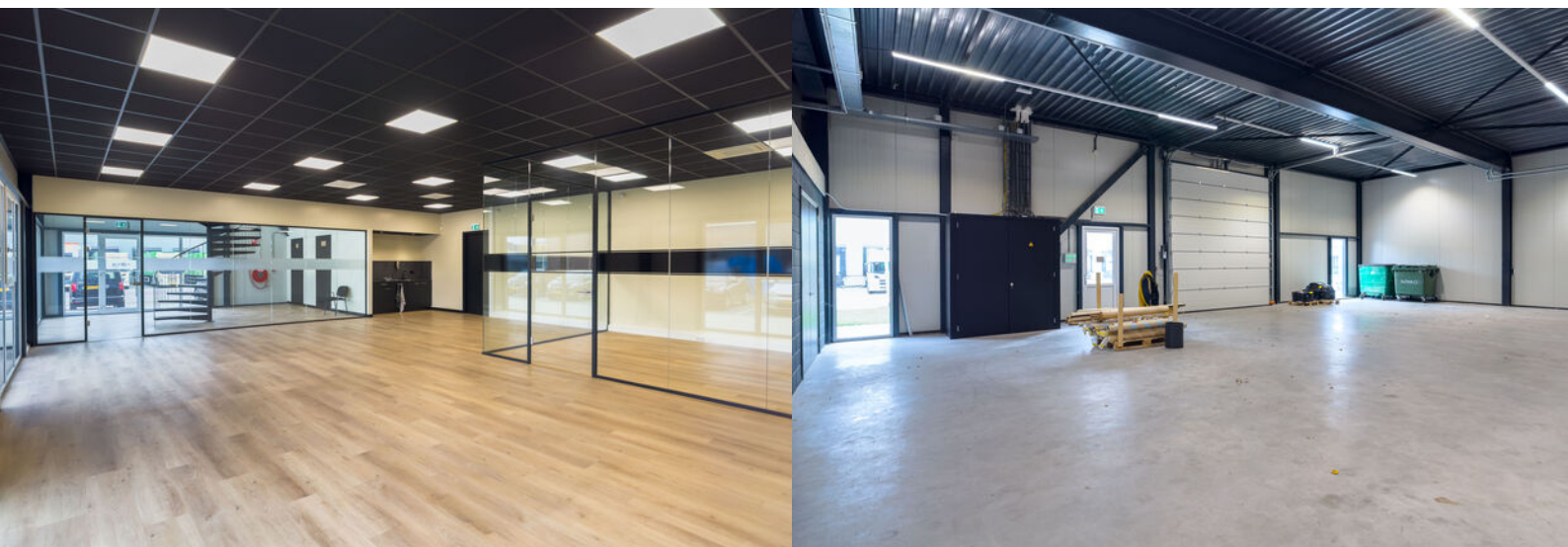
Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: "Sneek, Houkesloot / 't Ges"

Bestemming: "Bedrijventerrein-1", geschikt voor bedrijven tot categorie 4.1.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 2.450.000,=
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	ja
Aanvaarding	in overleg



Koopovereenkomst

ROZ-model

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de koper.

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 69,=
Conditie	per vierkante meter per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5+5 jaren
Servicekosten	€ 20,=
Conditie	per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RBMT



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sneek

Sectie C

Perceel 4435

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RBMT



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sneek

Sectie C

Perceel 5359

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

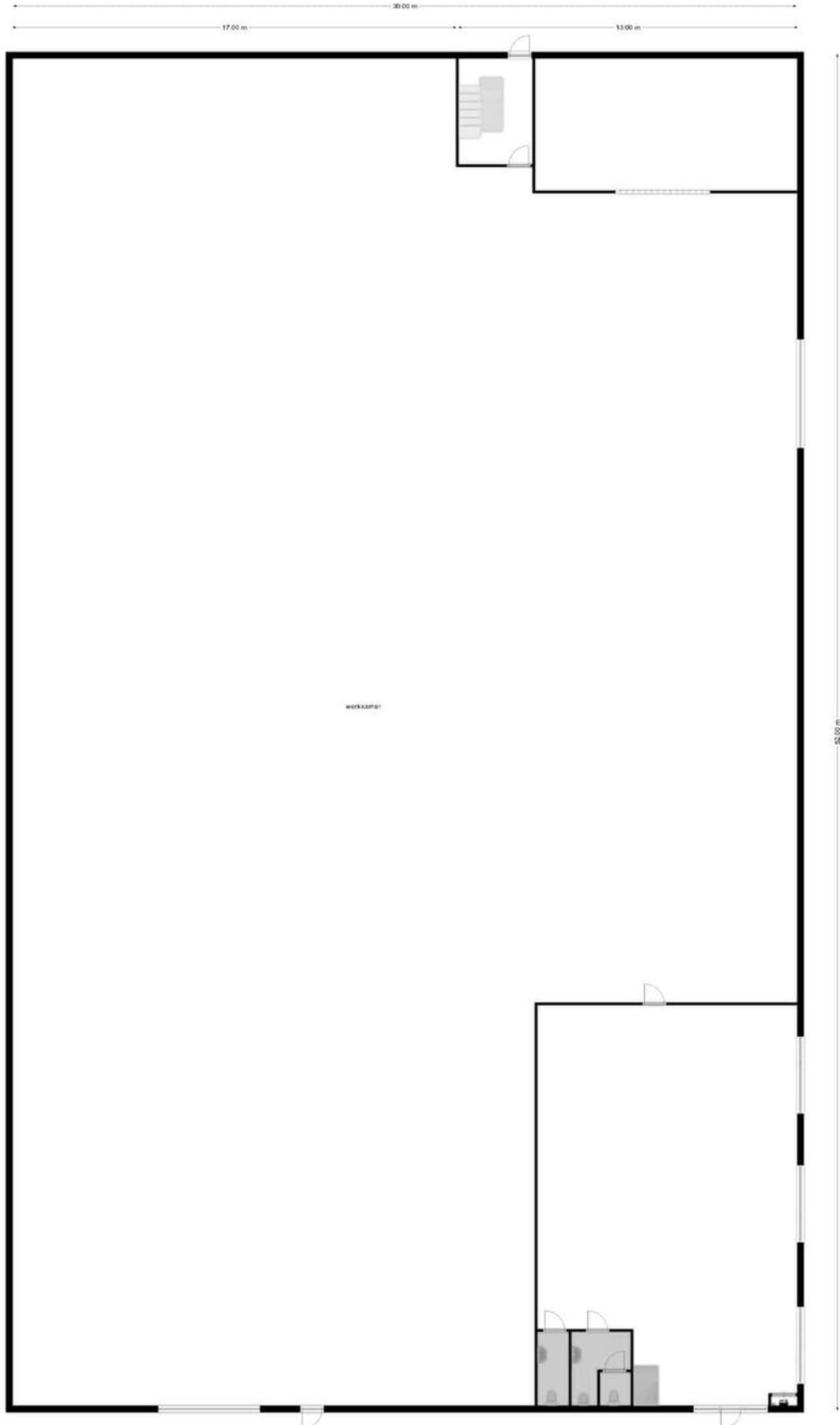
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.















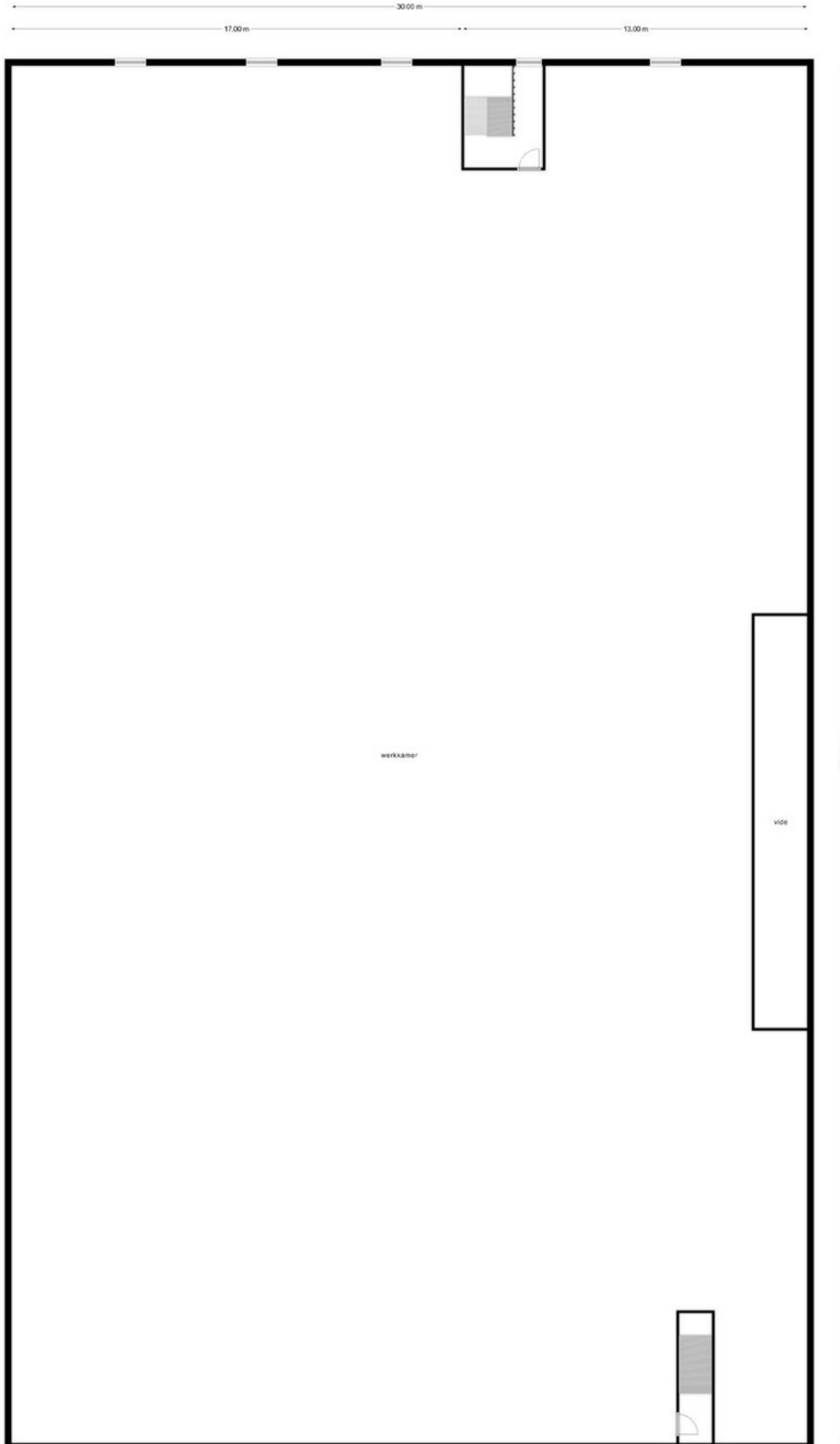




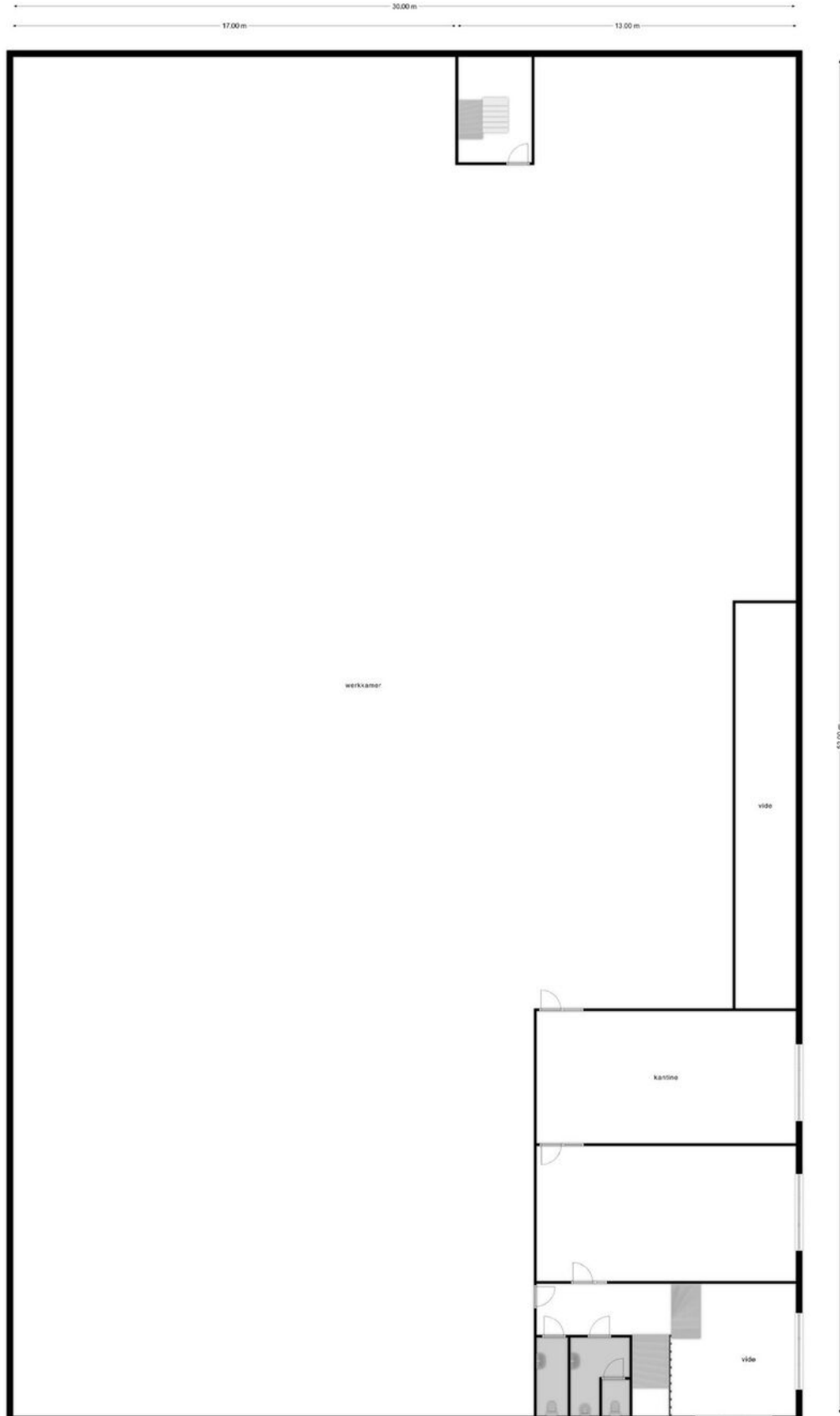




Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs